



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 17 / 7 / 2022

عناية الأستاذة / هبة الصيرني
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً من المادة (30) من قواعد القيد عن الربع الثاني لعام 2022 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم ادارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين

هاني محمد بشير



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة		الفترة المعد عنها هذا التقرير	
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م		الربع الثاني	
بيانات الاتصال بالشركة: -		2022	

01003222250	رقم التليفون	احمد السيد السيد	اسم مسئول علاقات المستثمرين
035414205	رقم الفاكس	gov.ir@marseille.com	عنوان البريد الإلكتروني
الإسكندرية		عنوان المركز الرئيسي للشركة	
www.marseille.com		موقع الشركة الإلكتروني	
17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية			

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر أو المجموعة المرتبطة

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
29.71%	29957211	29.71%	29957211	سامي عبد الرحيم فؤاد
34.23%	34506651	34.23%	34506651	ياسر علي أحمد رجب
19.85%	20014971	19.85%	20014971	شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP
0.003%	2937	0.003%	2937	يوسف محمد فايز احمد الشرفي (عميل مرتبط بشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
0.00011%	110	0.00011%	110	مصطفى محمد فايز احمد الشرفي (عميل مرتبط بشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
-----	81	-----	81	دينا محمد فايز احمد الشرفي
-----	56	-----	56	مها محمد فايز احمد الشرفي
0.0009%	1000	0.0009%	1000	شريف سعيد محمد الصفاوي
83.81%	84.483.017	83.81%	84.483.017	الإجمالي

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
768	100%	100800000	792	100%	100800000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-----	0.013%	13440	-----	0.013%	13440	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
768	99.98%	100786560	792	99.98%	100786560	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
5	63.95%	64463862	2	63.95%	64463862	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
1	19.85%	20014971	1	19.26%	19414521	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(9) أسهم الخزينة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(11) الأسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(12) إجمالي مساهمة للشركة الفايضة (ق. أ.ع)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	0.00044%	320	1	0.00044%	448	(16) إجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى متنوعة
6	83.81%	84.483.017	4	83.21%	83881878	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 إلى 16)
768	16.17%	185269577	786	16.77%	16904682	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول :- اجمالي الاسهم حرة التداول / اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة x 100

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد ان يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
					لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.د.م.م	أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.د.م.م	أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.د.م.م	أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.د.م.م	أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود
عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م/ محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م/ محمد علي فريخ حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة (تفديدي - غير تفديدي)	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	لاسم
	الشخص اعتباري (جهة التمثيل)	الأنحص الطبيعي (عن نفسه)		
تفديدي	299.572.11	-----	عن نفسه	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
غير تفديدي	-----	200.149.71	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.د.م.م	أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود
غير تفديدي	2937		ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.د.م.م	أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي

الاسم	الصفة (تفديدي - غير تفديدي)	مستقل - غير مستقل
د/ احمد فؤاد محمد حسنين	غير تفديدي	مستقل
م/ محمد علي فريخ حسنين	غير تفديدي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تفديدي	غير مستقل

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين) بتاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

رئيس مجلس الإدارة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف



تاريخ اعداد البيان 2022/7/7

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية، المركز الرئيسي:

أ/ بش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center