




الأستاذة/ هبة الله الصيرفي
مساعد رئيس البورصة المصرية
والمشرف على قطاع الافصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان مفصل يوضح تطور الشركات التابعة ونشاطها وكذلك مشروعات التطوير العقارى منذ التقسيم وحتى نهاية 2018 .
وإيماءً إلى مشروع بورتو الثورة والذي تبلغ مساحته حوالى 27 ألف متر مربع.
نحيطكم علماً بأن المشروع قيد الدراسة وإجراء التصميمات المعمارية والهندسية فى الوقت الحالى .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام


رياض رفعت
رئيس علاقات المستثمرين

Amer Group Holding
(Amer Group)
Egyptian Joint Stock Company, S.A.E
Commercial Register Number: 388910

تحريراً فى: 2019/4/21م



تطور الشركات التابعة لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) بعد الإنقسام

اسم الشركات	تاريخ الايلولة	عام ٢٠١٥		عام ٢٠١٦		عام ٢٠١٧		عام ٢٠١٨		موقف ممارسة النشاط	نشاط الشركة			
		نسب الملكية %	المساهمة في الارباح %	نسب الملكية %	المساهمة في الارباح %	نسب الملكية %	المساهمة في الارباح %	نسب الملكية %	المساهمة في الارباح %					
شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٩٧	١٢٤٧١٦٩٦,٠٠	٠,٠٧	٤٣١٦٤٠٣,٠٠	٩٩,٩٧	٠,٠٢	٧٠٣٥٥٢١,٠٠	٩٩,٩٧	٠,٠٧	٦١٨٨١٦١,٠٠	٩٩,٩٧	٦٠	تمارس
شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٩٦	٤٧٣٣٩٠٣٩,٠٠	٠,٢٨	٢١٥٣٦٩٤٣,٠٠	٩٩,٩٦	٠,١١	٢٦٤٠٤٢٦,٠٠	٩٩,٩٦	٠,٠٢	٤٤٠٤١٢٩٠,٠٠	٩٩,٩٦	٤٥	تمارس
شركة نيو تروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٨٧	٣٤٦٩٧٣,٠٠	٠,٠٠	٧٥٠٢٠٠,٠٠	٩٩,٨٧	٠,٠٠	٧٤٢٠٦٦,٠٠	٩٩,٨٧	٠,٠١	١٣٨٣١٤,٠٠	٩٩,٨٧	٠	تمارس
شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٩٩	٥٠٠٣٩٢٧٥,٠٠	٠,٢٩	٧٤٤٠٣٣٧,٠٠	٩٩,٩٩	٠,٠٤	٢١٧٥٦٤٢٢,٠٠	٩٩,٩٩	٠,٢٠	٢٩٦٥٥٧,٠٠	٩٩,٩٩	٠	تمارس
شركة العامر للمقاولات (عامركو) (ش.م.م)	٢٠١٥	٧٠,٠٠	٣٨٤٠٤١٠٣,٠٠	٠,٢٢	١٠٥٤٥٥٨,٠٠	٧٠,٠٠	٠,٠١	١٣٠٣٧٢٤,٠٠	٧٠,٠٠	٠,٠١	٧٣٣٤٥,٠٠	٧٠,٠٠	٠	تمارس
شركة توتال اف ام (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٧,٠٠	٦٨٩٢٥٦٤,٠٠	٠,٠٤	٨٩٧٧٧٠٦,٠٠	٩٧,٠٠	٠,٠٥	٨٧٥٥٢٨,٠٠	٩٧,٠٠	٠,٠٨	٨٢٥٠٥٣٥,٠٠	٩٧,٠٠	٨	تمارس
شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)*	٢٠١٥	٩٧,٠٠	١٦٣٩٣٦٢٣,٠٠	٠,١٠	١٥١٤١١٥٤٦,٠٠	٩٧,٠٠	٠,٧٧	٣٣١٢٥٦٤١,٠٠	٩٧,٠٠	٠,٣١	٥٠٤٩٥٧١٦,٠٠	٩٧,٠٠	٥١	تمارس
شركة بورتو هوليدايز للتنمية السياحية (ش.م.م)	٢٠١٥	٤٤,٠٠	٢٢٢٦٨٨٩,٠٠	٠,٠١	٢١٥٧٥١٠,٠٠	٤٤,٠٠	٠,٠١	٢٦٣٥٦١٣,٠٠	٤٤,٠٠	٠,٠٢	٢٧٢٣٣٤٩,٠٠	٤٤,٠٠	٣	تمارس
شركة نادي بورتو للاستثمار الرياضي (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٠٠	١٣٦٠٦٣,٠٠	٠,٠٠	١٤٥٢٠٧٤,٠٠	٩٩,٠٠	٠,٠١	١١٢٦٥٨١,٠٠	٩٩,٠٠	٠,٠١	٦٣٦٧٩٤,٠٠	٩٩,٠٠	١	تمارس
شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٩٠	١٦٢٨٧١٢,٠٠	٠,٠١	١٦٢٢٠٠١,٠٠	٩٩,٩٠	٠,٠١	٧٤٦٨١٩٧,٠٠	٩٩,٩٠	٠,٠٧	٣٩٨٠١٣٧,٠٠	٩٩,٩٠	٤	تمارس
شركة بورتو انترناشونال انفستمنت	٢٠١٥	١٠٠,٠٠	١٠١٤٧٢٦,٠٠	٠,٠١	٣٣٦٣١٥٣,٠٠	١٠٠,٠٠	٠,١٧	٥٣٣٠٤٥١٦,٠٠	١٠٠,٠٠	٠,٤٩	٢١٩٥١١٦٦,٠٠	١٠٠,٠٠	٢٢	تمارس
شركة ادارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)	٢٠١٧	-	٠,٠٠	-	٠,٠٠	-	٠,٠٠	٩١٤٧٣٢,٠٠	٨٠,٠٠	٠,٠١	٥٥١١٥٥,٠٠	٨٠,٠٠	٦	تمارس
شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)	٢٠١٨	-	٠,٠٠	-	٠,٠٠	-	٠,٠٠	-	-	-	١٢٢٤١٨٢٥,٠٠	٦٠,٠٠	١٢	تمارس
شركة تروبيكانا للصناعات الغذائية (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٧٣	٥٨١٨١١٩,٠٠	٠,٠٣	١٢٥٧٨٣٠٦,٠٠	٩٩,٧٣	٠,٠٦	٢٤٥٢٦٦,٠٠	٩٩,٧٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٩٩,٧٣	٠	متوقفه
شركة بورتو اير (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٨,٥٠	٣١٨٥٥,٠٠	٠,٠٠	٣٠٧٥٠,٠٠	٩٨,٥٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٩٨,٥٠	٠,٠٠	٦٣٨٥,٠٠	٩٨,٥٠	٠	متوقفه
شركة بورتو هوم (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٨,٥٠	٤١٢١٨,٠٠	٠,٠٠	٦٤٠٧٧٥,٠٠	٩٨,٥٠	٠,٠٠	٤٠٢,٠٠	٩٨,٥٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٩٨,٥٠	٠	متوقفه
شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٧,٠٠	٧٧٥٠٣٥,٠٠	٠,٠٠	٧٩٤٥٩٤٣,٠٠	٩٧,٠٠	٠,٠٤	٢٩٧٢,٠٠	٩٧,٠٠	٠,٠٠	٤٧٤٦,٠٠	٩٧,٠٠	٠	متوقفه
شركة عامر رايه المحدودة (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٥,٠٠	٦٢٣٥٩٦,٠٠	٠,٠٠	٤٠٥٠٥٢٧,٠٠	٩٥,٠٠	٠,٠٢	١٨٧٩٤٢٩,٠٠	٩٥,٠٠	٠,٠٢	٠,٠٠	٩٥,٠٠	٠	متوقفه
شركة جراجات مصر (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٦٠	١٧٠٨٧٨,٠٠	٠,٠٠	١٢٦٥٨,٠٠	٩٩,٦٠	٠,٠٠	٣٣٦٤,٠٠	٩٩,٦٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٩٩,٦٠	٠	متوقفه
شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٨,٠٠	٣٢٦٨٦,٠٠	٠,٠٠	٣٨٧,٠٠	٩٨,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٩٨,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٩٨,٠٠	٠	متوقفه
شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)	٢٠١٥	٩٩,٩٠	١٣٠٠٥,٠٠	٠,٠٠	١٥٥٠٠,٠٠	٩٩,٩٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٩٩,٩٠	٠,٠٠	٦٥٧٠٠,٠٠	٩٩,٩٠	٠	متوقفه
اجمالي ٢١ شركة تابعة			١٧١,٧٠٨,٠٢٥	%١٠٠	١٩٦,١٨٢,١٠٣		%١٠٠	١٠٧,٨٦٨,٦٧٨		%١٠٠	٩٨,٣١٨,٥٤٢		%١٠٠	



تطور مشروعات الاستثمار العقاري جدول (عامر جروب)

المشروعات	نسبة الاتمام ٢٠١٥	نسبة الاتمام ٢٠١٦	نسبة الاتمام ٢٠١٧	نسب الاتمام ٢٠١٨
بورتو السخنة	%٦٥	%٧٨	%٨٢	%٩٥
جولف بورتو السخنة	%٦١	%٧١	%٨٠	%٩٠
مشروع بورتو ساوث بيتش	%٦٠	%٦٩	%٨٣	%٩٢
بورتو مارينا	%٨٩	%٩١	%٩٥	%٩٥
جولف بورتو مارينا	%٥٥	%٦٣	%٧٩	%٨٨
بورتو ريزيدانس	%٧٠	%٨٠	%٩٠	%٩٠
مشروع بورتو مطروح	%٧٠	%٧٦	%٨٠	%٨٥
بورتو شرم الشيخ	%٧٥	%٨١	%٩٠	%٩٥
مشروع بورتو الثورة	لم يتم بدأ العمل	لم يتم بدأ العمل	لم يتم بدأ العمل	لم يتم بدأ العمل
امتداد الجولف	%٧٣	%٨٥	%١٠٠	-
(مشروع العالمين) (جراولة)	-	-	-	لم يتم بدأ العمل
مشروع بورتو سعيد	-	-	-	%٢٥

اجمالي ١٠ مشروعات	اجمالي ١٠ مشروعات	اجمالي ١٠ مشروعات	اجمالي ١١ مشروع
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------