



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

السادة البورصة المصرية  
عناية الأستاذة / هبة الصيرفي

رئيس قطاع الشركات المقيمة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

**تعليق الشركة على نتائج الاعمال خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠ التي أدت لزيادة الأرباح**

وفقاً لنتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠ غير المدققة حيث بلغ صافي أرباح الفترة بعد الضريبة مبلغ ٧ مليون جنية تقريباً مقارنة بصافي ربح ١,٥ مليون جنية تقريباً عن نفس الفترة من العام السابق وذلك نتيجة الانتهاء من تسليم الشركة بعض وحدات العملاء الجاهزة في مشاريع الشركة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

وعينول الاتصال

شأنى محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

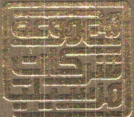
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



اتحاد عقارى مصر



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الأستاذة / هبة الصيرفي

رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم طية ملخص قرارات مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/١١/٧ والمؤشرات المالية عن  
الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

رئيسي تسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

شاهي محمد بشير

تحريراً في: ٢٠١٩/١١/٧



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

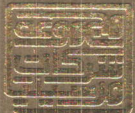
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marsellia.com

Call Center

19071



شركة مرسيليا

السادة / البورصة المصرية  
قطاع الإفصاح  
تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس الإدارة  
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري  
المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١١/٧

انه في تمام الساعة الرابعة عصراً من يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١١/٧ انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري  
وفيما يلي ملخص اهم القرارات التي اتخذها المجلس

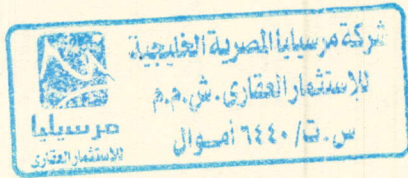
- ١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠ واحالتها الي السيد/ مراقب الحسابات للمراجعة وإصدار التقرير الخاص بها.
  - ٢- اعتماد ملخص نتائج الاعمال (المؤشرات المالية) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠ وارسالها الي قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية .
- وتقر الشركة بان ملخص قرارات مجلس الإدارة يحتوي على كافة الاحداث الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

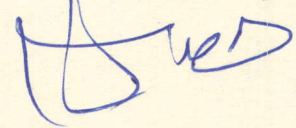
سامي عبد الرحيم فؤاد





مسئول علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير



تحرير في : ٢٠١٩/١١/٧



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩ / ٩ / ٣٠ للقوائم المالية غير المدققة

(١) المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠ (جنية مصرى)

التغير %	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	البيان
%١٦٧.٥٥	١٣٦,٠٥٨,٩٣٣	٣٦٤,٠٢٢,٨٥١	الإيرادات / المبيعات
%٦٣.٨٦	٣٥,٠٨١,٩٦٧	٥٧,٤٨٦,٥٦٤	مجمل الربح
%٨٣.٧٦-	٢٥.٨٠%	١٥.٨٠%	نسبة مجمل الربح الي الإيرادات/ المبيعات
%٤.٨٨	٢٨,٧٠٨,٣٨٩	٣٠,١٠٨,٦٢٦	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٣٤.٦٦-	( ٢٥٥٩٤٨٨٢ )	( ١٦٧٢٤٣٧٢ )	صافي الخسارة قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة
%٣٨٦.٩٤	١,٤٧٦,٢٣٦	٧,١٨٨,٣٥٤	صافي الربح بعد الضريبة
%٤٦٥٢.٣٨	٠,٠٢١	٠,٠٩٩٨	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
-----	-----	-----	النصيب المخفض للسهم في الارباح

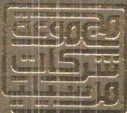
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseilia.com

Call Center  
19071



شركة مرسيليا



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠ (جنية مصري)

التغير %	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	البيان
٧٩.٧٣-%	٣٩,٧٥٥,٣٥١	٨,٠٥٧,٠١٨	صافي راس المال انعامل
٣.١٣%	٨٢,٣٢٢,٦٥٣	٨٤,٨٩٥,٤٦٦	حقوق الملكية
٢٠%	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢,٨٩%	٣,٤١٣,١٣٧	٣,٥١١,٨٢٣	الاحتياطيات
٨٧.٠٤-%	١٦,٩٣٥,٨٠٥	٢,١٩٥,٢٨٩	الأرباح / المرحلة
٢٦٤.٢٠%	١,٩٧٣,٧١١	٧,١٨٨,٣٥٤	ربح الفترة
-----	-----	-----	أخري
-----	-----	-----	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠ (جنية مصري)

التغير %	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	البيان
١٤١٢.٣٠-%	١,٤٥٢,٠١٣	( ١٩,٠٥٤,٧٣٥ )	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التشغيل
٦٦.٧٠-%	( ١٧,٨٢٧,١٤٨ )	(٥,٩٣٧,١٨٤)	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة الاستثمار
٢١.٥٦-%	٢٥,٤٢٢,١٩٦	١٩,٩٤٠,٢١٠	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التمويل

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseiia.com

Call Center

19071



اتحاد غرف مصر



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.

لا يوجد

اقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٧ / ١١ / ٢٠١٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصي قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

سامي عبد الرحيم فؤاد



تحريرا في ٧/١١/٢٠١٩

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشييد شقق حياة