

2020/07/26


السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين.

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية نصف السنوية لعام 2020

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (2/36) من قانون الاوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والمادة "38" من نظام الافصاح ، نفصح لكم عن البيانات المالية نصف السنوية لعام 2020 من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،


د. " محمد علي " مصطفى العلمي
رئيس مجلس الادارة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال.

اع/اع

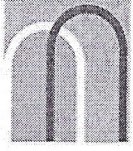
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس
٥٦٢٦٠٠٤٩٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
١	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية
	البيانات المالية
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي
٤	بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي
١٣-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية



معاينة وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المرفق لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي والتدفقات النقدية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) المتعلق بأعمال المراجعة، 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة'. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق اعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكنا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي يمكن ان تظهرها اعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

معاينة وشركاهم

عيله سميح معاينة
مدققة حسابات قانونية

رام الله في ١٩/٧/٢٠٢٠

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بيان رقم ١

بالدينار الأردني		
٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاح
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٤٦٢٦٩	٣٩٣٨٧	٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٦٠٢٩١	١٤٩٧٧٨	٦ ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
٤٩٥٥٦	٨٩٠٦٧	٧ ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٥٦١١٦	٢٧٨٢٣٢	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٨٧٩٨٦٤	٨٧٩٨٦٤	٨ موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٠٥٣٩١٩	٨٨٤٣٦١	٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٦٩٤١٣٧	٧٦٩٤١٣٧	العقارات الاستثمارية
٧٥٠٦٣٩	٧٥٠٦٣٩	١٠ قروض لشركات شقيقة
٢٨١	٢٧٣	١١ الاثاث والأجهزة
١٠٣٧٨٨٤٠	١٠٢٠٩٢٧٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٦٣٤٩٥٦	١٠٤٨٧٥٠٦	مجموع الموجودات



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١١٤٩٨٣	٩٥٦٥٩	١٢	ذمم وأرصدة دائنة
١١٤٩٨٣	٩٥٦٥٩		مجموع المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٤٢٩٢	١٦٥١٦	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٢٩٢٧٥	١١٢١٧٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	١٥	رأس المال المدفوع
١٦٦٧٢٨	١٦٦٧٢٨		احتياطي إجباري
١٠٤٠٠٠	١٠٤٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٦٤٨٤١٧)	(١٨١٧٩٧٥)		احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٤٣١٠٤٢	٢٤٧٠٢٥٠		الأرباح المتراكمة
١٠٥٠٥٦٨١	١٠٣٧٥٣٣١		صافي حقوق الملكية
١٠٦٣٤٩٥٦	١٠٤٨٧٥٠٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بيان رقم ٢

بالدينار الأردني		
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاح
غير مدققة	غير مدققة	
٩٦٧١٥	٩٥٩١٦	إيرادات تأجير العقارات
(١٦٣٠٧)	(١٦٩٩٢)	١٦ مصاريف العقارات
٨٠٤٠٨	٧٨٩٢٤	صافي إيراد العقارات المؤجرة
٦٦١٨	٤٧٦٦	إيراد موقف السيارات
٨٧٠٢٦	٨٣٦٩٠	
١١٥٦	-	فوائد قروض
(٤٢٦٩٩)	(٤٣٤٠٦)	١٧ المصاريف الإدارية والعمومية
١٠٧٠	(١٠٣)	فروق عملة
٧٧٣٧	-	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
(٢٠٢٥٣)	-	حصة الشركة من خسارة الاستثمار في موجودات مالية
٣٤٠٣٧	٤٠١٨١	الربح للفترة- قبل ضريبة الدخل
(٢٤٧٦)	(٩٧٣)	ضريبة الدخل للفترة
٣١٥٦١	٣٩٢٠٨	الربح للفترة
٠,٠٠٣	٠,٠٠٤	١٨ حصة السهم من الربح للفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
٣١٥٦١	٣٩٢٠٨	الربح للفترة
(١٥٥٧٨٦)	(١٦٩٥٥٨)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٢٤٢٢٥)	(١٣٠٣٥٠)	اجمالي الخسارة الشاملة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العزيرية/ القدس

بيان رقم ٣	بيان رقم ٣٠ حزيران ٢٠٢٠					
المجموع	الأرباح المتراكمة	احتياطي اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	احتياطي الاحتياطي	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	بيان رقم ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠٥٥٥٦٨١	٢٤٣١٠٤٢	(١٦٤٨٤١٧)	١٠٤٠٠٠	١٦٦٧٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠٢٠ - مدققة الربح للفترة - بيان رقم ٢ بند الدخل الشامل الآخر للفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - غير مدققة
٣٩٢٠٨	٣٩٢٠٨	-	-	-	-	
(١٦٩٥٥٨)	-	(١٦٩٥٥٨)	-	-	-	
(١٣٠٣٥٠)	٣٩٢٠٨	(١٦٩٥٥٨)	-	-	-	
١٠٣٧٥٣٣١	٢٤٧٠٢٥٠	(١٨١٧٩٧٥)	١٠٤٠٠٠	١٦٦٧٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	
١٠٤١٧٨٨١	٢٣٧٤٦٥١	(١٦٧٣٥٦٠)	١٠٤٠٠٠	١٦٠٤٦٢	٩٤٥٢٣٢٨	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٩ - مدققة الربح للفترة - بيان رقم ٢ بند الدخل الشامل الآخر للفترة إجمالي الدخل الشامل الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - غير مدققة
٣١٥٦١	٣١٥٦١	-	-	-	-	
(١٥٥٧٨٦)	-	(١٥٥٧٨٦)	-	-	-	
(١٢٤٢٢٥)	٣١٥٦١	(١٥٥٧٨٦)	-	-	-	
١٠٢٩٣٦٥٦	٢٤٠٦٢١٢	(١٨٢٩٣٤٦)	١٠٤٠٠٠	١٦٠٤٦٢	٩٤٥٢٣٢٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠		بيان رقم ٤
بالدينار الأردني		
٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٠١٨١	٣٤٠٣٧	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		التعديلات:
٨	٦٥	الاستهلاك للفترة
٢٢٢٤	٢٠٥٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٢٠٢٥٣	حصة الشركة من خسائر الاستثمار في موجودات مالية
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
٤٢٤١٣	٥٦٤٠٨	الموجودات والمطلوبات
١٠٥١٣	٥٤٦٨٥	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(٤٠٤٨٤)	٥٧٣٣	ذمم وأرصدة مدينة
-	(٢٥٦٨٢)	قروض شركات شقيقة
(١٩٣٢٤)	(٤٥٧٦٢)	الذمم والأرصدة الدائنة
(٦٨٨٢)	٤٥٣٨٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٨٨٢)	٤٥٣٨٢	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
٤٦٢٦٩	٤٠٥٩	النقد والنقد المعادل أول الفترة
٣٩٣٨٧	٤٩٤٤١	النقد والنقد المعادل آخر الفترة- إيضاح رقم ٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية لفترة السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
بالدينار الأردني

١- عام:

- أ- تأسست شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة في ٢١ نيسان ١٩٩٤ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته. وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٤٩٤.
إن مركز الشركة الرئيسي هو العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل وخارج البلاد.
ب- إن الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي: الاستثمار في العقارات بهدف التأجير والاستثمار في أسهم الشركات.
ج- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية من قبل رئيس مجلس الإدارة في ٢٣/٧/٢٠٢٠.

٢- الأسس المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية المختصرة غير المدققة لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة لفترة السنة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية بالتوازي مع البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٩ والإيضاحات المرفقة بها كونها تعطي تحديداً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ.
ب- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.
ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية. باستثناء قيام الشركة بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية التي دخلت حيز التنفيذ في ١ كانون أول ٢٠٢٠.
د- لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المرفقة على كل الإيضاحات والمعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية متكاملة تتلائم مع معايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠.

٣- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة اتخاذ تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على تقييم الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والافتراضات.
عند إعداد البيانات المالية المختصرة، كانت التقديرات الجوهرية التي اتخذتها الإدارة هي نفس التقديرات والمصادر المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩.

٤- إدارة المخاطر:

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتماثل مع تلك السياسات والأهداف المعروضة في البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩.

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٥- النقد والنقد المعادل:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
-	١٧١٢	نقد في الصندوق
١٠٥١	٥٨٣٦	نقد لدى البنوك- دينار أردني
٣٨٨٧	٤٥٩٨	نقد لدى البنوك- دولار أمريكي
٤١٣٣١	٢٧٢٤١	نقد لدى البنوك- شيكل/ج
٤٦٢٦٩	٣٩٣٨٧	النقد والنقد المعادل

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٦- ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
١٨٥٢٧	٨٠١٤	المطلوب من شركة سجائر القدس مقابل:
١٤١٧٦٤	١٤١٧٦٤	قرض (*)
١٦٠٢٩١	١٤٩٧٧٨	توزيعات أرباح أسهم مستحقة القبض

(*) إن الحركة على حساب قرض شركة سجائر القدس كانت كما يلي:

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٠١٦٤	١٨٥٢٧	رصيد بداية السنة
(٩٣٣٠٦)	(١٠٥١٣)	دفعات على حساب القرض
١٦٦٩	-	فوائد على القرض
١٨٥٢٧	٨٠١٤	رصيد آخر الفترة السنة

٢٠٢٠ حزيران ٣٠		٢٠١٩ كانون أول ٣١		٧- ذمم وأرصدة مدينة أخرى:
دينار أردني	غير مدققة	دينار أردني	مدققة	
٥٧٦٢٨	٣٠٦٥٧			إيجارات مستحقة القبض
١٩٥٠	١٩٥٠			تأمينات مستردة
١٠٦٤٤	١٠٦٤٤			سلف موظفين على حساب تعويض نهاية الخدمة
٢١	٤٩٩			ذمم مدينة أخرى
١٦٧٣٩	-			ضريبة أملاك مدفوعة مقدماً
-	٢٧٤٨			ضريبة القيمة المضافة
٢٠٨٥	٣٠٥٨			سلف وضريبة دخل مقتطعة بالمصدر (إيضاح ١٣)
٨٩٠٦٧	٤٩٥٥٦			

٨- موجودات مالية بالكلفة المطفأة:

عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة الملكية	القيمة العادلة	
٣٠ حزيران ٢٠٢٠				
٢٠٤٠٩١	١ دينار	٢٠,٤١%	٢٠٤٠٩١	شركة الرعاية العربية
٣٨٠٠٠	١ شيكل/ج	٣٨%	٦٨٣٢	شركة أزهار للتطوير العقاري
٣١٥٠٠٠٠ *	١ دينار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٨٨٠٠٠	١ دينار	٤٠%	٣٨٩٤١	شركة أكسس للاتصالات
			٨٧٩٨٦٤	
٣١ كانون أول ٢٠١٩				
٢٠٤٠٩١	١ دينار	٢٠,٤١%	٢٠٤٠٩١	شركة الرعاية العربية
٣٨٠٠٠	١ شيكل/ج	٣٨%	٦٨٣٢	شركة أزهار للتطوير العقاري
٣١٥٠٠٠٠ *	١ دينار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٨٨٠٠٠	١ دينار	٤٠%	٣٨٩٤١	شركة أكسس للاتصالات
			٨٧٩٨٦٤	

* اكتتبت الشركة خلال سنة ٢٠١٩ بعدد ٢٥٢٠٠٠٠ سهماً إضافياً في شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار، إلا أنها لم تقم بدفع أي مبلغ حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية.

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

عدد الأسهم	القيمة الاسمية	القيمة العادلة للسهم	القيمة العادلة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠			
١٢١٠٥٤٩	١ دينار	٠,٧٣	٨٨٣٧٠١
١٠٠٠	١ دينار	٠,٣٤	٣٤٠
٢٥٥	١ دولار	١,٧٧	٣٢٠
			<u>٨٨٤٣٦١</u>
٣١ كانون أول ٢٠١٩			
١٢١٠٥٤٩	١ دينار	٠,٨٧	١٠٥٣١٧٨
١٠٠٠	١ دينار	٠,٣٨	٣٨٠
٢٥٥	١ دولار	٢,٠٠	٣٦١
			<u>١٠٥٣٩١٩</u>

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	١٠- قروض لشركات شقيقة قابلة للتحويل إلى أسهم:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٣١٣٢٠٥	٣١٣٢٠٥	شركة أزهار للتطوير العقاري
٤٣٧٤٣٤	٤٣٧٤٣٤	شركة اكسس للاتصالات
<u>٧٥٠٦٣٩</u>	<u>٧٥٠٦٣٩</u>	

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	١١- الأثاث والأجهزة:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٧٦٩٩	٧٦٩٩	التكلفة في بداية السنة
		الاستهلاك المتراكم
٧٢٨٨	٧٤١٨	الاستهلاك المتراكم أول السنة
١٣٠	٨	الاستهلاك للفترة/ السنة
<u>٧٤١٨</u>	<u>٧٤٢٦</u>	الاستهلاك المتراكم آخر الفترة/ السنة
٢٨١	٢٧٣	صافي القيمة الدفترية

١٢- ذمم وأرصدة دائنة:

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٤٧٩٩	٦٥٢	دائنون مختلفون
٢٦٨٦٦	٢٦٨٦٦	ذمم مساهمين/ مقابل أسهم مباحة في السوق المالي
٧٧٣١٨	٦٣٣٩١	ذمم مستأجرين/ إيرادات مؤجلة
٥٧٣٨	٣٣٣٣	مصاريف مستحقة
-	١٤١٧	ضريبة القيمة المضافة
٢٦٢	-	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
١١٤٩٨٣	٩٥٦٥٩	

١٣- ضريبة الدخل:

إن الضريبة المحتسبة على دخل الشركة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بعد تقاص ضريبة الأملاك المدفوعة حسب القانون هي:

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٦٢٦٥٧	٤٠١٨١	الربح المحاسبي للفترة/ السنة
		يضاف/
٦٤٩٣	٢٢٢٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١٨٢٩٦)	-	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
١٢٩٠٦	٦٣٣٨	ضريبة الأملاك
(١٩)	-	توزيعات الأرباح بعد رد نفقات دخل معفي
٢٠٢٥٣	-	حصة الشركة من خسائر شركة شقيقة
٨٣٩٩٤	٤٨٧٤٣	الربح لغاية ضريبة الدخل
١٢٥٩٩	٧٣١١	ضريبة الدخل (١٥%)
(١٢٩٠٦)	(٦٣٣٨)	تقاص ضريبة الأملاك
-	٩٧٣	ضريبة الدخل المستحقة
		تقاص المخصص من الرصيد المتوفر لدى الدائرة:
٢٨٤٠٥	٣٠٥٨	سلف ضريبة دخل مدفوعة بالزيادة عن سنوات سابقة
(٢٥٣٤٧)	-	تحويل إلى ضريبة القيمة المضافة لعدم توفر سيولة للدفع
		النقدي لدى وزارة المالية
-	(٩٧٣)	مخصص الفترة
٣٠٥٨	٢٠٨٥	الرصيد المدفوع مقدماً

١٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
مدققة	غير مدققة
٣٠٦٦٨	١٤٢٩٢
٦٤٩٣	٢٢٢٤
(١٨٢٩٦)	-
(٤٥٧٣)	-
١٤٢٩٢	١٦٥١٦

رصيد أول السنة
التخصيص للفترة/السنة
المدفوع خلال الفترة/السنة
فرق مخصص غير مدفوع
رصيد آخر الفترة/السنة

١٥- رأس المال:

٣١ كانون أول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
مدققة	غير مدققة
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨

رأس المال المصرح به
رأس المال المكتتب به
رأس المال المدفوع

١٦- مصاريف العقارات:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
غير مدققة	غير مدققة
١٥٥٠	١٥٥٠
١١٧١٧	١٠٥٦٣
٣٠٤٠	٣٥٦٦
-	١٣١٣
١٦٣٠٧	١٦٩٩٢

تأمين
ضريبة الأملاك
رسوم ورخص بلدية
أخرى

٢٠١٩ حزيران ٣٠		٢٠٢٠ حزيران ٣٠		١٧- المصاريف الإدارية والعمومية:
دينار أردني		دينار أردني		
غير مدققة		غير مدققة		
٢٧٢٢٧	٢٩٤١٥			الرواتب والأجور والمزايا
٢١٨٨	٢١٢٥			المواصلات
٥٥٠٠	٢٥٠٠			أتعاب مهنية واستشارية
-	٣١٠٠			أتعاب واستشارات قانونية
٣٥٤٦	٣٥٩٦			مصاريف السوق المالي
٩٢٢	١١٦١			الرسوم والرخص
٢٢٤	٢٦٢			البريد والهاتف
٨٥	٤٠٣			القرطاسية والمطبوعات
-	-			صيانة الأجهزة
٧١	١٨٦			المصاريف والعمولات البنكية
١٩٤٠	-			التبرعات
٦٥	٨			الاستهلاك
٩٣١	٦٥٠			مصاريف عمومية متفرقة
٤٢٦٩٩	٤٣٤٠٦			

١٨- حصة السهم من الربح للفترة:

تم احتساب الربح الاساسي للسهم على اساس قسمة الربح على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة على النحو التالي:

٢٠١٩ حزيران ٣٠		٢٠٢٠ حزيران ٣٠		
دينار أردني		دينار أردني		
غير مدققة		غير مدققة		
٣١٥٦١	٣٩٢٠٨			الربح للفترة
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨			المعدل المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٣	٠,٠٠٤			حصة السهم من الربح للفترة

٩- الالتزامات المتوقعة:

أثر فيروس كورونا المستجد على كافة مناحي الحياة منذ بداية العام. حيث تأثر قطاع العقارات والأملاك. تتوقع إدارة الشركة أن تتأثر نتائج أعمالها للسنة، إلا أنها لا تستطيع تقييم الأثر حالياً.

المادة "38" من نظام الإفصاح

1. إدارة الشركة:

أ. أعضاء مجلس الإدارة :

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للاستثمار م.خ.م	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م " خمسة مقاعد "	3.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	4.
عضو	د. بسام سالم حنانيا **	5.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	6.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م	7.

ب. الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مسؤول شؤون المساهمين
المدقق القانوني
المستشار القانوني

** السيد بسام حنانيا استقال من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 2019/10/08 وسيتم إنتخاب عضو جديد بدلاً منه في اجتماع الهيئة العامة القادمة .

2. عدد الأسهم الصادرة عن الشركة والمدفوع قيمتها : " 9,452,328 " سهم

عدد الصفقات	الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	اعلى سعر	أدنى سعر	سعر الاغلاق
-	-	-	-	-	0.81

3. التغييرات والتطورات خلال النصف الأول من العام 2020:
لم يطرأ أي تغييرات جوهرية خلال النصف الأول من العام 2020.

4. اثر جائحة كورونا على الشركة :
قد يكون لجائحة كورونا آثار على الشركة ولكن من المبكر تقييم نتائج الآثار حالياً .

5. اجتماع الهيئة العامة العادي :

تم تأجيل عقد اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة والذي كان موعده بتاريخ 2020/7/14 نظراً للظروف الطارئة والاضغاطات ما بين محافظات الوطن وقرار رئاسة الوزراء بمنع التجمعات والتجمهر إلى موعد سيحدد لاحقاً بالتنسيق مع السيد مراقب الشركات.