



COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



ملخص

محضر اجتماع مجلس ادارة

شركة كوبر للاستثمار التجارى والتطوير العقارى

والمنعقد يوم الاربعاء الموافق 2026/2/4

القرار الاول :

الموافقة بالاجماع على اعتماد ما أسفر عنه الاكتاب فى زيادة راس مال الشركة المصدر ، واعتماد زيادة راس المال المصدر من 78.832.116 جنيه الى 236.496.348 جنيه زيادة نقدية بالقيمة الاسمية بزيادة قدرها 157.664.232 جنيه لعدد أسهم (1,051,094,880) بقيمة اسمية للسهم (15) قرشاً مسددة بالكامل (بنسبة 100 %) وذلك بناء على الشهادة الصادرة عن بنك بيت التمويل الكويتى بتاريخ 2026/2/4.

القرار الثانى :

الموافقة بالاجماع على تعديل المادتين السادسة والسابعة من مواد النظام الاساسى للشركة وذلك طبقاً لما اسفر عنه الاكتاب فى زيادة راس مال الشركة المصدر على الوجه التالى :

المادة رقم (6) قبل التعديل :

حدد راس مال الشركة المرخص به بمبلغ 250.000.000 جنيه مصرى (مائتان وخمسون مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 78.832.116 جنيه مصرى (ثمانية وسبعون مليون وثمانمائة اثنان وثلاثون الف ومائة وستة عشر جنيه مصرى) موزعه على 525,547,440 سهم (فقط خمسمائه خمسة وعشرون مليون وخمسمائه سبعة واربعون الف واربعمائه واربعون سهم) قيمه كل سهم (0.15) فقط خمسة عشر قرشاً جميعها أسهم نقدية .

المادة رقم (6) بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مليار جنيه وحدد رأس المال المصدر بمبلغ 236.496.348 جنيه (مائتان ستة وثلاثون مليون وأربعمائة ستة وتسعون ألف وثلثمائة ثمانية وأربعون جنيه) مصري موزعة علي 1.576.642.320 سهم (فقط مليار وخمسمائة ستة وسبعون مليون وستمائة اثنان واربعون الف وثلثمائة وعشرون سهم) قيمة كل سهم (0,15) فقط خمسة عشر قرشاً جميعها اسهم نقدية.

المادة رقم (7) قبل التعديل:

يتكون راس المال المصدر للشركة لعدد 525,547,440 سهم (فقط خمسمائه خمسة وعشرون مليون وخمسمائه سبعة واربعون الف واربعمائه واربعون سهم) قيمه كل سهم (0.15) فقط خمسة عشر قرشاً جميعها أسهم نقدية، على النحو التالى :-



كوبر
للاستثمار التجارى والتطوير العقارى
س.ت.٢٦٧٢٠٢٠٢
ب.ط.٢٠٠٢-٤٧-١٧



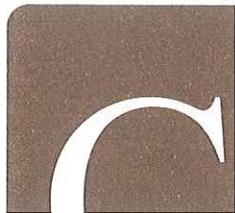
القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة	عمله الوفاء
محمد ابراهيم عبد المنعم النحاس	مصرى	110,000,000	16,500,000	20.93%	جنيه مصرى
هشام ابراهيم عبد المنعم النحاس	مصرى	27,500,000	4,125,000	5.23%	جنيه مصرى
مساهمون اخرون	مصريين وعرب واجانب	388,047,440	58,207,116	73.84%	جنيه مصرى
الاجمالي		525,547,440	78,832,116	100.00%	

وتبلغ نسبة مساهمه الاجانب 1.27% تقريبا .

هذا وقد تم سداد رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل بموجب التاشير في السجل التجارى وذلك عن طريق تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من 105.109.488 جنيه مصرى إلى 78.832.116 جنيه مصرى عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من 20 قرش للسهم إلى 15 قرش للسهم مع بقاء عدد الأسهم المصدرة كما هي بدون تعديل كما هي البالغه 525,547,440 سهم ، وذلك مقابل إطفاء معظم الخسائر المرحلة الظاهرة بالقوائم المالية في 2024/9/30 بمبلغ (26.277.372) جنيه ليصبح رأسمال الشركة المصدر والمدفوع 78.832.116 جنيه مصرى موزع على عدد 525,547,440 سهم بالقيمة الاسمية للسهم 15 قرش وذلك بموجب التقرير الصادر من قطاع متابعه الاداء الاقتصادى بالهيئة العامه للاستثمار والمناطق الحرة الصادر بتاريخ 2025/1/6 والمتضمن الموافقه على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من 105.109.488 جنيه مصرى إلى 78.832.116 جنيه مصرى ليصبح راس المال المصدر والمدفوع 78.832.116 جنيه مصرى مسدد بالكامل بنسبه 100% .

المادة رقم (7) بعد التعديل

يتكون راس المال المصدر للشركة لعدد 1.576.642.320 سهم (فقط مليار وخمسمائة ستة وسبعون مليون وستمائة اثنان واربعون الف وثلاثمائة وعشرون سهم) قيمة كل سهم (0,15) فقط خمسة عشر قرشاً جميعها أسهم نقديه، على النحو التالي :-

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة	عمله الوفاء
لى لى محمد ابراهيم عبد المنعم النحاس	مصرى	187,000,000	28,050,000	11.86%	جنيه مصرى
محمد ابراهيم عبد المنعم النحاس	مصرى	165,000,000	24,750,000	10.47%	جنيه مصرى
هشام ابراهيم عبد المنعم النحاس	مصرى	40,000,000	6,000,000	2.54%	جنيه مصرى
مساهمون اخرون	مصريين وعرب واجانب	1,184,642,320	177,696,348	75.13%	جنيه مصرى
الاجمالي		1.576.642.320	236.496.348	100.00%	

وتبلغ نسبة مساهمه الاجانب 75% تقريبا .

هذا وقد تم سداد رأس المال المصدر بالكامل بموجب التاشير في السجل التجارى وقد تم سداد مبلغ الزيادة بالكامل عن طريق الاكتتاب لقدامى المساهمين بموجب الشهادة الصادرة بتاريخ 2026/2/4 من بنك بيت التمويل الكويتى .

القرار الثالث :

الموافقة بالاجماع على تفويض السيد الاستاذ / رئيس مجلس الإدارة في التوقيع على عقد تعديل المواد (السادسة و السابعة) وفي اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لزيادة رأس المال طبقا لما اسفر عنه الاكتتاب وذلك امام كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية وإدخال اية تعديلات تتطلبها ادارة البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة او من يفوضه بذلك.

رئيس الاجتماع

ابراهيم الخ



كوبرا
للاستثمار التجارى والتطوير العقارى
س.ج. ٢٣٦٧٢٤٢
ب.ف. ١٧ - ٤٧ - ٢٠٠٠



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com