

Date: 04/08/2020

التاريخ: 2020/08/04

H.E. Hassan Abdul Rahman Al Serkal

المحترم

سعادة/ حسن عبدالرحمن السركال

Executive Vice President

نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات

Chief Operations Officer (COO)

رئيس قطاع العمليات

Dubai Financial Market

سوق دبي المالي

Dubai - UAE

دبي - ا.ع.م

Dear Sir,

تحية طيبة و بعد،،،

Subject: Additional clarification regarding media reports about the restructuring of Muttrah Tourism Development Company LLC

الموضوع: توضيح إضافي بخصوص التقارير الإعلامية حول إعادة هيكلة شركة مطرح للتطوير السياحي ش.م.ع

With reference to the above-mentioned subject, DAMAC Properties Dubai Co PJSC ("DAMAC") would like to clarify that the transaction has been entered into by Damac International Limited ("DIL") which is a joint venture between DAMAC (20% ownership) and Dico Group, which is owned by Mr. Hussain Sajwani, (80% ownership). DIL has ended its agreement with Oman's tourism development company "Omran" for the redevelopment of land around Port Sultan Qaboos in Muscat.

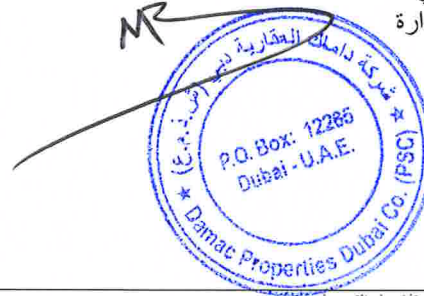
بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، تود شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك") أن توضح أن المعاملة تم إبرامها من قبل شركة داماك إنترناشيونال ليمتد ("داماك إنترناشيونال")، وهي مشروع مشترك بين داماك (20% ملكية) ومجموعة دايكو التي يملكها السيد/ حسين سجواني (80% ملكية). داماك إنترناشيونال أنهت اتفاقها مع الشركة العمانية للتنمية السياحية "عمران" بخصوص إعادة تطوير الأراضي حول ميناء السلطان قابوس في مسقط.

As part of the agreement to end the joint venture, Omran will assume 100% ownership of Muttrah Tourism Development Company LLC ("MTDC"), which was set up to carry out the redevelopment. DIL (which holds its interest through Port Investment LLC) will transfer its 70% shareholding in MTDC to Omran. Omran will acquire the shares at a value as documented in the shareholders' agreement which will fairly compensate DIL for the works completed to date.

وكجزء من اتفاقية إنهاء المشروع المشترك، ستتولى عمران ملكية 100% من شركة مطرح للتطوير السياحي ش.م.ع ("مطرح")، التي تم إنشاؤها لتنفيذ إعادة التطوير. ستقوم داماك إنترناشيونال (التي تمتلك حصتها من خلال شركة بورت انفيستمنت ليمتد) بتحويل حصتها البالغة 70% في شركة مطرح إلى عمران. ستحصل عمران على الحصة بالقيمة المذكورة في اتفاقية الشركاء والتي ستعوض إلى حد ما داماك إنترناشيونال عن الأعمال المنجزة حتى الآن.

Maher El Bilbeisi
Company Secretary

ماهر البلبيسي
أمين سر مجلس الإدارة



Head Office:
Executive Heights, Barsha Heights
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai Co PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

المقر الرئيسي:
أكسيكتيف هايتس، مرتفعات البرشاء
ص.ب 2195، دبي، ا.ع.م
هاتف: 04 373 1000
فاكس: 04 332 1961
موقع الإنترنت: www.damacproperties.com