

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

البيان			اسم الشركة: القاهرة لاستثمار والتنمية العقارية سيرا للتعليم
	الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الثالث *	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	<u>ليلى مصطفى كامل</u>	رقم التليفون	<u>01068772112</u>
عنوان البريد الإلكتروني	<u>Laila.kamel@cairoinvest.com.eg</u>	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	<u>36 شارع الشيخ احمد الصاوى مدينه نصر</u>		
عنوان الموقع الإلكتروني	<u>/https://cira.com.eg</u>		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم		الصفة		الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
				عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
اسم المساهم		Social impact capital ltd		516841762	88.68	516841762	88.68
اسم المجموعة المرتبطة		لا يوجد					
المجموع							
اسم المساهم							
اسم المجموعة المرتبطة							
المجموع							
الإجمالي				516841762	88.68	516841762	88.68

البيان
الموقف وفقا للبيان السابق
الموقف وفقا للبيان الحالي

عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100%	582790325	3285	100	582790325	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.0009%	50200	1	0.009	50200	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
	%99.99	582740125	3286	99.99	582740125	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
						(4) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
						(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه لقواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
1	%36.34	211803318	1	36.34	211803318	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك لمستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(9) اسهم الخزينة
						(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ. ع)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(14) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
1	%3.96	23130000	1	%3.96	23130000	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
	47.24	275357825		47.24	275357825	(16) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
	87.56	510292397		87.56	510292397	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
	%11.30	72447728	3282	%11.30	65897109	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد					
					الاجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	حسن حسن حسن القلا	رئيس مجلس الادارة	حسن حسن حسن القلا
العضو المنتدب	محمد حسن حسن القلا	العضو المنتدب	محمد حسن حسن القلا
عضو مجلس ادارة	احمد حسن حسن القلا	عضو مجلس ادارة	احمد حسن حسن القلا
عضو مستقل	محمد السيد محمد سليمان	عضو مستقل	محمد السيد محمد سليمان
عضو مستقل	شريف سمير سامي	عضو مستقل	شريف سمير سامي
عضو مستقل	سارة حسن حسن القلا	عضو مستقل	سارة حسن حسن القلا
عضو مجلس ادارة	طارق مجدى احمد عبد الرؤوف حشيش	عضو مجلس ادارة	طارق مجدى احمد عبد الرؤوف حشيش
عضو مجلس ادارة	محمد فاروق محمد عبد الخالق	عضو مجلس ادارة	محمد فاروق محمد عبد الخالق
عضو مجلس ادارة	محمود محمد صفوت محي الدين	عضو مجلس ادارة	محمود محمد صفوت محي الدين
عضو مجلس ادارة	Martin Ngombwa	عضو مجلس ادارة	Martin Ngombwa

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتراري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
حسن حسن حسن القلا	رئيس مجلس الادارة						غير تنفيذي
محمد حسن حسن القلا	العضو المنتدب						تنفيذي
احمد حسن حسن القلا	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
محمد السيد محمد سليمان	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
شريف سمير سامي	عضو مستقل						مستقل
سارة حسن حسن القلا	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
طارق مجدى احمد عبد الرؤوف حشيش	مستقل عضو مجلس ادارة						غير تنفيذي
محمد فاروق محمد عبد الخالق	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
محمود محمد صفوت محي الدين	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						غير تنفيذي
Martin Ngombwa	عضو مجلس ادارة ممثلا عن SIC						

2025/12	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
2028/12	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
محمد حسن القلا	M. El Kalla	العضو المنتدب

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان .. 2026/7/18