



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

البيان				اسم الشركة: شركة كوبر للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
2026/6/30	الربع الثاني		الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عمرو محمد الازهرى	رقم التليفون	01009044105
عنوان البريد الإلكتروني	lr@copper-invest.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	مبنى أرك بيزنس بارك – B209-B210 القرية الذكية – طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوى		
عنوان الموقع الالكتروني	WWW.copper.invest.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق		الصفة	الاسم
عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها		
150.000.000	9.513%	15.000.000	2.854%	عضو مجلس ادارة منتدب مساهم رئيسي	محمد ابراهيم عبد المنعم النحاس
40.000.000	2.537%	13.000.000	2.473%	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	هشام ابراهيم عبد المنعم النحاس
185.000.000	11.733%	28.000.000	5.327%	مجموعة مرتبطة	لى لى محمد ابراهيم النحاس
375.000.000	23.784%	32.099.800	6.107%	المجموع	المتوكل على الله جمعة محمد ابراهيم
22.739.015	1.442%	22.739.015	6.107%	لايوجد	اسم المجموعة المرتبطة
439.739.015	25.226%	60.099.800	11.434%	المجموع	الإجمالي



ك. و. ا. ل.
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
ت. ص: ٢٣٦.٧٢
ب. ص: ٢٠٠ - ٤٧ - ١٧



القريّة الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



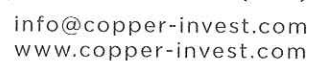
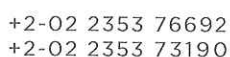
+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



كوبر
للإستثمار التجاري والتطوير العقاري
س.ت. ٢٣٦٧٢٢٠٠
ب.ق. ٢٠٠٧٤٧١٧





ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالى الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالى عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي :

1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.

3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

4- أسهم الخزينة.

5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة

لایوجہ .

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس	رئيس مجلس الادارة	عن نفسه	—	—	—	—	تنفيذي غير مستقل
هشام ابراهيم عبد المنعم النحاس	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	عن نفسه	—	—	40.000.000	2.537%	تنفيذي غير مستقل
محمد ابراهيم عبد المنعم النحاس	عضو مجلس الادارة المنتدب لشئون الاستثمار	عن نفسه	—	—	150.000.000	9.513%	تنفيذي غير مستقل
محمد بدر محمد محمد	عضو مجلس الادارة	عن نفسه	—	—	—	—	غير تنفيذي مستقل
سلمى عبد الرحمن حسن عبد الرحمن	عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة	عن نفسه	—	—	—	—	غير تنفيذي غير مستقل
منايا مجدى حسين حلمى	عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة	عن نفسه	—	—	—	—	غير تنفيذي غير مستقل



كويسر
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
ب.ض.م - ٢٠٠٠ - ٤٧ - ٢٧
ت. ٢٢٦٠٧٢٢



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



COPPER
COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	مايو 2027
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024/5/26

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس	ايمن الى	رئيس مجلس الادارة

خاتم الشركة



كوپر
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
س.ج ٢٣٦٧٢٠٠
ب.ص ٢٠٠٠٤٧ - ١٦٧

تاريخ إعداد البيان 2026/ 7/ 14



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



