



الشركة الفلسطينية للاستثمار والازدهار المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ: 2018/2/15

السادة/ بورصة فلسطين المحترمون
تحية طيبة وبعد،
الموضوع: افصاح الربع الرابع

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، وعملا بأحكام المادة (2/38) من نظام الإفصاح، نقدم لكم المعلومات الضرورية عن الشركة ليتم ادراجها ضمن التقرير ربع السنوي.

1- ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الإدارة	
رئيس مجلس الإدارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الإدارة	ايوب يعقوب رباح	2
عضو	شركة مسارالعالمية للاستثمار م.خ، وتمثلها السيدة / منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية، وتمثلها السيدة / نجمة غانم	4
عضو	عادل خليل حنا قسيس	5
عضو	بثينة مطر عبد صياد(دقماق)	6
عضو	خليل سالم خليل حنانيا	7
المدير العام	عزام ابراهيم الدقاق	8

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهما

3- التغيرات والتطورات التي تمت خلال النصف الاول: لا يوجد

4- المدققين المستقلين : لا تغيير

5- النشاطات الرئيسية : لا تغيير

6- السيطرة : لا تغيير

7- الموجودات الرئيسية : لا تغيير

8- القضايا القانونية : لا يوجد اية قضايا قانونية مقامة امام المحاكم ضد الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء، كما لا يوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المدير العام

عزام الدقاق



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧
بالدينار الأردني

٢٠١٦	٢٠١٧	
مدقق	غير مدقق	الأصول
		الأصول المتداولة
١٦٤٦٤	٢٤١٧٦٦٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٠٩٠	٧٠٩٠	تأمينات نقدية لصالح بورصة فلسطين
١٩٥٤	١٩٩١٢	الذمم المدينة
١٠٧٨٦٩٩	٢٢٩١٥٧٨	موجودات مالية للمتاجرة
٢٥٨٨	٢٧٢٠	المصاريف المدفوعة مقدماً
٢٦٩٢٤	٧٧٩١	ضريبة القيمة المضافة
١٦١٠	٥٦٥٧	ضريبة الدخل - سلفيات وخصم مصدر
١١٣٥٣٢٩	٤٧٥٢٤١٥	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
٣٢١٤٥٥	٦١٦٤٥٥	الاستثمارات في أسهم الشركات
٦٣٨١٠٠	٦٣٨١٠٠	الاستثمارات الأخرى
١٠٩٨٢٥٦	١٠٩٨٢٤٥	الأراضي، والممتلكات والمعدات
٢٠٥٧٨١١	٢٣٥٢٨٠٠	إجمالي الأصول غير المتداولة
٣١٩٣١٤٠	٧١٠٥٢١٥	إجمالي الموجودات

توقيع المدير العام



٢٠١٦	٢٠١٧
مدقق	غير مدقق
٢١٥٦	٣٦٢٨٦٣٥
١٤٥٦٥	١٤٦٠١
١٥١١	٤٠٨٧٣
١٨٢٣٢	٣٦٨٤١٠٩
٣٧٩٩٥	٤٢٢٩٦
٥٦٢٢٧	٣٧٢٦٤٠٥
٤٨٤٠٤١٩	٤٨٤٠٤١٩
٤٧٦٥١	٤٧٦٥١
(٧٥٨٦٦٣)	(٤٦٣٦٦٣)
(٩٩٢٤٩٤)	(١٠٤٥٥٩٧)
٣١٣٦٩١٣	٣٣٧٨٨١٠
٣١٩٣١٤٠	٧١٠٥٢١٥

الإلتزامات وحقوق الملكية
الإلتزامات المتداولة
البدون الدائنة والشيكات الأجلة
الذمم الدائنة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
إجمالي الإلتزامات المتداولة
الإلتزامات غير الجارية
مخصص تعويض نهاية الخدمة
إجمالي الإلتزامات

حقوق الملكية
رأس المال المصرح به والمدفوع
٤٨٤٠٤١٩ سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم
الاحتياطي الإجباري
احتياطي التغير في القيمة العادلة
الخسائر المتراكمة
إجمالي حقوق الملكية
إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

توقيع المدير العام



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧		بيان رقم ٢
بالدينار الأردني		
٢٠١٦	٢٠١٧	
مدقق	غير مدقق	البيان
-	٦١٢٨٣.٦	مبيعات بندرول
-	(٥٩٥٨٩٣٨)	مشتريات بندرول
-	١٦٩٣٦٨	الربح التشغيلي
(٦٤٩٥٠)	(٦٩٦٧٩)	المصاريف الإدارية والعمومية
(٢٠٧)	(٢٦٨)	الاستهلاك للسنة
-	(١٣٢٠٨)	فوائد ومصاريف جاري مدين
٥٩١٨٠	٥٢١٨٠	توزيعات أرباح أسهم
١١٧٣	-	الفوائد البنكية الدائنة
٢٨٥٢٦	(١٨٥٣٦٤)	ربح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	٣٠٨٨٨	ربح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١٩٥)	٢٢٥٠	فروق العملة
٢٣٥٢٧	(١٣٨٣٣)	الربح للسنة
-	٢٩٥٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	-	إعادة تقييم استثمارات في أسهم الشركات
٢٣٥٢٧	٢٨١١٦٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,١١٥	١,٠٥٨	حصة السهم من إجمالي الدخل للسنة

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإيمان المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم ٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

بالدينار الأردني

المجموع	التسلسل المتراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادية	التغير المتراكم في القيمة الإيجابي	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال المدفوع
٣١١٣٣٨٦	(١٠١٣٦٦٨)	(٧٥٨٦٦٣)	-	٤٥٢٩٨	٤٨٤٠٤١٩
٢٣٥٢٧	٢٣٥٢٧	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
٢٣٥٢٧	٢٣٥٢٧	-	-	-	-
-	(٢٣٥٣)	-	-	٢٣٥٣	-
٣١٣٦٩١٣	(٩٩٢٤٩٤)	(٧٥٨٦٦٣)	-	٤٧٦٥١	٤٨٤٠٤١٩
(١٣٨٣٣)	(١٣٨٣٣)	-	-	-	-
٢٩٥٠٠٠	-	٢٩٥٠٠٠	-	-	-
٢٨١١٦٧	(١٣٨٣٣)	٢٩٥٠٠٠	-	-	-
(١٤٤٥٥)	(١٤٤٥٥)	-	-	-	-
(٢٤٨١٥)	(٢٤٨١٥)	-	-	-	-
٣٣٧٨٨١٠	(١٠٤٥٥٩٧)	(٤٦٣٦٦٣)	-	٤٧٦٥١	٤٨٤٠٤١٩

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٦ (مدقق)

الربح للسنة - بيان رقم ٢

بند الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطي الإيجابي

الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ (مدقق)

الربح للسنة - بيان رقم ٢

بند الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

تسوية ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٦

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن سنوات سابقة

الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ (غير مدقق)

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنتاج المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧		بيان رقم ٤
بالدينار الأردني		
٢٠١٦	٢٠١٧	
مدقق	غير مدقق	البيان
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
٢٣٥٢٧	(١٣٨٣٣)	الربح (الخسارة) للسنة - بيان رقم ٢
		تعديلات لمطابقة الربح:
		بنود غير نقدية
٢٠٧	٢٦٨	الاستهلاك
٢٦٥٨	٤٣٠١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٦٣٩٢	(٩٢٦٤)	
		التغير في رأس المال العامل:
		الذمم المدينة
١٢٥٨٨	(١٧٩٥٨)	الموجودات المتداولة الأخرى
(٢٩٩٦٩)	(١١٩٣٨٧٨)	الذمم الدائنة
(٢٥)	٣٦	الالتزامات المتداولة الأخرى
(١٢٥٦)	٩٢	ضريبة الدخل المدفوعة
(٩٢١)	(٤٠٤٧)	
٦٨٠٩	(١٢٢٥٠١٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(٥١٩)	(٢٥٧)	شراء أجهزة ومصاريف على الارض
(٣٥٤٥٠)	-	الاستثمارات الأخرى
(٣٥٩٦٩)	(٢٥٧)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٣٦٢٨٦٣٥	البنوك الدائنة والشيكات الأجلة
	٣٦٢٨٦٣٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٩١٦٠)	٢٤٠٣٣٥٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٤٣٤٦٨	١٤٣٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٤٣٠٨	٢٤١٧٦٦٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة