

التاريخ 2026/02/11

السادة سوق فلسطين للأوراق المالية المحترمين.

نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة المبدئية للعام 2025

إشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح الساري، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة المبدئية عن العام 2025 لمجموعة شركة القدس للمستحضرات الطبية م ع م، حيث تشير البيانات المالية إلى ما يلي:

- بلغ صافي ربح الشركة بعد الضريبة حتى 2025/12/31 مبلغا وقدره **10,306,179** دولار مقابل صافي ربح **5,061,833** دولار لنفس الفترة من العام 2024 بارتفاع نسبته 104%.
- بلغت صافي الإيرادات التشغيلية للشركة في نهاية العام 2025 ما قيمته **49.93** مليون دولار مقابل **39.82** مليون دولار لنفس الفترة من العام 2024 بارتفاع نسبته 25%.
- بلغ مجموع موجودات الشركة في نهاية العام 2025 مبلغا وقدره **112.46** مليون دولار مقابل **89.15** مليون دولار في نهاية العام 2024 بارتفاع نسبته 26.1%.
- بلغ مجموع حقوق مساهمي الشركة في نهاية العام 2025 مبلغا وقدره **88.20** مليون دولار مقابل **71.61** مليون دولار في نهاية العام 2024 بارتفاع نسبته 23.2%.
- بلغ مجموع مطلوبات الشركة في نهاية العام 2025 مبلغا وقدره **24.26** مليون دولار مقابل **17.55** مليون دولار في نهاية العام 2024 بارتفاع نسبته 38.3%.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

د. محمد مسروحي

رئيس مجلس الادارة

فلسطين

ص.ب: ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف: +970 2 2406550 فاكس: +970 2 2403246

PALESTINE

P.O.Box : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel. : +9702 2406550 fax : +9702 2403246

www.jepharm.ps

e-mail: info@jepharm.ps



نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين.

Handwritten signature/initials

اعضاء مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة	د. محمد مسروجي
نائب رئيس مجلس الإدارة	د. إياد مسروجي
عضو مجلس الإدارة	د. هيثم مسروجي
عضو مجلس الإدارة	د. إبراهيم الطويل
عضو مجلس الإدارة	د. نضال كمال
عضو مجلس الإدارة	د. درويش عسالي
عضو مجلس الإدارة	هيئة التقاعد الفلسطينية / د. ماجد الحلو
عضو مجلس الإدارة	د. سليم الحاج يحيى
عضو مجلس الإدارة	د. لينا بركات
عضو مجلس الإدارة	د. يارا المعطي
عضو مجلس الإدارة	جامعة النجاح الوطنية / د. عبد الناصر زيد

الإدارة العامة للشركة:

المدير العام للمجموعة	السيد رامي قطب
نائب المدير العام للمجموعة للشؤون الفنية	د. لينا بركات
قائم بأعمال المدير المالي للمجموعة	السيد علي أبو جليوش
مدير عام شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية	د. رامي الصباريني
مدير عام صوبروديم - الجزائر	السيد كمال أبو دخان
مدير الموارد البشرية للمجموعة	السيد عمر الجعبري

فلسطين

ص.ب.: ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف: +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس: +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

PALESTINE

P.O.Box. : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel.: +9702 2406550 fax : +9702 2403246

www.jepharm.ps

e-mail: info@jepharm.ps



الموضوع: متطلبات الإفصاح 31.12.2025

معلومات عن الشركة

- تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية عام 1969 كشركة عادية لغرض تصنيع وبيع الادوية البشرية وفي عام 1975 تحولت الى شركة مساهمه خاصه ثم الى شركة مساهمه عامه في عام 1978
- راس مال الشركة المصرح به 18,000,000 دولار امريكي موزع على 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم، وراس المال المكتتب به كما في 2025/12/31 مبلغا وقدرة 18,000,000 دولار امريكي موزع على 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم.
- يقع مقر الشركة الرئيسي في منطقة البيرة - شارع نابلس حيث يوجد مصنع الادوية ومقر الادارة العامة.

حسب المادة رقم 37 فانه:

- لم يطرأ تغيير على مدققي الحسابات للشركة.
- لم يطرأ تغيير على المستشار القانوني للشركة.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية.
- لم يتم اكتساب او التصرف باي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها.

فلسطين

ص.ب.: ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف: +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس: +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

PALESTINE

P.O.Box : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel.: +9702 2406550 fax: +9702 2403246

www.jepharm.ps

e-mail: info@jepharm.ps





JERUSALEM PHARMACEUTICALS CO. LTD.

شركة القدس للمستحضرات الطبية

مدققي الحسابات

برايس ووتر هاوس كوبرز.

المستشار القانوني

مكتب إيكويتي - المجموعة القانونية للمحاماة.

طبيعة عمل الشركة:

- انتاج الادوية البشرية في كل من مصنع الشركة الرئيسي في منطقة البيرة ومصنع الشركة في الاردن ومصنع الشركة في الجزائر.
- انتاج الادوية البشرية والمكملات الغذائية في مصنع الشركة في الجزائر.

شكل والية ائصال المعلومات للمساهمين:

1. الصحف.
2. البريد المسجل.
3. الاتصال الهاتفي.
4. السوق المالي وشركات الوساطة.

أسهم الشركة:

- عدد أسهم الشركة المصرح بها 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم، والاسهم المكتتب بها كما في 2025/12/31 تبلغ 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم.

فلسطين

ص.ب.: 3570 - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف: +970 22406550 فاكس: +970 22403246

PALESTINE

P.O.Box.: 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel.: +9702 2406550 fax: +970 2 2403246

www.jepharm.ps

e-mail: info@jepharm.ps



Handwritten signature

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
بيان المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون الأول 2025

كما في 31 كانون الأول 2024	كما في 31 كانون الأول 2025	
مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
25,567,934	28,250,628	الموجودات
334,033	576,610	ممتلكات وآلات ومعدات
1,795,162	2,621,639	حق الاستخدام من الموجودات
2,272,737	2,597,136	موجودات غير ملموسة
3,813,730	4,355,449	إستثمارات عقارية
404,978	562,812	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
34,188,574	38,964,274	موجودات ضريبية مؤجلة
8,338,338	13,045,804	مجموع الموجودات غير المتداولة
28,254,421	35,901,789	بضاعة
3,202,939	2,699,856	ذمم مدينة
3,426,858	9,875,796	موجودات متداولة أخرى
11,743,041	11,975,738	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
54,965,597	73,498,983	النقد والنقد المعادل
89,154,171	112,463,257	مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
18,000,000	18,000,000	رأس المال المدفوع
3,719,138	3,719,138	علاوة إصدار
4,815,708	4,815,708	إحتياطي إجباري
1,367,966	1,367,966	إحتياطي إختياري
(274,037)	(274,037)	إحتياطيات أخرى
6,819,760	6,669,897	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
(503,386)	7,377,227	فروقات ترجمة عملات أجنبية
36,651,041	45,442,961	أرباح مدورة
70,596,190	87,118,860	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
1,010,817	1,083,488	حقوق جهات غير مسيطرة
71,607,007	88,202,348	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
140,185	164,683	مطلوبات ايجار
285,425	527,118	ايرادات مؤجلة
5,116,704	6,364,303	مخصص تعويض نهاية الخدمة
5,542,314	7,056,104	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
295,733	439,069	مطلوبات ايجار
3,686,537	5,275,796	ذمم دائنة
1,078,308	718,571	التسهيلات الإئتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
5,649,966	7,263,635	مطلوبات متداولة أخرى
1,294,306	3,507,734	مخصص ضريبة الدخل
12,004,850	17,204,805	مجموع المطلوبات المتداولة
17,547,164	24,260,909	مجموع المطلوبات
89,154,171	112,463,257	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة
محمد مسروجي

المدير العام
رامي قطب

قائم بأعمال المدير المالي
علي أبو حليوش

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الموحد

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

للفترة المنتهية في

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
39,821,588	49,931,403	صافي المبيعات
(18,926,017)	(21,881,423)	كلفة المبيعات
20,895,571	28,049,980	مجمل الربح
(5,990,443)	(7,392,424)	مصاريف بيع وتسويق
(4,528,783)	(5,024,191)	مصاريف إدارية وعامة
(1,122,930)	(1,400,333)	مصاريف البحث والتطوير
(777,073)	(681,583)	مصروف مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة
(1,862,079)	(799,819)	صافي مخصص تندي قيمة الذمم المدينة
(639,861)	(1,174,010)	(خسائر) أرباح فروقات عملة
841,287	1,590,840	أرباح استثمارات
109,801	142,987	أرباح أخرى
(13,970,081)	(14,738,533)	مجموع المصاريف
6,925,490	13,311,447	ربح السنة قبل الإيرادات والمصاريف الأخرى
(306,603)	(281,544)	مصاريف تمويل
6,618,887	13,029,903	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(1,557,054)	(2,723,724)	مصروف ضريبة الدخل
5,061,833	10,306,179	ربح السنة قبل بيع استثمارات
	-	خسائر من الأعمال المتوقفة (العائد لمساهمي الشركة الأم)
5,061,833	10,306,179	ربح السنة
		ويعود إلى:
5,037,834	10,231,920	مساهمي الشركة الأم
23,999	74,259	حقوق جهات غير مسيطرة
5,061,833	10,306,179	
0.280	0.568	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

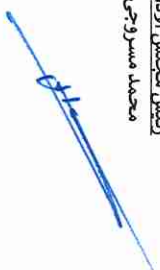
رئيس مجلس الإدارة
محمد مسروحي

المدير العام
رامي قطب

قائم بأعمال المدير المالي
علي أبو جلبوش

مجموع حقوق الملكوة	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مازورة	فروقات ترجمة عملات إجنبية	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات أخرى	احتياطي إختياري	احتياطي إختياري	علاوة إصدار	رأس المال المسوق	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي				
71,607,007	1,010,817	70,596,190	36,651,041	(503,386)	6,819,760	(274,037)	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000	2025	10,306,179	74,259	10,231,920	10,231,920	-	-	-	-	-	-	2024	
7,754,742	23,992	7,730,750	-	7,880,613	(149,863)	-	-	-	-	-	2025	18,060,921	98,251	17,962,670	10,231,920	7,880,613	(149,863)	-	-	-	-	-	2024
(1,465,580)	(25,580)	(1,440,000)	(1,440,000)	-	-	-	-	-	-	-	2025	88,202,348	1,083,488	87,118,860	45,442,961	7,377,227	6,669,897	(274,037)	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000	2024
68,878,068	1,037,498	67,840,570	33,413,207	289,766	6,508,822	(274,037)	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000	2024	5,061,833	23,999	5,037,834	5,037,834	-	-	-	-	-	-	2025	
(481,725)	489	(482,214)	-	(793,152)	310,938	-	-	-	-	-	2025	4,580,108	24,488	4,555,620	5,037,834	(793,152)	310,938	-	-	-	-	-	2024
(1,851,169)	(51,169)	(1,800,000)	(1,800,000)	-	-	-	-	-	-	-	2025	71,607,007	1,010,817	70,596,190	36,651,041	(503,386)	6,819,760	(274,037)	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000	2024

رئيس مجلس الإدارة
محمد مسروحي



المدير العام
باسم قطيب



قائم بأعمال المدير المالي
على أبو جيتوش



صافي الدخل الشامل الموحدة للفترة
تحويل إلى الأرباح المدورة نتيجة بيع موجودات
مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
تحويل إلى الأرباح المدورة نتيجة بيع أراضي من
الأصول الثابتة

توزيعات أرباح نقدية (الضمان 16)

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2025

للفترة المنتهية في		
31 كانون الاول 2024	31 كانون الاول 2025	
مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		أنشطة التشغيل
6,618,887	13,029,903	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
1,236,952	1,530,578	استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات
353,485	253,718	استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات
6,885	10,317	استهلاك استثمارات عقارية
573,133	330,306	إطفاء موجودات غير ملموسة
777,073	681,583	مخصص بضاعة تالفة ومقادمة
1,862,079	799,819	مصروف مخصص تنفي قيمة النعم المدينة
(670,256)	(1,546,255)	ربح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
20,342	14,722	تكاليف التمويل لمطلوبات الأيجار طبقاً للمعيار المالي رقم 16
286,261	266,822	مصاريف تمويل أخرى
510,083	743,498	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(20,564)	14,753	بنود غير نقدية ناتجة من صفائي التغيير في إنهاء العقود لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الأيجار
(1,297)	134	(ربح)/خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(385,002)	(346,357)	مخزون تم إتلافه خلال السنة
(36,314)	-	نعم معدومة
(124,403)	(25,005)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(14,364)	(155,155)	إيرادات التمويل
(3,443)	(34,103)	إيرادات المنح
-	(216,315)	إيرادات توزيع أرباح نقدية
10,989,537	15,352,963	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(3,891,375)	(11,298,759)	نعم مدينة
1,672,241	(5,126,449)	بضاعة
459,796	(139,158)	موجودات متداولة أخرى
(238,408)	1,589,259	نعم دائنة
3,033,062	4,353,757	مطلوبات متداولة أخرى
(148,028)	(903,890)	دفعات ضريبة دخل
(122,439)	(288,318)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
11,754,386	3,539,405	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(1,812,955)	(2,055,305)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(819,649)	(1,025,042)	إضافات على موجودات غير ملموسة مطورة داخلياً
-	(134,750)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(1,175,487)	(5,524,252)	شراء موجودات مالية من خلال بيان الدخل
-	-	العائد من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
288,868	218,663	منح مستلمة
-	117,495	إيرادات تمويل مقبوضة
-	216,315	توزيعات أرباح نقدية مقبوضة
1,415	-	العائد من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	استيعادات ممتلكات وآلات ومعدات
652,411	1,599,019	العائد من بيع موجودات مالية من خلال الدخل
-	(84,312)	دفعات على أصول حق الاستخدام
(2,865,397)	(6,672,169)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(1,688,875)	(819,847)	توزيعات أرباح نقدية - مساهمي الشركة الأم
(51,169)	(25,580)	توزيعات أرباح نقدية من الشركات التابعة- جهات غير مسيطرة
(323,429)	(267,203)	العناصر الرئيسية لمنقوعات الأيجار
(20,342)	(14,722)	تكاليف التمويل لمطلوبات الأيجار طبقاً للمعيار المالي رقم 16 المنفوعة
(286,261)	(266,822)	مصاريف تمويل مدفوعة
(2,438,352)	(1,040,986)	تسديدات تسهيلات إئتمانية وقروض
1,859,966	681,249	قروض وتسديدات إئتمانية مستلمة
(2,948,462)	(1,753,911)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
5,940,527	(4,886,675)	(إ) النقص (الزيادة في النقد والنقد المعادل
(783,434)	5,119,372	فروقات ترجمة عملات أجنبية
6,585,948	11,743,041	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
11,743,041	11,975,738	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

رئيس مجلس الإدارة
محمد مسروجي

المدير العام
رامي قطب

قام بأعمال المدير المالي
علي ابو جلوبوش

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

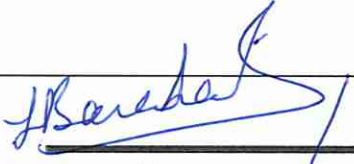
أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة القدس للمستحضرات الطبية
المقطاع:	-----
رمز تداولها:	JPH
رقم ISIN:	PS2001111694
تاريخ التسجيل:	1969
نوع السوق (أولى/ ثانية):	-----
رأس المال المصرح به:	18,000,000 دولار
رأس المال المكتتب به:	18,000,000 دولار
رأس المال المدفوع:	18,000,000 دولار
رئيس مجلس الإدارة:	السيد/ محمد مسروجي
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد رامي قطب
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السادة / ديلويت
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة / برايس ووتر هاوس
مركز الشركة:	البيرة- شارع نابلس
رقم الهاتف:	02-2406550
البريد الإلكتروني:	info@jepfarm.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	شهر نيسان
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	الموقع الإلكتروني للشركة
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	شهر ايار

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

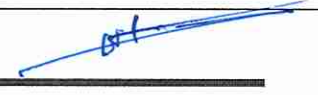
العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2024/12/31	2025/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
89,154,171	112,463,257	(1) مجموع الموجودات
34,188,574	38,964,274	أ- موجودات غير متداولة
54,965,597	73,498,983	ب- موجودات متداولة
17,547,164	24,260,909	(2) مجموع المطلوبات
5,542,314		أ- مطلوبات غير متداولة
12,004,850	7,056,104	ب- مطلوبات متداولة
	17,204,805	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
71,607,007	88,202,348	(3) مجموع حقوق الملكية
70,596,190	87,118,860	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
1,010,817	1,083,488	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
6,925,490	13,311,447	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
6,618,887	13,029,903	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(1,557,054)	(2,723,724)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
5,061,833	10,306,179	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
5,037,834	10,231,920	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
23,999	74,259	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
(481,725)	7,754,742	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
4,580,108	18,060,921	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
4,555,620	17,962,670	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
24,488	98,251	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		العائد على الموجودات = 10.22%
		العائد على حقوق المساهمين = 12.90%
		نسبة الملكية = 78%
		رأس المال العامل = 56,294,178 دولار
		نسبة التداول = 4.27
		هامش الربح الإجمالي = 56%
		هامش صافي الربح = 21%
		المطلوبات الى الموجودات = 22%
		المطلوبات الى حقوق المساهمين = 28%
		عائد السهم الواحد (دولار / سهم) = 0.568

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.



المفوض بالتوقيع
السيد رامي قطب
المدير العام للمجموعة

التاريخ:
11/2/2026



المفوض بالتوقيع
د. محمد مسروحي
رئيس مجلس الادارة