

## صفقة بيع بنتهاوس في مشروع "توبو ريزيدنسز" التابع للدار بقيمة 137 مليون درهم تسجل رقماً قياسياً في أبوظبي

- سجّلت الشقة أعلى سعر للمتر المربع والذي تجاوز 96,000 ألف درهم، ما يجعلها أعلى شقة يتم بيعها على الإطلاق في أبوظبي
- تبلغ مساحة البنتهاوس المكون من ثلاث غرف نوم في مجمّع "توبو ريزيدنسز أبوظبي" 1,430 متراً مربعاً، وتضم حمام سباحة خاص داخل الشقة واستوديو للياقة البدنية، وتتمتع بإطلالة بانورامية على متحف جوجنهايم أبوظبي والسعديات غروف وشاطئ السعديات
- تأتي الصفقة عقب بيع فيلا علوية "سكاي فيلا" بمبلغ 130 مليون درهم في المجمع ذاته



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 18 مارس 2024: أعلنت الدار العقارية، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، بيع أعلى بنتهاوس في أبوظبي، والمكوّن من ثلاث غرف نوم في مجمّع "توبو ريزيدنسز أبوظبي" في جزيرة السعديات بسعر قياسي بلغ 137 مليون درهم، مسجلةً بذلك أعلى سعر للمتر المربع في الإمارة والذي تجاوز 96,000 درهم.

ويعكس هذا السعر القياسي استمرارية جاذبية أبوظبي كوجهة مفضلة للعيش والاستثمار، مدعومةً بعدة عوامل؛ والتي تأتي على رأسها البيئة الشفافة والداعمة للأعمال، والخيارات الترفيهية الواسعة، وخيارات

الحياة المتنوعة على شواطئ إحدى أجمل الجزر الطبيعية في أبوظبي والبالغ عددها 200 جزيرة، بالإضافة إلى الحوافز الجذابة مثل برنامج التأشيرة الذهبية الذي يقدم إقامة لمدة عشر سنوات.

وتأتي هذه الصفقة القياسية عقب بيع وحدة فيلا علوية "سكاي فيلا" مكونة من طابقين وأربع غرف نوم في المجمع ذاته بسعر 130 مليون درهم، مما يعكس الطلب القوي على خيارات أسلوب الحياة الفاخرة في أبوظبي.

وبالإضافة إلى المزايا الحصرية التي تتمتع بها العلامة التجارية "نوبو"، فإن الموقع الاستراتيجي للمشروع في جزيرة السعديات يُعد عاملاً أساسياً في تعزيز قيمة هذه الوحدة. ومع اقتراب الانتهاء من أعمال الإنشاءات لخمسة متاحف كبرى ضمن المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات، بما في ذلك متحف جوجنهايم أبوظبي، تشكل المشاريع الواقعة في قلب هذه المنطقة الثقافية عالمية المستوى فرصة استثمارية مميزة. ويستقطب متحف اللوفر أبوظبي، الذي يعد معلماً ثقافياً بارزاً اليوم، الآلاف من الزوار الدوليين سنوياً، بالإضافة إلى المشاريع الثقافية والفندقية وخيارات المطاعم الجديدة، مما يساهم في تعزيز مكانة جزيرة السعديات كإحدى أبرز الوجهات الرائدة على مستوى العالم.

وبهذه المناسبة، قال **طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية**: "تمثل هذه الصفقة التاريخية في نوبو ريزيدنسز نقطة تحول في قطاع العقارات السكنية في أبوظبي وتعكس مستوى النضج والتطور الذي حققه سوق العقارات في الإمارة. وقد شهدنا خلال السنوات الأخيرة زيادة لافتة في حجم وقيمة المنازل المشتراة، بفضل السياسات والمبادرات الحكومية الداعمة التي عززت جاذبية أبوظبي كوجهة رائدة للعيش والاستثمار الواعد. ونتوقع أن يواصل القطاع نموه مع إطلاق المزيد من مفاهيم الحياة العصرية والأكثر فخامة على مستوى الدولة في جزيرة السعديات وعبر المواقع الاستراتيجية في أبوظبي".

من جانبه، قال **راشد العميرة، المدير العام بالإمارة لمركز أبوظبي العقاري**: "يشهد القطاع العقاري في أبوظبي ارتفاعاً مستداماً في الطلب على مختلف فئات الأصول العقارية، حيث يعكس هذا الرقم القياسي الجديد مرونة ونضج السوق، كما يسلط الضوء على تنامي مكانة أبوظبي مدينة مفضلة للعيش والعمل والاستثمار. نعمل باستمرار على إيجاد فرص جديدة واستكشاف سبل مختلفة للارتقاء بالقطاع نحو آفاق جديدة من التطور، وتظل مهمتنا هي تطوير مشاريع عقارية متميزة تدمج بتناغم بين مكونات المشهد الثقافي الفريد والمتنوع لإمارة أبوظبي مما يجعلها وجهة استثنائية للعيش والاستثمار على مستوى سوق العقارات العالمي".

من المنتظر أن يكون مجمّع "نوبو ريزيدنسز" أحد أبرز المشاريع السكنية في منطقة الشرق الأوسط التي تحمل علامة "نوبو" التجارية العالمية المتخصصة في حلول الضيافة. إضافة لذلك، من المرتقب أن يوفر المشروع أسلوب حياة متميزاً يجمع بين التصاميم وحلول الضيافة اليابانية الفريدة مع خيارات الفخامة المعاصرة لتقديم تجربة عيش راقية. ويقع المشروع على مقربة من السعديات غروف وممشى السعديات، ويتضمن ممشى على الواجهة البحرية يمتد على مساحة تزيد عن 60,000 متر مربع من المتاجر الفاخرة والمطاعم المميزة وتجارب الضيافة الاستثنائية.

ويطلّ كلٍ من البنتهاوس والفيلا العلوية "سكاي فيلا" على شاطئ السعديات، ويقدم معايير راقية للعيش تعكس التجربة المميزة والسمعة العالمية المرموقة التي تحظى بها "نوبو"، وذلك بفضل المرافق عالمية المستوى والخدمات المصممة لتناسب جميع الأذواق والتطلعات. ويمكن للمقيمين الاختيار من مجموعة متكاملة من التصاميم الفخمة المستوحاة من العمارة اليابانية الحديثة والعمارة الإماراتية المعاصرة التي يقوم على تنفيذها "استوديو بي سي إتش" الاستشاري المتخصص في التصميم الداخلي.

ويشغل البنتهاوس طابقاً كاملاً ويضم مصعداً خاصاً وتيراساً واسعاً يتضمن حمام سباحة بإطلالة مميزة على متحف جوجنهايم و"بوليفارد غروف". فضلاً عن ذلك، سيحظى المقيمون بخصوصية استثنائية من خلال مساحة خاصة لعلاجات الاسترخاء واستوديو لياقة بدنية داخل الشقة، بما يتوّج تجربة عيش فاخرة ومتكاملة داخل منزلهم.

واستلهاماً من الرؤية الفريدة للشيف نوبو في عالم الطهي، تجمع تصاميم المطابخ بين سهولة الاستخدام والعناصر الجمالية اللافتة من جهة، وبين الحرفية التقليدية العالية والأجهزة الحديثة من جهة أخرى، مما يوفّر مساحة متقنة ومدروسة بعناية تمزج بين متعة الطهي والترفيه. فضلاً عن ذلك، توفر الوحدات السكنية خيارات رائعة لأحواض الاستحمام المصنوعة من أجود المواد والتي تمتاز بتصاميم مستوحاة من التقاليد العربية واليابانية.

يضم مشروع "نوبو ريزيدنسز" شققاً مكونة من غرفة نوم واحدة وصولاً إلى ثلاث غرف نوم، ووحدات بنتهاوس ووحدات اللوقت (الشقق ذات الطابقين) والفلل العلوية "سكاي فيلا"، بجانب فندق مكّون من 125 غرفة، ومطعم يحمل العلامة التجارية "نوبو" وردهة على السطح. تجدر الإشارة إلى أن أعمال



تطوير المشروع ستنتهي في الربع الثاني من العام 2027. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة صفحة مشروع "نوبو ريزيدنسز" على الموقع الإلكتروني لشركة الدار.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

عييد اليمحي

برنزويك

شركة الدار العقارية

+971 56 416 9258

+971 2 810 5555

[ALDARCORP@brunswickgroup.com](mailto:ALDARCORP@brunswickgroup.com)

عامر راشد البدوي

مركز أبوظبي العقاري

+971 55 554 5571

[amer.albedwawi@adrec.gov.ae](mailto:amer.albedwawi@adrec.gov.ae)

تُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.



## حول مركز أبوظبي العقاري

يهدف مركز أبوظبي العقاري الذي أطلقته دائرة البلديات والنقل - أبوظبي في نوفمبر 2023 إلى تعزيز مكانة الإمارة كوجهة رائدة للاستثمار العقاري عالمياً، وتحفيز الأنشطة العقارية لزيادة مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي.

يتولى مركز أبوظبي العقاري مسؤولية تحقيق تحول إيجابي في قطاع العقارات من خلال التركيز على أربعة محاور رئيسية هي الاستراتيجية العقارية، والترويج العقاري، والتنظيم العقاري، وإدارة التصرفات العقارية.

ويصب المركز تركيزه على الارتقاء بالمنظومة العقارية مع إعطاء الأولوية لتعزيز النمط المعيشي للمستأجرين والملاك والمطورين والمستثمرين، ويشمل ذلك تبسيط الإجراءات وتطوير الإطار التشريعي وتسخير التكنولوجيا لتقديم خدمات مستدامة وسلسة.

وبالتعاون مع الشركاء في القطاع، سيعمل المركز على تعزيز مستوى مشاريع التطوير العقاري ونمط الحياة في أبوظبي.

ومن خلال التركيز على الابتكار، وتبني أحدث التقنيات، سيعمل المركز وفق رؤية شاملة ترسخ التزامه تجاه الشفافية والابتكار والتعاون البناء، مما يساهم في ترسيخ مكانة الإمارة كوجهة رائدة في استقطاب الاستثمارات العقارية العالمية.