



نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

إسم الشركة			نهاية الفترة المعدة عنها هذا التقرير
بير اميزا للفنادق والقرى السياحية	الربع الأول		الربع الثاني
	الربع الثالث		الربع الرابع
2025/12/31			

بيانات الإتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد عبد الرحمن محمد	تليفون	33360791 01223620139
عنوان البريد الالكتروني	mohamedabdelrahman@pyramisaegypt.com	فاكس	33360795
عنوان المركز الرئيسي للشركة	60 شارع الجيزة		
عنوان الموقع الالكتروني	www.pyramisaegypt.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فاكتر)

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %
1 مجدي محمد محمود عزب	3708890	%14.63	3708890	%14.63
2 شركة إم زد للاستثمارات	2486293	%9.80	2486293	%9.80
3 شركة مصر للاستثمار العقاري	2857552	%11.27	2857552	%11.27
4 محمد رشدي محمود حسني	2804100	%11.06	2804100	%11.06
5 إسلام ناجي محمد عزب	1422937	%5.61	1420937	%5.60
6 سيف الله ناجي محمد عزب	1307571	%5.16	1305571	%5.15
	14,587,343	%57.54	14,583,343	%57.52

المجموعه المرتبطه

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %
1 هيام محمد محمود عزب	856050	% 3.37	848912	% 3.34
2 أمل محمد محمود عزب	1174012	%4.63	1174012	%4.63
3 محمد مجدي محمد عزب	522000	% 2.06	520000	% 2.05
4 عمر مجدي محمد عزب	519400	% 2.05	517400	% 2.04
5 خالد مجدي محمد عزب	522000	% 2.06	520000	% 2.05
6 دينا عمرو إبراهيم الدسوقي	395746	% 1.56	395746	% 1.56
7 أحمد حازم عبد الستار	376250	% 1.62	344864	% 1.62
8 ياسمين عمرو احمد حسن	29989	% 0.118	29989	% 0.118
9 حبيبة ناجي محمد محمود عزب	601672	% 2.37	601672	% 2.37



10	عزّه عبد الجليل بدوي	223573	% 0.88	209873	% 0.827
11	إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية	0	% 0.00	0	% 0.00
12	عادل خالد مجدي محمد عزب	10000	% 0.039	5696	% 0.022
13	علي عمر مجدي محمد عزب	7471	% 0.029	5000	% 0.0197
14	كريم محمد مجدي محمد عزب	5000	% 0.0197	5000	% 0.0197
	الإجمالي	5,243,163	% 20.68	5,178,164	% 20.427

مع الإحاطة بأنه ضمن المجموعة المرتبطة الاستاذ / مجدي محمد محمود عزب بعدد أسهم 3708890 سهم والاستاذ / اسلام ناجي عزب بعدد أسهم 1422937 سهم والاستاذ / سيف الله ناجي محمد عزب بعدد أسهم 1307571 سهم .

م	البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
		عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين
1	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة 0	25,350,000	% 100		25,350,000	% 100	
2	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	21650	%0.085		21650	%0.085	
3	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)	25,328,350	%99.91	1052	25,328,350	%99.91	1052
4	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة 0	80,000	%0,31	8	80,000	%0,31	8
5	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين 0	6,659,070	%26.26	4	6,659,070	%26.26	4
6	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين 0	10,364,589	%40.88	14	12,709,364	%50.136	15
7	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ 0						
8	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر 0						
9	أسهم الخزينة	1650000	%6.50	1	1650000	%6.50	1
10	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة 0						
11	الأسهم المجمدة وفقا لإتفاقيات المساهمين 0						
12	إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)						
13	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة 0						
14	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية 0						
15	إجمالي الأسهم المرهونة 0						
16	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى	301	%0.001	2	301	%0.001	2





متنوعة						
17	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)	18,753,960	%73,98	25	21,098,735	%83,23
18	إجمالي الأسهم حرة التداول (17-3)	6,574,390	%25.93	1046	6,101,518	%24,06
1047						

ملحوظة يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل علي أسهمهم لمدة سنة سابقة علي تاريخ الإحتساب ()

تفاصيل أسهم الخزينة	400000 سهم	تاريخ الشراء 2025/04/22
	450000 سهم	تاريخ الشراء 2025/06/03
	800000 سهم	تاريخ الشراء 2025/08/20
الإجمالي	1650000 سهم	

تشكيل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة للمساهم	الاسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
1- مجدي محمد محمود عزب		3708890		غير تنفيذي
2- محمد مجدي محمد عزب		522000		تنفيذي
3- اسلام ناجي محمد عزب		1422937		تنفيذي
4- امل محمد محمود عزب		1174012		غير تنفيذي
5- هيام محمد محمود عزب		856050		غير تنفيذي
6- محمود محمود عزب		791411		غير تنفيذي
7- شهيرة محمد مجدي زيد	شركة إم زد للاستثمارات		2486293	غير تنفيذي
8- احمد شريف عزت الاعصر	شركة مصر للاستثمار العقاري والمبني		2857552	غير تنفيذي
9- مختار توفيق عباس ندا				غير تنفيذي/مستقل
10- علي عبد المجيد محمد عبد غنيم				غير تنفيذي/مستقل



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مارس 2027
--	-----------



أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها علي
مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
مجدي محمد عزب	رئيس مجلس الإدارة	



تحريراً في : 2026/01/19