



إعمار مولز ش.م.ع.  
ص. ب. 191741، دبي  
الإمارات العربية المتحدة  
رأس المال المدفوع: 13,014,300,000 درهم  
سجل تجاري: 1145125

Emaar Malls PJSC  
P.O. Box 191741, Dubai  
United Arab Emirates  
Paid up capital: AED 13,014,300,000  
Commercial Registration: 1145125

ت +971 4 3675588  
ف +971 4 3675501

T + 971 4 3675588  
F + 971 4 3675501  
emaar.com

14 February 2018

١٤ فبراير ٢٠١٨

**Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal**  
**Executive Vice President &**  
**Chief Operations Officer**  
**Dubai Financial Market**  
**Dubai – United Arab Emirates**

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر  
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات  
رئيس قطاع العمليات  
سوق دبي المالي  
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

**Subject: Preliminary Results of**  
**Emaar Malls PJSC for the**  
**year 2017**

الموضوع: النتائج الأولية لشركة اعمار مولز  
ش.م.ع. عن العام ٢٠١٧

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached the preliminary results for Emaar Malls PJSC for the year 2017 both in English and Arabic.

مرفق طيه النتائج الأولية لشركة اعمار مولز  
ش.م.ع. عن العام ٢٠١٧ باللغتين الإنجليزية  
والعربية.

Yours sincerely,

**Ahmad Thani Al Matrooshi**  
**Vice-Chairman**

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

**أحمد ثاني المطروشي**  
**نائب رئيس مجلس الإدارة**

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع





إعمار مولز ش.م.ع. Emaar Malls PJSC  
ص. ب. 191741، دبي P.O. Box 191741, Dubai  
الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates  
رأس المال المدفوع: 13,014,300,000 درهم Paid up capital: AED 13,014,300,000  
سجل تجاري: 1145125 Commercial Registration: 1145125  
ت + 971 4 3675588 T + 971 4 3675588  
ف + 971 4 3675501 F + 971 4 3675501  
emaar.com

## إدارة الإصدار والإفصاح

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة (ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧)

#### أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : إعمار مولز ش.م.ع

تاريخ إنشاء الشركة : ٢ أكتوبر ٢٠١٤

رأس المال المدفوع : ١٣,٠١٤,٣٠٠,٠٠٠

رأس المال المكتتب به : ١٣,٠١٤,٣٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به : ١٣,٠١٤,٣٠٠,٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة : محمد هادي أحمد الحسيني

العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي / المدير العام : ناصر رفيع (الرئيس التنفيذي)

مدقق الحسابات الخارجي : إرنست و يونغ

العنوان البريدي للشركة : إعمار سكوير، بناية رقم ٣، الطابق الرابع، ص.ب. ١٩١٧٤١، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف الشركة : ٤٣٦٧٥٥٨٨

فاكس الشركة : ٤٣٦٧٥٥٠١


البريد الإلكتروني : investor\_relations@emaar.ae

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة ( بآلاف الدراهم )

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
٢٥,٤٠٧,٨٩٧	٢٦,٤٢٨,٠٩٩	1- مجموع الموجودات
١٦,٠١٩,٠٨٣	١٦,٨١٨,١٣٣	2- حقوق المساهمين
٣,٢٢٧,٩٥١	٣,٦٢٨,٧٦٧	3- الإيرادات
٢,٠٧١,٥٩٣	٢,٢٨٩,٩٨٩	4- صافي الربح التشغيلي
١,٨٧٤,٣٢٤	٢,٠٧٩,٨١٦	5- صافي ربح الفترة
٠,١٤	٠,١٦	6- حصة السهم من الأرباح

7- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

الإيرادات السنوية لعام ٢٠١٧ تبلغ ٣,٦٢٩ مليار درهم بنمو نسبته ١٢% مقارنة بعام ٢٠١٦. نمو صافي الأرباح في الربع الرابع من ٢٠١٧ بنسبة ٢٧% إلى ٥٧٤ مليون درهم. ونمو الإيرادات خلال الفترة ذاتها بنسبة ٣٥% إلى ١,١٢٩ مليار درهم. الاستعداد لافتتاح توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" ومركز "قرية الينابيع" العام الحالي. الأصول التابعة لـ "إعمار مول" تستقبل ١٣٠ مليون زائر في ٢٠١٧ بنمو نسبته ٤% مقارنة بعام ٢٠١٦.



توقيع رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه:

ختم الشركة

