

تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد
عن الفترة المنتهية في 2026/3/31

جي بي أي للنمو العمراني (ش.م.م) - المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية (سابقاً) -		إسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المُعد عنها هذا التقرير في تاريخ 2026/3/31
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الإتصال بالشركة :

01096010709 01207511197	رقم التليفون	محمد فتح الله عبده	أسم مدير علاقات المُستثمرين
23499359	رقم الفاكس	Elmasreen2012@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
23499357	رقم التليفون	8 حسن المأمون - مدينة نصر - القاهرة	عنوان المركز الرئيسي للشركة
23499358		www.eiud-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الصفة	الأسم
نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم		
13.466207 %	220356107	13.466207 %	220356107	عميل رئيسي	محمد سمير حسن جاب الله
8.00555 %	131000000	7.715278 %	126250000	مساهم	محمد بن صالح بن عبدالعزيز الراجحي
7.650782 %	125194606	7.038011 %	115167455	مساهم	أيمن بن مختار بن إبراهيم خليفه
6.816106 %	111536280	6.951389 %	113750000	مساهم	دايانا سمير وهيب فرج
5.022804 %	82191330	5.022804 %	82191330	مساهم	أبشر للاستشارات العامه
40.956 %	670278323	40.193689 %	657714892		الإجمالي





FOR URBAN GROWTH

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
5760	% 99.99869	1636342150	6005	% 99.99869	1636342150	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	% 0.00131	21480		% 0.00131	21480	(2) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
5760	% 100	1636363630	6005	% 100	1636363630	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
-	-	-	-	-	-	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
-	-	-	-	-	-	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
1	% 13.06222	213745423	1	% 13.06222	213745423	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الأسهم النجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
-	-	-	-	-	-	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
9	% 0.10831	1772325	9	% 0.10831	1772325	(16) إجمالي الأسهم النجمدة لأسباب أخرى متنوعة
10	% 13.17053	215517748	10	% 13.17053	215517748	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
5758	% 86.82816	1420824402	6003	% 86.82816	1420824402	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (17-3)

ملحوظة: يتم إستبعاد 100% من أسهم المُساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحتساب .

مُعادلة إحتساب نسبة الأسهم خرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{إجمالي الأسهم خرة التداول}}{\text{إجمالي عدد سهم الشركة المُقيدة لدى شركة المقاصة}}$$

الأسهم خرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته :

يقصد بالأسهم خرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود ، ويتم حسابها بعد أن يُستبعد من أسهم الشركة المُقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المُقيد لها أسهم بالبورصة .
 - 2- الأسهم المملوكة للمُساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :
 - 100% من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد .
 - 100 % في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لإستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الإحتساب .
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال ، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المُساهمين الرئيسيين .
 - 4- أسهم الخزينة .
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية .
 - 6- الأسهم المملوكة للمُساهمين المُلتزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالإحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة مُعينة وذلك خلال تلك المُدة .
- المُساهم الرئيسي: يقصد بالمُساهم الرئيسي أي مُساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مُباشرة أو غير مُباشرة من خلال المجموعات والأطراف المُرتبطة .



تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	الإجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	ماجد صلاح الدين سيد	رئيس مجلس الإدارة	ماجد صلاح الدين سيد
العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم	العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	مجدي صفوت زين العابدين	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	مجدي صفوت زين العابدين
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	الشيما حسي حسين	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	الشيما حسي حسين
عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	نورهان حسن هاشم	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	نورهان حسن هاشم
عضو مجلس إدارة	نسمة محمود ياسر كمال	عضو مجلس إدارة	نسمة محمود ياسر كمال

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :


الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الإعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
تنفيذي	0.0025	37500			-----	رئيس مجلس إدارة	ماجد صلاح الدين سيد
تنفيذي	0.000083	1250			-----	العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم
مستقل	-----	-----			-----	عضو من ذوي الخبرة	مجدي صفوت زين العابدين
مستقل	-----	-----			-----	عضو من ذوي الخبرة	الشيما حسي حسين
مستقل	-----	-----			-----	عضو من ذوي الخبرة	نورهان حسن هاشم
مستقل	0.000067	1000			-----	عضو مجلس إدارة	نسمة محمود ياسر كمال

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مايو 2027
تاريخ الجمعية التي أقرت إنتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024 / 4 / 28



أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات
وإنها على مسئولية الشركة .

المُقر بما فيه

الوظيفة	التوقيع	الإسم
رئيس مجلس الإدارة		ماجد صلاح الدين سيد

تحريراً في 6 / 4 / 2026 .

