



٩١٧٢
٢٠٢٤/٦/٢

السيد الاستاذ / رئيس مجلس إدارة

شركة التوفيق للتأجير التمويلي

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد الى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المصدر من ١٢١,٣٤٥,٦٩٧,٥ جنيه مصري الي ٥٥٨,٦٧٤,٨٧٥ جنيه مصري بزيادة قدرها ٤٣٧,٣٢٩,١٧٧,٥٠ جنيه موزعة علي عدد ٤٨٥٣٨٢٧٩ سهم عادي بقيمة اسمية ٢,٥٠ جنيه مصري للسهم الواحد وبدون مصاريف اصدار، والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في هذه الزيادة.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر الدعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتها) للاكتتاب في أسهم زيادة رأسمال الشركة المصدر وقدرها ١٢١,٣٤٥,٦٩٧,٥ جنيه لعدد ٤٨٥٣٨٢٧٩ سهم تقريبا بقيمة اسمية ٢,٥٠ جنيه مصري للسهم الواحد عن طريق دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب نقداً و/ أو عن طريق الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز المالي في ٢٠٢٣/٩/٣٠ مع أعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الاصيلي.

وتلتزم الشركة بتضمين تقرير مجلس الإدارة المعروض على الجمعية العامة للشركة بنهاية كل سنة مالية من السنتين الماليتين التاليتين بتفاصيل أوجه استخدام حصيلة زيادة راس المال "وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد والشطب".

على أن يتم نشر الاعلان المرفق في صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماد الهيئة متضمنا تاريخ آخر يوم تداول للسهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب، مع التزام الشركة بأن لا تقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى آخر يوم لتداول السهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب عن سبعة أيام على الاقل (وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الاصيلي وذلك بداية من اول يوم لتلقي الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث ايام عمل) ، مع موافاة الهيئة بكشوف التغطية البنكية وكشوف حق الاكتتاب وأصل شهادة الجهة الادارية المختصة التي تفيد الوفاء بموقف تغطية الاكتتاب في زيادة راس مال الشركة المصدر وفقا للقرار الوزاري رقم ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في ٢٠٢٤/٦/٢ الموافق ٢٠٢٤/٦/٢

أحمد لبنه

نائب رئيس الإدارة المركزية
تمويل الشركات

أحمد لبنه





A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

**دعوة اكتتاب قدامى المساهمين
بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس المال
الشركات المقيدة بالبورصة (مع تداول حق الاكتتاب)**

أولاً: بيانات عامة

اسم الشركة المصدرة: التوفيق للتأجير التمويلي (إيه. تي. ليس) A.T. LEASE ش.م.م.
عنوان المركز الرئيسي: مبنى رقم 8 – الدورين الخامس والسادس بمشروع بوليغون سوديك وست - الكيلو 38 طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي - بيفرلي هيلز - الشيخ زايد - الجيزة - مصر
الشكل القانوني: شركة مساهمة مصرية
القانون المنظم: قانون رقم 8 لسنة 1997
غرض الشركة: التأجير التمويلي والتخصيم وفقاً لأحكام القانون رقم 176 لسنة 2018
مدة الشركة: 25 سنة
السنة المالية: تبدأ من أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام
رقم القيد بالسجل التجاري: رقم 13586 بتاريخ 2005/04/26
موقف القيد بالبورصة: مقيدة بالبورصة المصرية في ديسمبر 2017
موقف الحفظ المركزي: مقيد

أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الجهة التي يمثلها	الوظيفة بالمجلس	الخبرات	تاريخ انتهاء العضوية	
هديل صالح عبد الله كامل	ممثل عن شركة الملتقى العربي للاستثمارات	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات	مارس 2026	
هبة صلاح الدين محمد الألفي		غير تنفيذي	رئيس قطاع الموارد البشرية - سابقاً - بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	مارس 2026	
طارق إبراهيم حسن فهمي		تنفيذي	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة التوفيق للتأجير التمويلي	مارس 2026	
خالد محمد احمد عبد الحميد		غير تنفيذي	العضو المنتدب لشركة أميك للاستثمارات منذ عام 2011	مارس 2026	
محمد حمدان محمود عشاوي		غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب سابقاً - بنك ناصر الاجتماعي	مارس 2026	
مصطفى محمد أمين مصطفى العروسي		ممثل عن بنك البركة	غير تنفيذي	نائب رئيس بنك البركة - مصر	مارس 2026
شريف محمد عبد الوكيل جابر		مستقل	غير تنفيذي	رئيس قطاعات ائتمان الشركات سابقاً - البنك التجاري الدولي	مارس 2026
أمجد منير جرجس عازر		مستقل	غير تنفيذي	رئيس قطاع مكتب الوزير سابقاً - وزارة المالية - جمهورية مصر العربية	مارس 2026

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه. تي. ليس) A.T. LEASE ش.م.م.



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

مراقب الحسابات

العنوان	الاسم
مبنى دجلة فيو - الطريق الدائري - القطامية - القاهرة	الأستاذ/ حسن بسيوني البشة - شريك بمكتب محمد هلال ووحيد عبد الغفار Baker Tilly محاسبون قانونيون ومستشارون
مبنى دجلة فيو - الطريق الدائري - القطامية - القاهرة	الأستاذ/ عمرو ووحيد عبد الغفار - شريك بمكتب محمد هلال ووحيد عبد الغفار Baker Tilly محاسبون قانونيون ومستشارون

المستشار القانوني

العنوان	الاسم
مصر الجديدة، القاهرة	مكتب الأستاذ / عادل حمودة - مستشارون قانونيون

المساهمين التي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5%:

نسبة المشاركة	راس المال المصدر		الاسم	ح
	المبلغ	أسهم		
68.39 %	299,131,512.5	119652605	الملتقي العربي للاستثمارات	1
7.61 %	33,297,925	13319170	بنك البركة	2
			الإجمالي	

راس المال

المرخص به	المصدر	المدفوع	عملة سداد راس المال المدفوع
1,000,000,000	437,329,177.5	437,329,177.5	الجنيه المصري

عدد أسهم راس المال: 174.931.671

نوع الأسهم المصدرة: أسهم اسمية

القيمة الاسمية للسهم: 2.5 جنيه مصري للسهم الواحد

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م

الموقف الضريبي: الموقف الضريبي للشركة في 2024/03/31

أولاً: ضريبة أرباح الشركات الاعترافية

- تم اعتماد ضريبة الإقرار من بداية النشاط 2007 حتى عام 2008 لعدم الورد بعينة الفحص.
- تم الانتهاء من فحص سنوات 2010/2009 والانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية.
- تم فحص سنوات 2012/2011 تم الانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية.
- السنوات 2014/2013 تم فحصها وتم الانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية.
- السنوات 2015 تم اعتماد ضريبة الإقرار لعدم وردها بعينه الفحص.
- السنوات 2017/2016 تم فحصها وتم الانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية.
- السنوات 2021/2018 ورد للشركة طلب فحص وجاري تجهيز المستندات.
- السنوات 2023/2022 لم يرد للشركة أي نماذج.
- وتقدم الشركة الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية بالشركة خاضعة للضريبة بداية من 2012/1/1 وذلك بعد الانتهاء الإعفاء الممنوح للشركة من 2007/1/1 حتى 2011/12/31.



A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

ثانياً: ضريبة المرتبات:

- السنوات من بداية النشاط حتى عام 2015 تم الفحص وسداد الضريبة
- السنوات 2016/2018 تم الفحص وتم الربط بنموذج رقم (3/1) سداد وتم سداد أصل الضريبة بمبلغ 349153 جم وتم سداد مبلغ 41000 جم نسبة الـ 35% ونسبة الـ 30% من مقابل التأخير وفقاً للنموذج الصادر بتاريخ 2023/2/21 تحت رقم 969 وتم عمل تسوية نهائية تحت رقم 4813 بتاريخ 2023/4/27 مسدد بالكامل ورصيد دائن للشركة 817 جم.
- السنوات 2019/2021 جاري الفحص.
- السنوات 2022/2023 لم يرد للشركة أي نماذج.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

- السنوات 2005/2012 تم الفحص والسداد
- السنوات 2013 تم الفحص والسداد
- السنوات 2014 حتى 2018 تم الفحص والسداد
- السنوات 2019/2021 تم الفحص والسداد.
- السنوات 2022/2023 لم يرد للشركة أي نماذج.

رابعاً الخصم من المنبع وتحت حساب الضريبة

- السنوات 2012/2013 تم الفحص وتم الانتهاء وتم السداد
- السنوات 2014/2017 جاري الفحص
- السنوات 2018/2021 لم يرد للشركة أي نماذج طلب فحص
- تقوم الشركة بخصم الضريبة من المنبع أو تحت حساب الضريبة وفقاً للقانون

الموقف من القضايا:

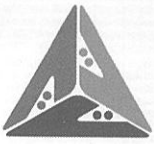
في ضوء الشهادة الصادرة من الشركة والمستشار القانوني لها في 2024/03/31 يشهد مكتب عادل حمودة - مستشارون قانونيون - الكائن مقره 115 شارع عمر بن الخطاب - المازة - مصر الجديدة - القاهرة - والمستشار القانوني للشركة. بأن شركة التوفيق للتأجير التمويلي (أي. تي. ليس) A. T. LEASE ش.م.م. أقامت وأقيمت ضدها الدعاوي التالي بيانها

أولاً: القضايا المدنية والإدارية المرفوعة من الغير ضد الشركة:

- عدد (1) نقض عمالي مقام من أحد موظفي الشركة، صدر حكم بدرجتي التقاضي لصالح الشركة (مرجح رفضه موضوعاً).
- عدد (1) دعوي مطالبة بتنفيذ الالتزام وفسخ عقد إيجار مقر إداري (التعاقد على مقر للشركة لم يتم تنفيذه) صدر حكم فيها لصالح شركة التوفيق للتأجير التمويلي، وتم استئناف الحكم، وتم صدور حكم ضد شركة التوفيق وتم اتخاذ إجراءات الطعن بالنقض على الحكم.

ثانياً: القضايا المدنية والإدارية المرفوعة من الشركة ضد الغير.

- عدد (1) دعوي قضاء إداري ومتداول نظرهما أمام القضاء عن ضريبة عقارية لفرع الشركة بالإسكندرية.
- عدد (1) دعوي قضاء إداري عن ضريبة قيمة مضافة عن عقد إيجار مقر الشركة بالمهندسين وقد صدر فيها حكم بإعفاء القيمة الإيجارية للمقر الإداري للشركة من الخضوع للضريبة على القيمة المضافة، وما يترتب على ذلك من آثار، على النحو المبين بالأسباب، وإلزام الجهة الإدارية بالمصروفات.
- عدد (2) طعن ضريبي ومتداول نظرهما أمام القضاء (عن الضريبة العقارية للدور الخامس بالمقر الرئيسي للشركة، والضريبة العقارية للدور السادس بالمقر الرئيسي للشركة).
- عدد (2) طعن بالنقض على الحكم الصادر في دعوي مطالبة بتنفيذ الالتزام وفسخ عقد إيجار مقر إداري لم يتم تحديد جلسات لهم حتى الآن.



ثالثاً: قضايا جنح الشيكات / التبيد / بيع دون الحصول على موافقة المؤجر المحكوم فيها لصالح الشركة وجاري متابعة تنفيذ الأحكام.

- عدد (102) جنحة شيك دون أن يقابلهم رصيد كاف تم صدور أحكام غيابية بالحبس فيها وجاري المتابعة بصفة مستمرة مع إدارة تنفيذ الأحكام.
- عدد (4) جنحة تبيد تم صدور الحكم فيها لصالح شركة التوفيق للتأجير التمويلي.
- عدد (1) جنحة بيع الأصل المؤجر دون الحصول على موافقة المؤجر متداول نظرها أمام القضاء.

صافي حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية معتمدة في 2024/03/31 697,407,737 جم

طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي: توزع الأرباح طبقاً لماده رقم (55)
توزع الأرباح السنوية الصافية وهي أرباح الشركة السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:

- 1- اقتطاع مبلغ يوازي 5% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متي بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازي 50% من رأسمال الشركة المصدر وحتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.
 - 2- ألا يقل نصيب العاملين بالشركة في الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطي القانوني عن 10% وذلك طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يتجاوز مجموع الأجر السنوية للعاملين.
 - 3- توزيع حصة أولي من الأرباح قدرها 5% على المساهمين في رأسمال الشركة تحسب على أساس المدفوع من قيمة أسهمهم.
 - 4- إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط ألا يزيد عن 10% من باقي الأرباح الصافية.
 - 5- سداد نسبة لا تزيد عن 10% من الباقي كمكافأة مجلس الإدارة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة.
 - 6- ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحد بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي
- وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.

التأمينات على أصول الشركة:

قيمة التأمين	الأصل المؤمن عليه	نوع التأمين	تاريخ انتهاء التأمين
3,125,000	نقل نقود وشيكات	سرقة بالإكراه / نقل نقديه	2024/09/01
5,294,640	زجاج واجهات وزجاج داخلي	كسر زجاج	2024/09/01
250,000,000	مبنى رقم 8 بمشروع البوليغون (وست تاون هب) بيفرلي هيلز - الشيخ زايد - الدور الخامس والسادس بمساحة 2773 م ² - شاملة أعمال الديكور + الخزن + محتويات الخزانة	الحريق والأخطار الإضافية	2025/04/08
11,550,000	عدد (7) سيارات	سيارات	تواريخ مختلفة
15,000,000	مبنى فرع الشركة بالإسكندرية الكائن في 44 ش توت عنخ امون - سموحة + المحتويات	الحريق والأخطار الإضافية	2024/10/01



A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

الرهونات والامتيازات على أصول الشركة: لا يوجد

الأصل المرهون	قيمة القرض	الجهة الصادر لصالحها الرهن	نوع الرهن
لا يوجد			

مخاطر الصناعة:

أهم السياسات المحاسبية المتبعة: تعد القوائم المالية المستقلة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، وتعرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة العمل	الرصيد في 31 مارس 2024
شركة التوفيق للتوريق	شركة تابعة	التوريق	مدین 4,826,753 دانن

ثانيا: بيانات الاكتتاب

أساس قرار الزيادة: قرار جمعية عامة غير عادية بتاريخ 2024/04/07

مقدار الزيادة:

زيادة رأس المال المصدر من 437,329,177.50 إلى 558,674,875 بزيادة قدرها 121,345,697.50 لعدد أسهم 48,538,279 بقيمة اسمية 2.5 جنيه مصري للسهم بدون مصاريف إصدار تتم الزيادة نقداً و / أو عن طريق الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز المالي في 30 سبتمبر 2023، مع إعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.

الحق في الاكتتاب:

يحق لقدامى مساهمين الشركة حاملي السهم ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم ١٣/٦/٢٠٢٤ الاكتتاب في حدود % من عدد الأسهم التي يمتلكها كل منهم في رأس المال المصدر قبل الزيادة نقداً و / أو عن طريق الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز المالي في 30 سبتمبر 2023، مع إعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي. والمعتمدة من قطاع الأداء الاقتصادي - هيئة الاستثمار بتاريخ 11 فبراير 2024. كما يحق له بيع كل أو جزء من حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الاكتتاب واسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر

شروط السداد:

يتم سداد كامل قيمة الاكتتاب والبالغة 2.5 جنيه عبارة عن اثنان ونصف جنيه مصري قيمة اسمية للسهم بدون مصاريف إصدار، وبالنسبة لحق الاكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الاكتتاب في أول جلسة تداول وفقاً لقواعد القيد والشطب الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه.تي. ليس) A.T.LEASE ش.م.م



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

موعد الاكتتاب: يتم فتح باب الاكتتاب اعتباراً من ٢٤/٦/٢٠١٤ ولمدة شهر تنتهي في ٢٣/٧/٢٠١٤ ويجوز غلق باب الاكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الاكتتاب

تلقي الاكتتاب: يتم الاكتتاب من خلال (بنك البركة مصر) وجميع فروع البنك بجمهورية مصر العربية. سوفت (ABRKEGCAXXX)

تداول حق الاكتتاب: يحق لمساهمي الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من ٢٤/٦/٢٠١٤ تاريخ فتح باب الاكتتاب) وحتى ١٨/٧/٢٠١٤ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) على أن تراعي الشركة الحصول مقدماً على موافقة شركة الإيداع والقيود المركزي على قيد حق الاكتتاب والتقدم بطلب قيد تداول حق الاكتتاب إلى إدارة البورصة قبل خمسة أيام عمل على الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وفقاً لقواعد القيد من مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته

المستندات المطلوبة:

- 1- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري للشخص المعنوي
- 2- المستند الدال على ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان
- 3- كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبين به رصيد الأسهم المملوكة في التاريخ المحدد بالإعلان.
- 4- شهادة صادرة من مراقب الحسابات بصحة الرصيد الدائن المستحقة للمساهم.

في حالة عدم تغطية الاكتتاب:

في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة في المرحلة الأولى - يتم إعادة طرح الأسهم التي لم يتم تغطيتها (المتبقية) مرة أخرى على المساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشترى حق الاكتتاب دون التقيد بنسب الاكتتاب وفي هذه الحالة إذا تجاوز الاكتتاب في الأسهم المتبقية سيتم التخصيص على أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلى الأسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب في الأسهم المتبقية خلال أسبوع من غلق باب الاكتتاب من خلال البنوك متلقية الاكتتاب علي أن يتم الإعلان عن ذلك في حينه.

خطة الشركة في استخدام الأموال المتحصلة:

- كيفية استخدام الأموال المتحصلة:
- تدعيم حقوق الملكية للتماشي مع معايير الملاءة المالية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- تخفيض الرافعة المالية إلى اقل من (9:1) وكذلك زيادة نسبة الملاءة المالية إلى أكبر من 12% وذلك للاستمرار في نشاط الشركة واستهداف الشركة لتحقيق تعاقدات جديدة وزيادة الحصة السوقية لها.
- الحفاظ على مركز الشركة التنافسي بين شركات التأجير التمويلي وذلك عن طريق استمرار تدعيم حقوق الملكية للشركة لتستمر واحدة من أكبر الشركات في السوق المصري من حيث حقوق الملكية وخاصة مع اتجاه كافة الشركات لزيادة رأس مالها لتتلاءم مع المعايير المالية الجديدة.
- استمرار نظرة الثقة المرتبطة بحجم حقوق الملكية والتي ينظر بها عملاء الشركة الكبار لشركات التأجير التمويلي التي يتعاملون معها ويتنازلون عن أصولهم لها.
- تدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة عن طريق زيادة حقوق الملكية مما يزيد من فرص النمو وأيضا الالتزام بمعايير الملاءة المالية المفروضة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه. تي. ليس) A.T.LEASE ش.م.م.



A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

- العائد المتوقع من ذلك الاستخدام: عوائد إيجابية على مساهمي الشركة.

أهم المؤشرات المالية: -

وفقا للقوائم المالية السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة
وفقا لأخر موقف قوائم مالية في 31 / 12 / 2023 والمعتمد من مراقب الحسابات

<u>2021/12/31</u>	<u>2022/12/31</u>	<u>2023/12/31</u>	<u>أهم المؤشرات المالية</u>	
1.22	1.04	1.14	<u>الأصول المتداولة</u> <u>الالتزامات المتداولة</u>	<u>نسبة التداول</u>
6%	14%	11%	<u>التمويل الذاتي</u> <u>صافي محفظة العملاء</u>	<u>هيكل الملكية</u>
94%	86%	89%	<u>التمويل الخارجي</u> <u>صافي محفظة العملاء</u>	<u>هيكل الملكية</u>
6.58%	6.97%	7.08%	<u>إجمالي الربح</u> <u>صافي محفظة العملاء</u>	<u>نسبة الربحية</u>
3.42%	3.66%	3.61%	<u>صافي الربح</u> <u>صافي محفظة العملاء</u>	<u>نسبة الربحية</u>
27.41%	25.31%	24.88%	<u>صافي الربح</u> <u>حقوق الملكية</u>	<u>نسبة الربحية</u>

مدير علاقات المستثمرين: طارق حسن محمد كامل فيلا 89 الحي الأول - المنطقة الخامسة - التجمع الخامس - القاهرة (01001723662) الإيميل: tkamel@at-lease.com	علاقات المستثمرين
---	----------------------

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م



A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

إفصاح هام يخص مشتري حق الاكتتاب

- للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق في الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي الأني:
- 1- مدة شراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ من ٢٠٢٤/٦/٢٤ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وتنتهي في ١٨/٧/٢٠٢٤ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) ويتم بعدها شطب حق الاكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه.
 - 2- لحامل الحق الاكتتاب في زيادة رأس المال من تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٤ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) إلى تاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٤ (تاريخ غلق باب الاكتتاب).
 - 3- الحق في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الاكتتاب التي تبدأ من يوم ٢٠٢٤/٦/٢٤ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) إلى يوم ٢٠٢٤/٧/٢٤ (تاريخ غلق باب الاكتتاب).
 - 4- في حالة عدم تغطية أسهم الزيادة في المرحلة الأولى سوف يتم فتح باب الاكتتاب مرة أخرى ويحق للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب أن يقوموا بالاكتتاب في المرحلة الثانية دون النقيذ بنسب الاكتتاب وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه.
 - 5- الحق في تداول حق الاكتتاب بيعاً أو شراءً بالبورصة المصريه خلال الفترة من ٢٠٢٤/٦/٢٤ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وتنتهي في ١٨/٧/٢٠٢٤ (قبل موعد غلق الاكتتاب بثلاثة أيام) طالما لم يتم الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر لمقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها.
 - 6- في حالة استخدام الحق في الاكتتاب لا يجوز للمكتتب في جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول علي الحق فور إيداع قيمة الاكتتاب.
 - 7- في حالة الاحتفاظ بالحق دون الاكتتاب أثناء فترتي الاكتتاب الأولى والثانية المشار اليهما أعلاه يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب على الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة.
- في حالة ما إذا كان آخر يوم اكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الاكتتاب هو أول يوم عمل تالي.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
A. T. LEASE ش.م.م