

مدينة مصر تعلن عن مستجدات تشغيلية ومالية قوية لعام 2025

القاهرة، 17 أغسطس 2025 - في إطار التزامها بالشفافية ودعم ثقة المستثمرين، أعلنت شركة مدينة مصر كود البورصة المصرية MASR.CA من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر عن مستجدات أعمالها لعام 2025، والتي تعكس أداءً قوياً واستمرارية في تحقيق أهدافها الاستراتيجية.

نمو في التسليمات:

تستهدف الشركة تسليم نحو **1,500 وحدة سكنية** في خلال عام 2025، بما يعكس التزامها بخطط التنفيذ وتلبية تطلعات عملائها. إجمالي عقود المقاولات المخطط اسنادها في ٢٠٢٥ نحو ١٣ مليار جنيه.

تحسن في الأسعار:

سجلت أسعار الوحدات العقارية ارتفاعاً بمتوسط يقارب **10%**، بما يعكس قوة الطلب وتنوع المشاريع.

مرونة في التعامل مع العملاء:

بلغت نسبة الإلغاءات المرتبطة بتغيير الوحدات نحو **40%** من إجمالي الإلغاءات، نتيجة توفير خيارات مرنة تشمل تغيير أو استبدال الوحدة داخل مشروعات الشركة.

إدارة مالية فعالة:

اعتمدت الشركة على آلية التمويل الدوار من التمويل مشترك بقيمة **9 مليارات جنيه**، حيث بلغ إجمالي الاستخدام حتى 30 يونيو 2025 نحو **1.1 مليار جنيه**، بما يعزز الكفاءة في إدارة الموارد المالية.

خطوة استراتيجية جديدة:

تقدمت شركة مدينة مصر بتطبيق SAFE للملكية الجزئية في خطوة تعكس التزامها بالتنظيم والشفافية بطلب إلى الجهات التنظيمية لتأسيس صندوق استثمار عقاري برأسمال مستهدف يبلغ **300 مليون جنيه**، وذلك بما يتماشى مع قانون تنظيم التمويل التشاركي للصناديق العقارية ويعزز من فرص النمو المستقبلي.

مدينة مصر تفاضل بين 3 قطع أراضٍ في السعودية لتنفيذ مشروع عمراني في مدينة الرياض، ومساحة الأراضي تتراوح بين 300 و500 ألف متر مربع.

