



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

السادة / ادارة الافصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،،،،

اتشرف بان ارفق لسيادتكم طيه البيان الصحفي المزمع نشره تعقبا على نتائج الشركة عن العام المالى ٢٠١٩ .

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام ،،،،،

التاريخ : ٢٠٢٠/٢/١٩



طارق حسن كامل
مدير علاقات المستثمرين

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(ا.ت.ل.س) A.T.LEASE ش.م.م
علاقات المستثمرين



A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

بيان صحفي

التوفيق للتأجير التمويلي (إيه تي ليس) تعلن نتائجها عن العام المالي ٢٠١٩ بتسجيل صافي ربح بقيمة تقارب ٨١ مليون جم (قبل خصم المخصص العام على الديون الجيدة طبقا لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية) بزيادة ١٥,٦% عن عام ٢٠١٨ وتحصل على الرخصة النهائية لمزاولة نشاط التخصيم

نبذة عن النتائج المستقلة يناير - ديسمبر ٢٠١٩

التغير	عام ٢٠١٨	عام ٢٠١٩	مليون جنيه مصري
%١٣,٧٩	١٢٧,٣	١٤٤,٩	مجمّل ربح التأجير التمويلي
%١٢,٤٩	٨٣,١	٩٣,٥	الإيرادات التشغيلية قبل خصم الإهلاك والاستهلاك
%١٥,٦٢	٦٩,٨	٨٠,٧	صافي الأرباح قبل خصم مخصصات الهيئة*
(%٣,٦٤)	٦٩,٨	٦٧,٣	صافي الأرباح بعد خصم مخصصات الهيئة*

* تم التأثير على صافي الربح بعد خصم الضرائب وقيّمته قرابة ٨١ مليون جم بمبلغ المخصصات العامة على الديون الجيدة المفروضة من الهيئة العامة للرقابة المالية طبقا للقرار رقم ١٩١ لسنة ٢٠١٨ والبالغ قيمته ١٣,٤ مليون جم ليصبح صافي الربح بعد خصم الضرائب وبعد خصم مخصصات الهيئة ٦٧,٣ مليون جم.

الجيزة، في ١٨ فبراير ٢٠٢٠. اعتمد مجلس إدارة شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إيه تي ليس) اليوم القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن العام المالي ٢٠١٩.

على الرغم من التحديات الجسام التي واجهت الشركة فقد واصلت تحقيق أهدافها المخطط لها خلال العام المالي 2019 ، مستفيدة من خبراتها وتجاربها وإمكانياتها المتاحة التي تهيئ لها مقابلة التزاماتها بكفاءة ، كما أن الشركة تعمل باستمرار على تعزيز نموها من خلال مواكبة أحدث التطورات في صناعة التأجير التمويلي إلى جانب تعزيز خبرات ومهارات موظفيها.

تم تحقيق صافي أرباح بلغت حوالي ٨١ مليون جم قبل خصم المخصص العام على الديون الجيدة المقررة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية (والتي تطبق لأول مره في صناعة التأجير التمويلي بداية من العام المالي ٢٠١٩) بمعدل عائد بنسبة ٣٧% تقريبا على رأس المال المدفوع خلال العام المالي ٢٠١٩ ، وصافي الأرباح بعد خصم مخصصات الهيئة العامة للرقابة المالية بلغ ٦٧,٣ مليون جم بعائد على رأس المال المدفوع بعد خصم مخصصات الهيئة العامة للرقابة المالية المشار إليها اعلاه بنسبة ٣١%.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م.



A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

بيان صحفي

إن ما حققته شركة التوفيق للتأجير التمويلي من نتائج مالية إيجابية يعود الى التزامها بالتميز في أعمالها والاستجابة السريعة والمرنة لتلبية احتياجات العملاء والقدرة على التكيف مع الظروف الصعبة والتحديات.

وعليه،، تعتبر نتائج أعمال العام المالي 2019 أفضل نتائج الشركة على الإطلاق من حيث صافي الأرباح المحققة بقيمة تقارب ٨١ مليون جم قبل خصم مخصصات الهيئة العامة الرقابة المالية (والتي تعتبر في نهاية الأمر تدعيماً لقوة المركز المالي للشركة) ، ويعتبر هذا العام المالي هو أفضل السنوات تحقيقاً لصافي الربحية منذ نشأة الشركة عام ٢٠٠٦ وحتى الآن.

تعتبر شركة التوفيق للتأجير التمويلي أن عام ٢٠١٩ هو محطة رئيسية في عمر الشركة حيث تعتبره عام البناء والتجهيز للانطلاق نحو افاق جديدة و خطط توسعية ترضي طموح مساهميها وذلك من خلال تنوع الأنشطة بإدخال نشاط التخصيم والتوسع في النشاط الرئيسي وإدخال نشاط التأجير التمويلي للشركات الصغيرة والمتوسطة وما يتبع ذلك من شراء مقر اداري جديد لأستيعاب هذه الأنشطة حيث استطاعت الشركة خلال عام ٢٠١٩ الحصول على الرخصة النهائية لمزاولة نشاط التخصيم.

وتؤكد شركة التوفيق للتأجير التمويلي أن احد اهم اهدافها هي الحفاظ على جودة المحفظة بدون اي عقود غير جيدة مع الحفاظ على حصة سوقية متميزة في مجال التأجير التمويلي في مصر حيث تقوم الشركة بانتقاء افضل العملاء ذوي الجدارة الائتمانية و الملاءة المالية الممتازة فضلا عن تحقيق ربحية متميزة هذه هي استراتيجية الشركة منذ نشأتها.

وكما سبق ذكره وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية التي شهدتها السوق المصري للتأجير التمويلي بالإضافة إلى احتدام المنافسة ، فقد حققت الشركة نتائج مشرفة مقارنة بالاعوام السابقة حيث قامت إدارة الشركة باستخدام جميع الأدوات المتاحة لديها للتغلب على ظروف السوق واحتدام المنافسة ، حيث بلغ العائد على رأس المال ٣٧% قبل خصم مخصصات الهيئه و ٣١% بعد خصم مخصصات الهيئه في نهاية العام المالي ٢٠١٩ ، وتعكس تلك الزيادة قدرة الشركة على التقدم والنمو رغم الظروف الاقتصادية والتنافسية الصعبة وقد ظهر ذلك فيما يلي:

- استطاعت الشركة أن تسجل معدلات نمو في محفظة التأجير التمويلي، وذلك مقارنة بالعام المالي 2018 ، فقد قامت الشركة بتنفيذ عقود تأجير تمويلي بقيمة تمويلية صافية قدرها ١٦٢٢ مليون جم خلال عام 2019 مقارنة بالعقود المنفذة بقيمة ١١٦٤ مليون جنيه مصري خلال عام 2018 ، مسجلة نسبة زيادة ٣٩% عن إجمالي عمليات التأجير التمويلي المبرمة مقارنة بالعام المالي السابق.
- سجلت إيرادات عوائد التأجير التمويلي زيادة بنهاية العام المالي 2019 بنسبة ٦,١١% مقارنة بنفس الفترة من العام المالي ٢٠١٨.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م.

هـ
١١
١٢



A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

بيان صحفي

- مع نهاية العام المالي 2019 ارتفع إجمالي أصول الشركة بنسبة ٣٣,٢٢ % مقارنة بنهاية العام المالي 2018 ليصل إلى قيمة ٣٦٣٨ مليون جنيه مصري ، والذي يمثل صافي القيمة التمويلية لمحفظه التأجير التمويلي بنسبة ٩٠ % من إجمالي الأصول.
- سجل مجمل ربح التأجير التمويلي ارتفاعاً خلال العام المالي 2019 حيث بلغ ١٤٤,٩ مليون جنيه مصري مقارنة ب ١٢٧,٣ مليون جنيه مصري خلال العام المالي 2018، مسجلاً نسبة زيادة قدرها ١٣,٧٩ % ؛ نتيجة نمو محفظة التأجير التمويلي بالعقود الجديدة علماً بأن مجمل ربح التأجير التمويلي المحقق في عام 2019 يعتبر أكبر مجمل ربح تأجير تمويلي محقق على مدار عمر الشركة حتى تاريخه.
- سجّل صافي الربح بعد خصم الضرائب وقيل خصم المخصصات ارتفاعاً بنسبة ١٥,٦٢ % خلال العام المالي 2019 مقارنة بالعام المالي 2018، حيث حقق ٨١ مليون جنيه مصري بنهاية العام 2019 (قبل مخصصات الهيئه والتي تطبق لأول مره بداية من العام المالي ٢٠١٩) مقارنة ب ٦٩,٨ مليون جنيه مصري للعام 2018، وذلك نتيجة زيادة إيرادات عوائد التأجير التمويلي و إيرادات التأجير التمويلي الأخرى .
- تدرس الشركة القيام بعملية توريق لجزء من محفظة التأجير التمويلي خلال الربع الثالث من العام المالي ٢٠٢٠ والتي من المتوقع أن تؤدي الى زيادة معدلات الربحية بنهاية العام المالي ٢٠٢٠.

بعض إنجازات الشركة المتميزة حتى نهاية العام المالي ٢٠١٩

- بالإضافة إلى العمل المعتاد للشركة والمجهودات الكبيرة المبذولة (وخصوصاً على الجانب التسويقي ودخول الشركة في المنافسة مع الشركات الفاعلة والنشطة في السوق المصري والتي يبلغ عددها ٤٢ شركة) والتي أدت إلى تحقيق صافي ربح ونتائج أعمال أفضل من الموازنة التقديرية. ولكن كانت هناك جهود إضافية مبذولة بداية من العام المالي ٢٠١٩ ونذكر منها علي سبيل المثال وليس الحصر ما يلي :

- من أهم إنجازات الشركة والتي تحتسب لها والتي تعتبر منفردة بها هي جودة المحفظة الائتمانية والتي تتمتع بها الشركة حيث تطبق الشركة اعلى وأفضل الممارسات الائتمانية وتمتلك خبرات متميزة ومنفردة في القطاعات المختلفة وذلك أدى إلى أن نسبة العقود غير المنتظمة لا تتعدى نسبة ٠,١٨ % من إجمالي المحفظة الائتمانية وهي نسبة غير مسبوقة محلياً وعالمياً.

- المضي قدماً في الخطة التوسعية للشركة المعتمدة من مجلس الإدارة والتي بدأت بشراء مقر إداري جديد على اعلى مستوى يستوعب الأنشطة الجديدة ، حيث تم شراء الدورين الخامس والسادس في المبنى رقم ٨ بمشروع سوديك البوليجون- الشيخ زايد، والمتوقع الانتقال اليه مع بداية الربع الثاني من عام ٢٠٢٠.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م.



A. T. LEASE
التوفيق للتأجير التمويلي

بيان صحفي

- التقدم إلى الهيئة العامة للرقابة المالية بملف رسمي لطلب الترخيص للشركة لإضافة نشاط التخصيم والحصول على الموافقة المبدئية لنشاط التخصيم وعمل الهيكل التنظيمي اللازم ودراسة الجدوى الكاملة واستيفاء كافة الإجراءات والحصول على الموافقات اللازمة من الهيئة العامة للرقابة المالية ، والتي أدت إلى الحصول على الترخيص النهائي لممارسة نشاط التخصيم .
- تطبيق قرارات الهيئة العامة للرقابة المالية من حيث قواعد الحوكمة ومعايير الملاءة المالية الجديدة وقانون التأجير التمويلي الجديد والتوافق مع هذه القرارات السيادية وكانت الشركة من أوائل الشركات التي حصلت على قرار رسمي من الهيئة بتوفيق الاوضاع.
- تم انتخاب الشركة ممثلة في منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب رئيسا للجمعية المصرية للتأجير التمويلي ثم رئيسا للجمعية التأسيسية للاتحاد المصري للتأجير التمويلي والتي تم اصدار قرار بها من مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية.

إن ما قامت به الشركة من خطط توسعية اضافية يحتاج إلى دعم مادي وسنوات من البناء والمجهود الكبير لتنفيذ هذه الخطط التوسعية الجديدة والتي ستأتي بمردودها في القريب العاجل وطبقا للخطة المالية الموضوعية لهذا التوسع . سيتم إضافة أنشطة ومنتجات جديدة وزيادة الموارد البشرية وشراء المقر الجديد دون ان نضع أية التزامات على المساهمين من حيث ضخ رؤوس أموال جديدة بالشركة (والتي تحتاجها الشركة لهذا التوسع وكذلك لمقابلة متطلبات الهيئة) ولكن جاءت زيادة رأس المال من صافي أرباح الشركة ومقسمة على ٤ سنوات حتى الوصول برأسمال الشركة إلى ٤٠٠ مليون جم ، حيث من المتوقع الوصول بمعدل العائد على رأس المال وحقوق الملكية إلى معدلات غير مسبوقه في الصناعة .

ويتوقع طارق فهمي - الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب - زيادة في حجم عقود التأجير التمويلي الجديدة لعام ٢٠٢٠ بنسبة ٥٠% عن عام ٢٠١٩ .

والمعادلة التي تقوم بها شركة التوفيق هي معادلة صعبة بكل المقاييس من حيث الحصول على حصة سوقية متميزة في سوق التأجير التمويلي في مصر مع التوسع في النشاط الرئيسي وادخال منتجات تمويلية جديدة مثل التخصيم والتأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة وفي نفس الوقت الحفاظ على محفظة نظيفة بدون أية عقود غير جيدة مع الحفاظ على أفضل معدل عائد على رأس المال وعلى حقوق الملكية ، كل هذا في ظل إزدياد عدد شركات التأجير التمويلي بصورة غير مسبوقه والتي بلغ عددها ٤٢ شركة عاملة.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م.