



الساده / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى مشروع تطوير أرض الشركة بمدينة زفتى محافظة الغربية بمساحة 60,000 (ستون ألف متر تقريباً) مع شركة نايل كابيتال للتنمية العمرانية .

نحيط سيادتكم علماً بالموقف التنفيذي والأجرائى الوارد من شركة نايل كابيتال للتنمية العمرانية :-

1. الحصول على موافقات الارتفاعات من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بارتفاع 36 م (أرضي ، 11) بدلاً من 15م (أرضي ، 4 ) وفقاً للأشترطات والقيود المعتمدة حديثاً مع الاخذ فى الاعتبار زيادة قيود الارتفاعات ( عرض الشوارع ) .
2. الحصول على كافة الموافقات اللازمة للتراخيص والصادرة من المرافق ( الكهرباء - المياه والصرف - الغاز - التليفونات ) .
3. الانتهاء من كافة الدراسات اللازمة لتراخيص الدراسة البيئية والدراسة المرورية وتقارير التربة .
4. الحصول على موافقة الادارة العامة لحماية نهر النيل .
5. الانتهاء من اجراءات تغيير الاستخدام واعتمادها رسمياً من اللجنة المختصة بهيئة التخطيط العمرانى .
6. صدور موافقة اللجنة العليا للتخطيط العمرانى بوزارة الاسكان على تغيير استخدام الارض من نشاط سياحى إلى نشاط سكنى / تجارى ، والموضح بأن الأرض أصبحت من الأحوزة العمرانية .
7. تبقي استكمال اجراءات التصديق على القرار .
8. الخطوات القادمة هى التقديم للحصول على الترخيص .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

تحريراً فى : 2026/06/15

مدير علاقات المستثمرين

محمد أحمد حمدي

