



١٤٢٨  
٠٩/١٥/٢٢

## السيد الاستاذ / رئيس مجلس إدارة

### شركة / اسمنت سيناء

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد الى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المصدر من ١,٣٣٠,٦٥٨,٦٧٠ جنيه مصري إلى ٣,٠١٢,٦٦٦,١٩٠ جنيه بزيادة قدرها ١,٦٨٢,٠٠٧,٥٢٠ جنيه موزعة على عدد ١٦٨,٢٠٠,٧٥٢ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه للسهم الواحد؛ والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للإكتتاب في هذه الزيادة.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر الدعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتهما) للاكتتاب في أسهم زيادة رأسمال الشركة المصدر وقدرها ١,٦٨٢,٠٠٧,٥٢٠ جنيه لعدد واحد ١٦٨,٢٠٠,٧٥٢ سهم بقيمة اسمية ١٠ جنيه نقدا مع السماح باستخدام الأرصدة الدائنة، مع السماح بتداول حق الاكتتاب منفصلا عن السهم الأصلي،

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن، ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من لائحة قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه وفقا للائحة الباب الثاني عشر من لائحة القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

على ان يتم اعداد دراسة القيمة العادلة لسهم الشركة من مستشار مالي مستقل ونشرها قبل فتح باب الاكتتاب بخمسة أيام،

وعلى أن يتم نشر الاعلان المرفق في صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماد الهيئة متضمنا تاريخ أخريوم تداول للسهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب، مع التزام الشركة بأن لا تقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى أخريوم لتداول السهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب عن اسبوع (وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الاصيلي وذلك بداية من اول يوم لتلقي الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث ايام عمل ) ، مع موافاة الهيئة بكشوف التغطية البنكية وكشوف حق الاكتتاب وأصل شهادة الجهة الادارية المختصة التي تفيد الوفاء بموقف تغطية الاكتتاب في زيادة راس مال الشركة المصدر ووفقا للقرار الوزاري رقم ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣ ، وذلك حتى يتسنى استكمال الدراسة واصدار الموافقة النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

احمد لبينه

تحريرا ٢٠٢٤/٥/٢٤

صورة ميلغة للبورصة المصرية



نائب رئيس الإدارة المركزية  
لتمويل الشركات



دعوة اكتتاب قدامى المساهمين

بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس مال

شركة أسمنت سيناء ش.م.م - شركة مساهمة مصرية

تتشرف شركة أسمنت سيناء ش.م.م (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم 8 لسنة 1997 برأس مال مرخص به ٢ مليار جنيه ، ورأس مال مصدر ١,٣٣٠,٦٥٨,٦٧٠ جنيه ، ومقيد بالسجل التجاري برقم 27076 سجل تجارى استثمار القاهرة في 2007/9/5 والكائن مقرها في الدور الأول بالمبنى الإداري المقام علي قطعة الأرض رقم (12B04) الكائنة بمشروع مدينة كايرو فيستيفال سيتي- القاهرة الجديدة-القاهرة، بدعوة سيادتكم للاكتتاب في أسهم زيادة رأسمال الشركة من 1,330,658,670 جم إلى 3,012,666,190 جم (فقط ثلاثة مليار واثنان عشر مليون وستمائة وستة وستون ألف ومائة وتسعون جنيه مصري) وذلك وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة يوم الاثنين الموافق 2024/2/26، وذلك على النحو التالي:

بيانات الشركة

- اسم الشركة المصدرة: أسمنت سيناء ش.م.م
- عنوان المركز الرئيسي: الدور الأول بالمبنى الإداري المقام على قطعة الأرض رقم (12B04) الكائنة بمشروع مدينة كايرو فيستيفال سيتي- القاهرة الجديدة-القاهرة.
- الشكل القانوني: شركة مساهمة مصرية.
- القانون المنظم: القانون رقم 8 لسنة 1997
- غرض الشركة: انتاج الاسمنت واكياس التعبئة وتصنيع كافة المصنوعات الاسمنتية.
- مدة الشركة: خمسة وعشرون عاما تبدأ من 2007/9/5.
- السنة المالية: تبدأ من 1 يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.
- رقم القيد بالسجل التجاري وتاريخه: 27076 في 2007/9/5 مكتب سجل تجارى استثمار القاهرة.
- موقف القيد بالحفظ المركزي: أسهم الشركة مقيدة بالحفظ المركزي.

أعضاء مجلس الإدارة:

م	الاسم	الجهة التي يمثلها	الوظيفة بالمجلس
1	السيد/ محمد محمود عبد الفتاح القاضي، رئيس مجلس الإدارة	مستقل	رئيس مجلس الإدارة - تنفيذي
2	السيد/ جي دومينيك سيدوس	ممثلاً عن شركة فيكا مصر لصناعة الاسمنت ش.م.م.	نائب رئيس مجلس الإدارة



Sinai Cement Co. (S.A.E)

شركة أسمنت سيناء (ش.م.م)

الموافق / / 2024

سوف يتم نشر الإعلان بالدعوة يوم

رقم	الاسم	العنوان	رقم القيد بسجل المحاسبين والمراجعين
3	السيد/ جاك ماري مارسورون فيكا عضو مجلس الإدارة	ممثلاً عن شركة فيكا مصر لصناعة الاسمنت ش.م.م.	8383
4	السيد/ جيانفرانكو تانتارديني	ممثلاً عن شركة فيكا مصر لصناعة الاسمنت ش.م.م.	
5	السيد/ لوي جال مارسورون فيكا	ممثلاً عن شركة فيكا مصر لصناعة الاسمنت ش.م.م.	
6	السيدة/ صوفي مارسورون فيكا سيدوس	ممثلاً عن شركة فيكا مصر لصناعة الاسمنت ش.م.م.	
7	السيد/ شريف سمير محمود سامي	ذوى الخبرة	
8	السيد / تامر مجدي	ممثلاً عن شركة فيكا مصر لصناعة الاسمنت ش.م.م.	
9	السيد / مجدي محب كميل قصبجي	ممثلاً عن شركة سما سمنت	
10	السيدة/ رشا صلاح الدين متولي قناوي	ذوى الخبرة	
11	الاستاذ / جمال إسماعيل التابعي	ممثلاً عن صندوق التأمين الاجتماعى للعاملين بالقطاع الحكومى	

مراقبا الحسابات:

م	الاسم	العنوان	رقم القيد بسجل المحاسبين والمراجعين
1	الدكتور/ مكتب الدكتور مدحت غالى	3 شارع عبد الخلق ثروت	8383

رأس المال:

المرخص به	المصدر	المدفوع	عملة سداد رأس المال المدفوع
10,000,000,000 عشرة مليار جنيه	١,٣٣٠,٦٥٨,٦٧٠ جنيه مليار وثلاثمائة وثلاثون مليون وستمائة وثمانية وخمسون ألف وستمائة وسبعون جنيها مصريا	١,٣٣٠,٦٥٨,٦٧٠ جنيه مليار وثلاثمائة وثلاثون مليون وستمائة وثمانية وخمسون ألف وستمائة وسبعون جنيها مصريا	جنيه مصري



Head Office : Plot (12 B04) Cairo Festival City - New Cairo

Tel : (+202) 27244011 - Fax : (+202) 27244010

C.R.NO. : 27076 Inv. Post Code : 11835

Website : www.sinaicement.com

المركز الرئيسى : قطعة (12 B04) كايرو فستيفال سيتى - القاهرة الجديدة

تليفون : ٢٧٢٤٤٠١١ (+٢٠٢) - فاكس : ٢٧٢٤٤٠١٠ (+٢٠٢)

الرمز البريدي : ١١٨٣٥ السجل التجاري : ٢٧٠٧٦ إستثمار

الموقع الإلكتروني : www.sinaicement.com



الموافق / / 2024/

سوف يتم نشر الإعلان بالدعوة يوم

- عدد أسهم رأس المال: 133,065,867 سهم
- نوع الأسهم المصدرة: اسمي عادي.
- القيمة الإسمية للسهم: 10 جنيه (عشرة جنيهات مصرية).
- صافي حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية معتمدة في 2023/6/30: (569,243,802) سالب
- خمسمائة و تسعة و ستون مليون و مائتان و ثلاثة و أربعون ألف و ثمان مائة و اثنين
- المساهمين الذين تزيد حصتهم عن 5%:

م	اسم العميل	الجنسية	نوع العميل
1	فيكا مصر لصناعة الاسمنت	مصر	شركات مساهم
2	شركة ريلانيس سميت RELIANCE CEMENT شركة مساهمه مصريه	مصر	شركات مساهم
3	ريلانيس لوجيستكس RELIANCE LOGISTICS COMPANY	مصر	شركات مساهم

طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي: يتم توزيع أرباح الشركة وفقاً لأحكام المادة رقم 55 من النظام الأساسي للشركة وبما يتفق وأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية وهي كالتالي:

توزيع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:

1. يبدأ باقتطاع مبلغ يوازي 5% من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً بما يساوي 50% من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.
2. ثم يوزع نسبة 10% من تلك الأرباح على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
3. ثم يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها 5% للمساهمين عن المدفوع من قيمة اسهمهم.
4. إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط الا تزيد عن 10% من باقي الأرباح الصافية.

5. ويخصص بعد ما تقدم بحد أقصى 10% من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.
- ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة الى السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي.
- موقف أسهم الزيادة من الأرباح: لحملة أسهم الزيادة ذات الحقوق المقررة للأسهم الأصلية القائمة قبل الزيادة في أرباح الشركة.
  - الموقف الضريبي:

اولاً : الضريبة علي أرباح الاشخاص الاعتبارية : -

-تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية وبصفة منتظمة وقد انتهت فترة الإعفاء الضريبي للشركة في 31 ديسمبر 2011.





الموافق / / 2024

سوف يتم نشر الإعلان بالدعوة يوم

السنوات من بداية النشاط عام 1998 حتى 2012: -

- تم فحص الشركة وسداد الضريبة المستحقة عليها وفق لنموذج 9 حجز الصادر من المركز الضريبي لكبار الممولين بتاريخ 2019/10/17. وقد تم الطعن على تقديرات الأمورية في بعض البنود ورفع دعوي أمام المحكمة الادارية العليا. كما تم تقديم طلب للجنة انهاء المنازعات برقم 2637/49.

السنوات من 2013 حتى 2014: -

- تم فحص الشركة وأسفر الفحص عن بعض بنود خلاف. وتم إحالتها الي اللجان الداخلية ثم اصدرت اللجان الداخلية المتخصصة قرارها. وتم الاعتراض على النتيجة وإحالتها الي لجان الطعن الضريبي. والتي اصدرت قرارها بتخفيض الأوعية الضريبية التي انتهت اليها اللجنة الداخلية المتخصصة. وبذلك أصبحت الضريبة واجبة الاداء وقامت الأمورية بربط الضريبة طبقا لقرار لجنة الطعن. وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة و وفقا لنموذج 9 حجز السابق الإشارة اليه.

- وتجدر الإشارة الي ان الشركة قد قامت بالطعن على هذا القرار أمام محكمة القضاء الاداري بموجب الدعوي رقم 5597 لسنة 76 ق. د 26 ضرائب، كما تم تقديم طلب الي لجنة انهاء المنازعات برقم 2210/49 في 4/12/2022.

السنوات من 2015 حتى 2019: -

- تم فحص تلك السنوات دفتريا و أسفر الفحص عن خسائر ضريبية معتمدة لجميع السنوات، و فروق ضريبية مستحقة عن المادة رقم (56) ، و جاري تسوية الفروق عن طريق الرصيد الدائن المستحق للشركة.

السنوات 2020 / 2022 :-

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

ثانيا : ضريبة القيمة المضافة :-

-تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد المستحق وبصفة منتظمة.

السنوات من 1998 حتى 2019: -

تمت التسوية النهائية و لا توجد مستحقات مستحقة عنها.

السنوات من 2020 / 2022: -

- لم يتم طلب الفحص من قبل الأمورية.

ثالثا : الخصم والتحصيل والدفعات المقدمة تحت حساب الضريبة

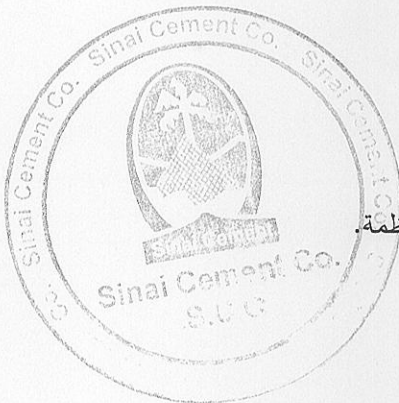
- تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية في المواعيد القانونية وسداد المستحق وبصفة منتظمة.

- يتم فحص الشركة بصفة دورية ولا يوجد خلافات ضريبية مع المصلحة.

رابعا : ضريبة الدمغة :

السنوات من بداية النشاط وحتى 2020: -

تم الفحص و تم تسوية الفروق الضريبية المستحقة من أرصدة الدفعات المقدمة المستحقة للشركة طبقا لأخر نموذج 9 حجز صادر من الأمورية.





الموافق / / 2024

سوف يتم نشر الإعلان بالدعوة يوم

سنة 2021: -

- لم يتم طلب الفحص من قبل المأمورية.

**خامسا : ضريبة المرتبات وما في حكمها :-**

- تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة وبصفة منتظمة.

السنوات من بداية النشاط حتى 2020: -

- تم الفحص وتسوية الفروق الضريبية طبقا لأخر نموذج 9 حجز صادر من المأمورية.

سنوات 2021 / 2022 .

- لم يتم طلب الفحص من قبل المأمورية.

**سادسا : الضريبة علي التعاملات مع الاشخاص المرتبطة :**

- بموجب مطالبة المركز الضريبي لكبار الممولين بالنموذج رقم (3/1) سداد بكتابه برقم صادر 1804 في

2022/2/22 تمت المطالبة بغرامة قدرها 9 945 448 جنيه. عن عدم استيفاء محتويات الملف المحلي

والملف الرئيسي بإقرار عام 2020. وفقا لأحكام المادة 30 قانون رقم 91 لسنة 2005 والمواد 12 / 13 من

القانون رقم 206 لسنة 2020. ذلك بالإضافة الي 534 567 جنيه كمقابل تأخير. وبإجمالي غرامة قدرها

10 480 015 جنيه حتى يناير 2022.

- و قد قامت الشركة بالطعن في الميعاد القانوني. وتم استيفاء تلك الملفات بالقدر المناسب وتقديمه للمصلحة.

**سابعا : رسم التنمية علي الطفلة :**

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الشهرية بصفة منتظمة.

- تم فحص الشركة حتى عام 2015 وتم مطالبة الشركة بفروق فحص حتى ديسمبر 2015 بمبلغ 975

909 جنيه مصري وتم الطعن عليه في المواعيد المقررة وتم قبول الطعن شكلا وفي الموضوع قامت لجنة

الطعن بالموافقة على وجهة نظر المصلحة. وعليه قامت الشركة بإقامة دعوى قضائية بمحكمة مجلس الدولة

للطعن على قرار اللجنة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه، وقد قامت الشركة بسداد هذه الفروق وتم تقديم طلب

إنهاء منازعة وقدم برقم 2424/49 وتاريخ 2022/12/25.

**ثامنا : الضريبة العقارية علي العقارات المبنية :**

- تم سداد كافة المطالبات عن الضريبة العقارية على مباني المقر الاداري بالقاهرة وكذلك مباني المصنع

بمنطقة العريش بمحافظة شمال سيناء ولا توجد خلافات مع مصلحة الضرائب العقارية.

■ **الموقف من القضايا:**

**القضايا المرفوعة من و ضد الشركة:**

في ضوء شهادة المستشار القانوني للشركة انتهى رأي سيادته الي تكوين مخصص تحت حساب القضايا المقامة

ضد الشركة بمبلغ مليون جنيه تقريبا تحت العجز والزيادة

■ **الرهون والامتيازات على أصول الشركة: لا يوجد**

■ **إفصاح إضافي: تلتزم الشركة بالإفصاح لقدامي المساهمين قبل فتح باب الاكتتاب في اسهم الزيادة بخمسه**

**أيام عمل عن القيمة العادلة المعده من مستشار مالي مستقل وفقا لما تقضي به المادة 48 من قواعد القيد**

S.C.C

Head Office : Plot (12 B04) Cairo Festival City - New Cairo

Tel : (+202) 27244011 - Fax : (+202) 27244010

C.R.NO. : 27076 Inv. Post Code : 11835

Website : www.sinaicement.com

المركز الرئيسي : قطعة (12 B04) كايرو فستيفال سيتي - القاهرة الجديدة

تليفون : ٢٧٢٤٤٠١١ (+٢٠٢) - فاكس : ٢٧٢٤٤٠١٠ (+٢٠٢)

الرمز البريدي : ١١٨٣٥ السجل التجاري : ٢٧٠٧٦ استثمار

الموقع الإلكتروني : www.sinaicement.com



Sinai Cement Co. (S.A.E)

شركة أسمنت سيناء (ش.م.م)

الموافق / 2024/

سوف يتم نشر الإعلان بالدعوة يوم

#### بيانات الاكتتاب

- أساس قرار الزيادة: قرار الجمعية العامة غير العادية يوم الاثنين الموافق 2024/2/26 والذي قرر الموافقة على زيادة رأس المال كالتالي:
  - المصادقة على تقرير المستشار المالي المستقل والموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر من 1,330,658,670 إلى 3,012,666,190 جم (فقط ثلاثة مليار واثنا عشر مليون وستمائة وستة وستون ألف ومائة وتسعون جنيهاً مصرياً) بزيادة قدرها 1,682,007,520 جم (مليار وستمائة واثان وثمانون مليون وسبعة الاف وخمسمائة وعشرون جنيهاً مصرياً) بإصدار عدد أسهم قدرها 168,200,752 سهم ، وعلى أن يتم سداد قيمة الزيادة في رأس المال المصدر إما نقداً و/أو عن طريق استخدام الديون النقدية المستحقة للمساهمين والظاهرة بالمركز المالي في 2023/6/30 والمعتمدة من قطاع الأداء الاقتصادي في 2024/2/28، تجاه الشركة كلاً بحسب نسبته، وسوف يتم الاكتفاء بما تم تغطيته في المرحلة الأولى.
- مقدار الزيادة في رأس المال: 126% بزيادة قدرها 1,682,007,520 جم (مليار وستمائة واثان وثمانون مليون وسبعة الاف وخمسمائة وعشرون جنيهاً مصرياً) بإصدار عدد أسهم قدرها 168,200,752 سهم.
- مبررات وجذوى الزيادة:
- تواجه الشركة حالياً تحدياً، حيث تقترض مبلغاً إجماليًا قدره مليار وخمسمائة وأربعة وأربعون مليون ومائة ألف جنيهاً مصرياً من أحد مساهميها - شركة فيكا الفرنسية، ذلك بالإضافة إلى الفائدة المستحقة على المبلغ. وبالنظر إلى الوضع الراهن لصناعة الأسمنت، قد يؤثر سداد هذا المبلغ، بالإضافة إلى الفائدة المستحقة عليه، على عملية التطوير التي تقوم بها الشركة. وعلاوة على ذلك، تراكمت الالتزامات المالية الحالية للشركة، مما أدى إلى انخفاض إجمالي حقوق الملكية إلى قيمة سالبة. لذا، تعود زيادة رأس المال سواء كانت نقداً و/أو عن طريق استخدام الديون النقدية المستحقة للمساهمين في صالح كافة مساهمين الشركة وتؤثر إيجاباً على إجمالي حقوق الملكية.
- بالإضافة إلى ذلك، تدرس الشركة حالياً بعض الصفقات المحتملة للتوسع في أعمالها أو مشروعاتها. سيتم الإفصاح عن كافة التفاصيل في الوقت المناسب، وفقاً للقوانين والقواعد المعمول بها، وبعد الحصول على موافقة أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين المعنيين، وتأمين الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية. ولذا، تدعو الشركة قدامى المساهمين لزيادة رأسمالها وذلك للأهداف سالفة الذكر.
- دراسة القيمة العادلة التي تم إعدادها من قبل المستشار المالي المستقل: وفقاً لما تقتضيه المادة 48 من قواعد القيد سيتم الإعلان عن دراسة المستشار المالي المستقل بالقيمة العادلة قبل موعد فتح باب الاكتتاب بخمسة أيام على الأقل.
- أوجه استخدام الزيادة: ترى الشركة أنه سوف يتم استخدام متحصلات الزيادة النقدية في سداد القروض والتسهيلات الائتمانية للشركة مما يؤدي إلى تخفيض مصروفات الإقتراض وتخفيض الأعباء المالية وتحسين الموقف المالي للشركة.
- تاريخ فتح باب الاكتتاب في الزيادة: [\*] الموافق [\*] / [\*] / 2024
- تاريخ غلق باب الاكتتاب في الزيادة: نهاية يوم عمل [\*] الموافق [\*] / [\*] / 2024



Head Office : Plot (12 B04) Cairo Festival City - New Cairo

Tel : (+202) 27244011 - Fax : (+202) 27244010

C.R.NO. : 27076 Inv. Post Code : 11835

Website : www.sinaicement.com

المركز الرئيسي : قطعة (12 B04) كايرو فستيفال سيتي - القاهرة الجديدة

تليفون : 27244011 (+202) - فاكس : 27244010 (+202)

الرمز البريدي : 11835 السجل التجاري : 27076 إستثمار

الموقع الإلكتروني : www.sinaicement.com



الموافق / / 2024

سوف يتم نشر الإعلان بالدعوة يوم

- مدة الاكتتاب في الزيادة: ثلاثون يومًا
- القيمة الاسمية للسهم: 10 جنيه (عشرة جنيهات مصرية)
- شروط السداد: يتم سداد كامل قيمة الاكتتاب والبالغة 10 جنيه (عشرة جنيهات مصرية) القيمة الاسمية للسهم.
- البنك مُتلقّي الاكتتاب في الزيادة: بنك قطر الوطني الأهلي فرع: مصطفى محمود.
- الحق في الاكتتاب: يحق للسادة مساهمي الشركة حاملي الأسهم ومشتريه حتى نهاية يوم عمل 2024/7/10
- الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة ويجب على السادة الراغبين في الاكتتاب في الزيادة سداد كامل قيمة الأسهم، وذلك وفقًا لنسب مساهمتهم بالشركة.
- وفي حال عدم الاكتتاب في كامل أسهم الزيادة في المرحلة الأولى، فسوف يتم الاكتفاء بما تم تغطيته في المرحلة الأولى.

أهم المؤشرات المالية وفقًا للقوائم المالية المجمعة السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة والمعتمدة من مراقب الحسابات:

2023/12/31	2022/12/31	2021/12/31	البيان
%62	%55	%55	نسب السيولة = الأصول المتداولة / الالتزامات المتداولة
%22-	%27-	%1-	هيكل الملكية = التمويل الذاتي / إجمالي المال المستثمر
%122	%127	%101	هيكل الملكية = التمويل الخارجي / رأس المال المستثمر
%51	%11	%3	نسبة الربحية = إجمالي الربح / المال المستثمر

S.C.C

Head Office : Plot (12 B04) Cairo Festival City - New Cairo  
Tel : (+202) 27244011 - Fax : (+202) 27244010  
C.R.NO. : 27076 Inv. Post Code : 11835  
Website : www.sinaicement.com

المركز الرئيسي : قطعة (12 B04) كايرو فستيفال سيتي - القاهرة الجديدة  
تليفون : 27244011 (+202) - فاكس : 27244010 (+202)  
الرمز البريدي : 11835 السجل التجاري : 27076 إستثمار  
الموقع الإلكتروني : www.sinaicement.com





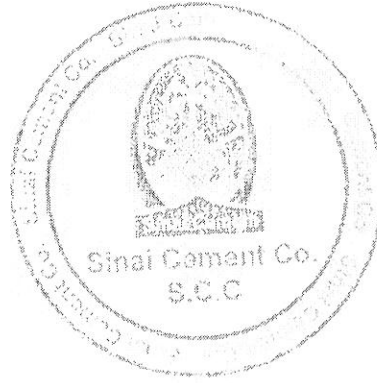
Sinai Cement Co. (S.A.E)

شركة أسمنت سيناء (ش.م.ع)

2024/ / الموافق

سوف يتم نشر الإعلان بالدعوة يوم

%7-	%23-	%19-	نسبة الربحية = صافي الربح / المال المستثمر
%26-	%64-	%235-	العائد علي حقوق الملكية = صافي الربح / حقوق الملكية



**S.C.C**

Head Office : Plot (12 B04) Cairo Festival City - New Cairo

Tel : (+202) 27244011 - Fax : (+202) 27244010

C.R.NO. : 27076 Inv. Post Code : 11835

Website : www.sinaicement.com

المركز الرئيسي : قطعة (12 B04) كايرو فستيفال سيتي - القاهرة الجديدة

تليفون : 27244011 (+202) - فاكس : 27244010 (+202)

الرمز البريدي : 11835 السجل التجاري : 27076 استثمار

الموقع الإلكتروني : www.sinaicement.com



Sinai Cement Co. (S.A.E)

شركة أسمنت سيناء (ش.م.م)

2024/ / الموافق

سوف يتم نشر الإعلان بالدعوة يوم

تاريخ الحق في الاكتتاب: يحق للسادة مساهمي الشركة حاملي الأسهم ومشتريه حتى نهاية يوم عمل 2024/7/11  
الاكتتاب في زيادة راس مال الشركة ويجب على السادة الراغبين في الاكتتاب في الزيادة سداد كامل قيمة الأسهم، وذلك وفقاً لنسب مساهمتهم بالشركة.

تلقى الاكتتاب: البنك مُتلقّي الاكتتاب في الزيادة: بنك قطر الوطني الأهلي، فرع: مصطفى محمود.

موعد الاكتتاب: تاريخ فتح باب الاكتتاب في الزيادة: [\*] الموافق [\*] / [\*] / 2024، وتنتهي في [\*] الموافق [\*] / [\*] / 2024.

تداول حق الاكتتاب: تاريخ غلق باب الاكتتاب في الزيادة: تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي خلال الفترة من [\*] الموافق [\*] / [\*] / 2024 وتنتهي في [\*] الموافق [\*] / [\*] / 2024 -1 مدة شراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ (فتح باب الاكتتاب) وتنتهي قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام

الحق في الاكتتاب في زياده اسهم راس المال تبدأ من [\*] (تاريخ فتح باب الاكتتاب) الي تاريخ [\*] (غلق باب الاكتتاب)

الأسهم المتبقية: في حال عدم الاكتتاب في كامل أسهم الزيادة في المرحلة الاولى، فسوف يتم الاكتفاء بما تم تغطيته في المرحلة الأولى.

في حاله الاحتفاظ بالحق دون الاكتتاب اثناء فترتي الاكتتاب المشار أيها يصبح الاكتتاب لا قيمه له ولا ويترتب علي الاحتفاظ به أي التزامات قانونيه او ماليه تجاه الشركة المصدرة

مسؤول علاقات المستثمرين: الأستاذ/ علاء حسين.

#### المستندات المطلوبة

- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري للشخص المعنوي.
- المستند الدال على ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان.
- كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبيناً به رصيد الأسهم المملوكة في التاريخ المحدد بالإعلان.

تم اعتماد هذا الإعلان من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ

السيد/ تامر مجدي راغب

العضو المنتدب



S.C.C

Head Office : Plot (12 B04) Cairo Festival City - New Cairo

Tel : (+202) 27244011 - Fax : (+202) 27244010

C.R.NO. : 27076 Inv. Post Code : 11835

Website : www.sinaicement.com

المركز الرئيسي : قطعة (12 B04) كايرو فستيفال سيتي - القاهرة الجديدة

تليفون : 27244011 (+202) - فاكس : 27244010 (+202)

الرمز البريدي : 11835 السجل التجاري : 27076 استثمار

الموقع الإلكتروني : www.sinaicement.com