



مكتب يوسف صلاح الدين و محمود صلاح الدين
محاسبون قانونيون

شركة نيل سنتي للستيريز
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

مكتب يوسف صلاح الدين و محمود صلاح الدين

محاسبون قانونيون

٢٧ شارع طلعت حرب - القاهرة

تقرير مراقب الحسابات

إلى المسادة مساهمي شركة نيل سيتي لايتستمار

موضوع المراجعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة نيل سيتي لايتستمار " شركة مساهمة مصرية " وهي الميزانية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكذا القوائم المجمعة للدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفق النقدي عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المجمعة مسئولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضًا عادلاً ووازنًا وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف بها في مصر والقوانين المالية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة الإدارة ذات درجة بإعداد وعرض القوائم المالية عرضًا عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختبار السياسات المحاسبية الصالحة وتطبيقها وعمل التغييرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسؤولية مراقب الحسابات

نحيط مساهميتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المرجعية المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتحتاج هذه المعايير تحديد وآداء انترالجعة للحصول حتى تأكد مناسبة بأن القوائم المالية خالية من أي خطأ هامة ومؤثرة .

وتتضمن أدلة الراجحة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإقصادات في القوائم المالية وتحتاج الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحرير الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اختيار الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشآة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشآة . وتشتمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات والتغييرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية . ونرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتحتاج أساساً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

ملاحظات المراجعة

- (١) كما هو موضح بتقاريرنا السابقة تضمنت الأصول الثابتة مبلغ ٩٢,٧ مليون جنيه مصرى فروق فاتحة عن إثبات المساهمات الحصة العينية بنفس الأسس التي تم إثباعها في إثبات الحصة النقدية .
- (٢) لم يتم جرد الأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ كما لم يتم استكمال سجل الأصول الثابتة .
- (٣) كما هو موضح بتقاريرنا السابقة تضمن الحسابات الجارية المدينة مبلغ ٦٥٨ ١٧٤ جنيهًا مصرى مديرية على شركة الشخص بيراميدز منذ عام ٢٠١٠ لم يتم تسويتها أو المطالبة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ .



مكتب يوسف صلاح الدين ومحمود صلاح الدين
محاسبون قانونيون

- (٤) تم الاعتماد على أرقام تشغيل الفندق من بيانات واردة للشركة المالكة من إدارة الفندق .
- (٥) أعدت القوائم المالية المشار إليها بما في ذلك أن الشركة لديها القدرة على الامتناع على الرغم من تحقق خسائر بلغت أكثر من نصف رأس المال حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وبختفي الأمر عند جمعية عامة غير عادية للنظر في الاستمرارية .
- (٦) لم توافف شيكادة المستشار القانوني تفيد موقف القضايا المرفوعة من وعلي الشركة .

* تأمين سيني للاستثمار

يقضي الأمر المرجع إلى تقريرنا على القوائم المالية لشركة تأمين سيني للاستثمار المؤرخ ٢٠١٥/٥/٣ .

الرأي

وفيما عدا تأثير ما تقدم ، فمن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز العالمي المجمع لشركة تأمين سيني للاستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعن نتيجة أعمالها وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القرارات واللوائح المصرية ذات العلاقة .



(محمود صلاح الدين)

JPA محمود صلاح الدين

٢٦٩٣ سجل المحاسبين والمراجعين

٧٧ سجن، الهيئة العامة للرقابة المالية

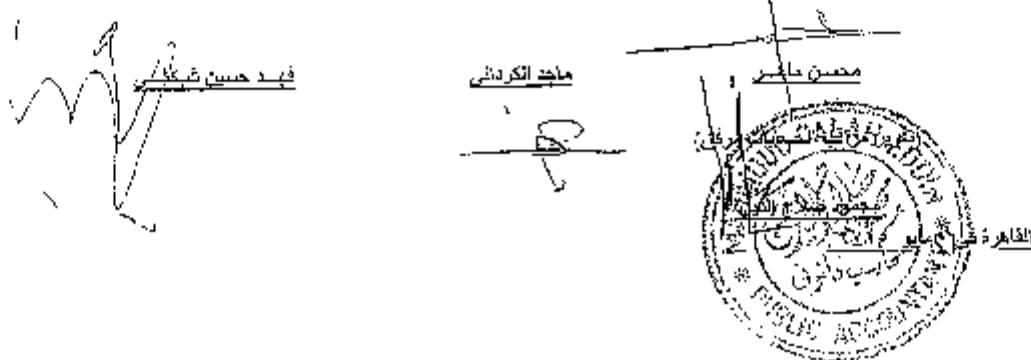
القاهرة في ٢٣ مايو ٢٠١٥

البيان	رقم الإيصال	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
<u>الأصول طويلة الأجل</u>				
الأصول الثابتة (بالصافي)	(٤)	١٠٨٣٠٠٦٥٩٢	١١٦٢٧٧٣١٩	
استثمار ختاري (بالصافي)	(٥)	٢٣٢٤٦٣٣٢٨	٣٢٩٧٦٢٥١	
أصول اخرى - تأجير تمويني (بالصافي)	(٦)	٧٦٠٨٧٩١٣	٩٨٦٠٠٧٩٢	
غير ذلك تحت التقديم	(٧)	٤٠٠١٠	٤٠٠١٠	
إجمالي الأصول طويلة الأجل		١٥١٩٩٤٤٨٦٢	١٥١٩٩٤٤٨٦٢	
<u>الأصول المتداولة</u>				
مبيع الشاطئ (بالصافي)	(٨)	٢٨٤٦٨٢١٣	٢٢٣٥٦٧٢٩	
مزون ووحدات ملك التمكناة مخصصة للبيع	(٩)	٩٤٥٠١٠٦	٩٢٥٠١٠٦	
مبيعون وأرسدة سودنة متفرعة	(١٠)	١٢٧١٥١١٣	١٣٠٢٠٠٧٨	
دفعت مكتمة " بالصافي "	(١١)	٢٧٥٦٣٣٢	٣١٢٢٩٦٥	
مصرفوفت بدفعه مائما	(١٢)	١٢٤٩١٥١١	١٨٧٢٦٥١٦	
تليكت طرف اخير	(١٣)	١١٦٦٢٦٣	١١٦٦٢٦٣	
أطراف ذات علاقة مدينة	(١٤)	٧٦٨١٩٧٦	٩٠٨٠٠٥٩٣	
الأصول المتداولة لتنقى فرمونت	(١٥)	١٠٣٩٢٢٤١	٢٨٠١١١٦٧	
تنقى وأرصدة بالتريل	(١٦)	٢٤٦٦٦٧٧	١٧١٥٨١١١	
إجمالي الأصول المتداولة		١٥٩٩٣٨٧٣٥	١٤٢٧٠٣٧٤٦	
<u>الالتزامات المتغيرة</u>				
بنك دائم	(١٧)	١٣٦٣٥٩	٤٧١٧٠٨	
المخصصات	(١٨)	٤١١٣٨٤	-	
أطراف ذات علاقة دائنة	(١٩)	٢٣١٧٨١٠٩	٨١٦٦٦٢٢	
الدائون وأذونات المائدة	(٢٠)	١٦٨١٧٧٧١٦٥	١٦١١١١٢٩٢	
الصرح المتداولة لتنقى فرمونت	(٢١)	٤٦٠٢٦٩٣٤	٥٩٧١٤٤١٩	
التزامات أخرى مكافحة - ظلامية	(٢٢)	-	٧٦٧٣٧٠٦٠	
أسطغرورس مستقرة	(٢٣)	١٠٦٣٣٢٢٠٠	١١٦١٢٤٥١٠	
إجمالي الالتزامات المتغيرة		(٣٥٠١١٤٩٤٤)	(٤٠٣٣٥٩٨٥)	
زيادة الالتزامات المتغيرة عن الأصول المتداولة	(٢٤)	١٩٥١٧٥٩٤	(١٩٥١٦٥٦١٩)	
إجمالي الالتزامات		١٢٩٢٤٤١٩٥٤	١٣١٨٢٨٦٦٣	
<u>وتحتمل في :</u>				
<u>حقوق المساهمين</u>				
رأس المال المدفوع				
احتياطي خارجي				
احتياطي فروق تكلم النسبة العينية				
(خسائر) مرحلة				
أواخر (٢٠١٤) العام				
إجمالي حقوق المساهمين				
حصة الأقلية				
<u>الالتزامات طويلة الأجل</u>				
التزامات ضريبة مرحلة				
تبرعات طويلة الأجل				
إجمالي حقوق المساهمين والالتزامات طويلة الأجل				
* الإضافات المرفقة تمثل جزءاً من التقرير السنوي وتحتمل معها.				

(رئيس مجلس الإدارة)

(المدير العام)

(المدير المساعد)



البيان	رقم الاطلاع	جنية مصرى	جنية مصرى	٢٠١٤	٢٠١٣
إيرادات التشغيل				(٢٨)	٣٦٦٤٨٣٨٩١
بخصوص :				(٤٤)	(١٧٩٣١١١٤٩)
تكاليف النشاط				١٢٢٢٩٧٥٢٥	١٢٢٢٩٧٦٦٣
مجمل الربح				١٢٢١٢٧٢١٨٧	١٢٢١٢٧٢١٨٨
<u>نضاف : المجرى</u>					
فواتيد دائنة				(٣١)	٥٩٨٢٦٦
إيرادات النشاط الأخرى				٩٠٤٢١٨	٤٧٥٢٢٦
<u>نظام بمصروفات أخرى</u>				١٢٨٠٠٠١١٥	١٩٠٤٨٠٩٥
مصاروفات إدارية وعمومية				(٣١)	٢٨٧٤٢٧٠٦
ضرائب خارجية - عائد				٤٢٦٧٢٥١	٤٩٦٤٢٢٤٢
أهلاك الأصول الثابتة الخدمية				٤٥٦١٤٠١٥	٤٥٦١٤٠١٥
مصاروفات تحريلية				٨٧٧٠٤٥	٨٧٧٠٤٥
الإضمحلال في قيمة العلام				٨٨١٦٣٨٧٨	٨٨١٦٣٨٧٨
فروة، عملة مدينة				(٢١٢٩٦٦٧٦٨)	(٢١٢٩٦٦٧٦٨)
<u>المجمل المصاروفات الأخرى</u>				(٨٤٤١١١٢٥)	(٨٤٤١١١٢٥)
صافي الربح (خساره) قبل الصيرورة الموجلة				٢٤٩٨٠٤٦٧	٢٤٩٨٠٤٦٧
صافي الربح (خساره) العام بعد الصيرورة الموجلة				٨٠٤٦٥٨١	٨٠٤٦٥٨١
ويتم توزيعه كما يلى :-				(٨٤٤١١١٢٥)	(٨٤٤١١١٢٥)
تصيب الأقلية في خسائر الشركة التابعة				٢٦٩٦٨٩٠٢	٢٦٩٦٨٩٠٢
تصيب مساهمي الشركة في الارباح (الخسائر)				٢٦٩٦٨٨٨٦	٢٦٩٦٨٨٨٦

(رئيس مجلس الإدارة)

(المدير العام)

(المدير المالي)

أحمد حسين شيكابلي

ماجد الكرداوي

القاهرة في ٢٠١٥ ميلاد

	٢٠١٤	٢٠١٣
جيوب مصرى	جيوب مصرى	جيوب مصرى
	٢٦٣٧٠٦٦٥	(٨٤٩٤٦٣٥٤)
(٢٠)	٨٦٠٣٢٩	٠
٦٠٨٨٨١٧٦	٥٩٨٢٦٥٨٢	٦٠٨٨٨١٧٦
(٢٤١٥٧٦٩٨)	٨٧٠٨٧٥٤٦	٠
١٢٤٦٠٧٩	(٦١١١٤٢٤)	١٢٤٦٠٧٩
٢٢٣٦٩٦٧٨	٠	٢٢٣٦٩٦٧٨
٢٥٧٧٢٨٧	٢٦٤٨٤٥	٢٥٧٧٢٨٧
١٠٩١٩٨٨١	(٦٢٢٣٦٧)	١٠٩١٩٨٨١
(٤٢١٥٤٤١)	٦٠٤٩٠٥	٦٠٤٩٠٥
١١٢٩١٦٩٢	٨٣٠١٨٨٢٣	١١٢٩١٦٩٢
١٣٥٢٩٥٧٤	(٤٢٢٩١٠٥٤)	١٣٥٢٩٥٧٤
٠	٤١٤٢٨٤	٠
٩٦٨٨٢٨٧	(٢٦٤٢١٢٧)	٩٦٨٨٢٨٧
(٣١٤٥٤٢٥)	٥٥٤٧١٤٨٧	(٣١٤٥٤٢٥)
(٣٢٣٧٠٤١)	٠	(٣٢٣٧٠٤١)
(٩٥٦١٤٧٧)	(١٦٧١٩٤٨٥)	(٩٥٦١٤٧٧)
٠	(٧٦٧٣٣٤٠)	٠
١٧٤٤٤٥٠	(٨٨٠١٠٠)	١٧٤٤٤٥٠
٠	٨٠١١٥٨٠	٠
٢٦٠٦٢٩٣٦	١٠٦٤١١٩٦٩	٢٦٠٦٢٩٣٦
(٣١٢٩٨٦٠١)	(١٤٠٢٠٢٩٥)	(٣١٢٩٨٦٠١)
(٢٥٠٧٥٢٦)	٠	(٢٥٠٧٥٢٦)
٠	(٢٤٢٤٩١١٢٧)	٠
٠	(٤٠٠٠)	٠
٨٨٧٥٠٨	٠	٨٨٧٥٠٨
٤٧٥٢٢٩	٥٩٨٢٦١	٤٧٥٢٢٩
(٣٢٤٤٣٩٠)	(٣٧٧٩١٦٦١)	(٣٢٤٤٣٩٠)
١٤٨١٦٧٩٨	(٦١٨٢٧١٧٥)	١٤٨١٦٧٩٨
١٤٨١٦٧٩٨	(٦١٨٢٧١٧٥)	١٤٨١٦٧٩٨
٨٣٩٦٢٤٤	٧٧٩٣١٣٢	٨٣٩٦٢٤٤
٨٢٩٠٦٦٨	١٦٦٨٦٨٩٢	٨٢٩٠٦٦٨
١٦٦٨٦٨٣٢	٢٤٤٨٠٠٢٥	١٦٦٨٦٨٣٢

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي اربح (الخسارة) قبل القواد الدائنة والخسائر الرأسمالية

تعديلات لتقوية صافي الربح / الخسارة مع التقدّمات النقدية من أنشطة التشغيل

كتويه فروق في حقوق الأقلية

彤وية على الأصول الثابتة عام ٢٠١٤

إهلاكات

صافي (خسارة) ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

مدفوع الشاطط " بالصافي "

مخزون وحدات ملك الشركة مخصصة للبيع

مدفون وأرصدة مدينة متعددة

دقعات، وآراء " بالما، آنى "

مصرفات مدفوعة مقدماً

أطراف ثالث مدار

الأصول المتداولة لفقد غير موئل

المخصصات

الدائنون والأرصدة الدائنة المتعددة

أطراف ثالث علاقه دائنة

حسابات دائنة - ساقية المخزون

الخصوم المتداول له لفقد غير موئل

التزامات أخرى متداولة - تكميلية

أقساط قروض مستحقة خلال العام

الالتزامات الضريبية المنوطة

مدفوعات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

مدفوعات لشراء أصول ثابتة - استثمار عقاري

مدفوعات لشراء أصول ثابتة أخرى

الزيادة في مشروعات تحت التنفيذ

مقرضات من استبعاد أصول ثابتة

فيوند ذاتنة

صافي النقدية المستخدمة من أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

فرزعن بارولة الأجل

صافي النقدية الناتجة (المستخدمة) من أنشطة التمويل

صافي النقدية الناتجة (المستخدمة) من أنشطة التشغيل

والاستثمار والتسيير

النقدية وما في حكمها أول العام

النقدية وما في حكمها آخر العام

(رئيس مجلس الإدارة)

فهد حسين شيكري

(أندبودر انعام)

مaged el khatib

(المدير المالي)

محسن أماهر

(نیسان مکانیک ایمان)

(۱۰۷)

(المدير المالي)

卷之三

卷之三

القاهرة في ١٥ مارس ٢٠٢٣

(١) نبذة عن الشركة ونشاطها

* **شركة نايل سيني للاستثمار**

تأسيس الشركة

تأسست شركة نايل سيني للاستثمار " شركة مساهمة مصرية " وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وخاضعة لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٢٠ لسنة ١٩٨٩ ولاته التنفيذية المعديل بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ .

تم تسجيل الشركة بالسجل التجاري في ٣٠ أكتوبر ١٩٩٧ تحت رقم ١١٦٧٨٦ الجゼء .

غرض الشركة

الاستثمار في كافة المجالات المقبولة وفقاً لأحكام المادة الأولى من قانون الاستثمار وبشرط ألا يكون من أغراضها قبول الردائع والقيام بالأعمال المصرفية ، على أن يكون مشروع إقامة مركز تجاري سياحي إداري مستوى الخمس نجوم (نايل سيني) باكورة مشروعاتها المملوكة لها بالكامل .

المقر الرئيسي للشركة

يقع مقر الشركة الرئيسي في ميدان بن عفان - الدقي - محافظة الجيزة - جمهورية مصر العربية .
تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل رئيس مجلس الإدارة مع الأخذ في الاعتبار أن الجمعية العامة لمساهمي الشركة لها الحق في تعديل القوائم المالية بعد إصدارها .

* **شركة نايل سيني للسياحة والفنادق**

تأسيس الشركة

تأسست شركة نايل سيني للسياحة والفنادق " شركة ذات مسئولية محدودة " منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ .

غرض الشركة

إقامة فندق سياحي عالمي مستوى خمس نجوم بطاقة فندقية ٢٢٠ غرفة وجناح وملحقاته تم زراعتها إلى ٥٦٦ غرفة وجناح وكافة الخدمات المطلوبة والمرتبطة بها وتشمل " حمامات سباحة ، صالات للأفراح والاجتماعات وقاعات للطعام وكذلك الخدمات اللازمة لخدمات النزلاء وقد تم قيد الشركة بالسجل التجاري - مكتب الاستثمار - تحت رقم ٣٦٥١٨٢ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢ .

وقد عهد بادارة الفندق الى شركة ادارة عالمية (فيرمونت العالمية لإدارة الفنادق) وتم الافتتاح التجريبي في ٢٦ مايو ٢٠٠٨ وتم الافتتاح فعلياً (جزئياً) بعد استكمال كافة المرافق الخدمية في اول اكتوبر ٢٠١٠ باسم فندق فيرمونت نايل سيني .

المقر الرئيسي للشركة

يقع مقر الشركة الرئيسي في مبنى مشروع أبراج نايل سيني - كورنيش النيل - القاهرة - جمهورية مصر العربية .

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

الالتزام بالمعايير والقواعد

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القواعد واللواحة المصرية للممارسة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية .

عملة القيد والعرض

أعدت القوائم المالية لشركة بالجنيه المصري بعد تحويل كافة المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الجنية المصري طبقاً للأبضاح الخالص بتقدير المعاملات بالعملة الأجنبية .

لبيان التقديرات والحكم الشخصي

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة الحكم الشخصي والتدبرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات، والأيرادات، والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متوجهة متغيرة في ظروف تطبيقها.

أسس القياس

أعدت القوائم المالية المجمعة على أساس التكالفة التاريخية

(٣) السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد القوائم المالية المجمعة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية المجمعة :-

١/٣ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

الشركات التابعة

الشركة التابعة هي شركة تحت سلطة الشركة الأم وتم تغير السياسات المحاسبية للشركة التابعة إذا اقتضت الحاجة لتوافق مع سياسات الشركة الأم ويتم إدراج القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركة الأم للسيطرة على الشركة التابعة.

الشركات المحاسبة عليها بطريقة حقوق الملكية

الشركات الشقيقة هي تلك الشركات التي يكون للشركة الأم تأثير هام عليها دون السيطرة على السياسات المالية والتشريعية لها . الشركات الشقيقة يندر المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية . تتضمن القوائم المالية المجمعة نصيب الشركة الأم من أيرادات وصرفات الشركة المستثمر فيها بعد تعديتها بالتسويات للتفق مع السياسات المحاسبية للشركة الأم وذلك من تاريخ شراء التأثير أو السيطرة وحتى تاريخ انتهاءها. عند تجاوز نصيب الشركة الأم من الخسائر لتصفيها من حقوق الملكية في الشركة المستثمر فيها فإنه يتم تخفيض الاستثمار بالكامل ولا يتم الاعتراف باى خسائر اخرى إلا في الحدود التي تلزم بها الشركة الأم او تكون بمقدارها ثبات عن الشركة المستثمر فيها.

المعاملات المستبدة لاغراض التحصي

يتم استبعاد كافة الأرصدة والأيرادات والصرفات غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبدلة بين الشركة الأم والشركة التابعة والشقيقة عند إعداد القوائم المالية المجمعة . الأرباح غير المحققة الناتجة عن معاملات بين الشركات القابضة والتابعة والتي يتم المحاسبة عن الاستثمارات فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمارات في هذه الشركات وكذلك يتم استبعاد الخسائر غير المحققة فيها الطريقة بشرط عدم وجود اي مؤشر على انخفاض القيمة.

- أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقواعد ذات العلاقة ، وعلى أساس التكالفة التاريخية وتحطيم معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية سابقاً) عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصرى أو متطلبات قانونية تفرض معياراً معالجة أرصدة ومعاملات معينة .

- إن إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفرض توافر على قيم الأصول والالتزامات الواردة بالميزانية وعلى الإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ويذكر ذلك على الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية ، وعلي الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن الناتج النهائي قد يختلف عن هذه التقديرات .
- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة لشركة نايل سيني للاستثمار " شركة مساهمة مصرية " والشركة التابعة لها وتمثل في شركة نايل سيني للسياحة والفنادق " شركة ذات مسئولية محدودة " .

شركة نايل سيني للسياحة والفنادق

بلغت مساهمة شركة نايل سيني للاستثمار " شركة مساهمة مصرية " في شركة نايل سيني للسياحة والفنادق " شركة ذات مسئولية محدودة " نسبة ٧٠.٣٠ % اعتباراً من عام ٢٠٠٥ وهو تاريخ اكتيارها شركة تابعة وقد تم زياده مساهمه شركة نايل سيني للاستثمار خلال عام ٢٠١٩ في شركة نايل سيني للسياحة و الفنادق لتصل الى نسبة ٩٩,٩٩٩٨٩ % من اجمالي رأس المال الشركي .

٤/٣ يتم تحصيم القوائم المالية على الأسس الآتية

- يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في الشركة التابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في تلك الشركة التابعة .
- يتم تحديد حقوق الأقلية في صافي أصول الشركة التابعة المجمعة وتعرض، في القوائم المالية المجمعة بصورة مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم وت تكون حقوق الأقلية في صافي الأصول من :-
 - * ميلieu حقوق الأقلية في تاريخ التجميع الأصلي .
 - * نصيب الأقلية في التغير في حقوق الملكية " إن وجد " من تاريخ التجميع .
- يتم الاستبعاد بالكامل الأرصدة الناتجة عن المعاملات المتبللة بين الشركة القابضة والشركة التابعة وكذا المعاملات بما في ذلك " إن وجدت " البيعاء ، المعمروقات : توزيعات الأرباح كما يتم الاستبعاد الكامل للأرباح والخسائر " إن وجدت " للناتجة عن معاملات المجموع من الشركة القابضة والشركات التابعة لها والتي تعرف بها ضمن قيمة الأصول مثل ' السخرون والأصول الثابتة ' .
- يتم إعداد القوائم الصافية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتباينة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف .
- يتم إدراج نتائج عمليات الشركة التابعة من إيرادات ومصروفات " إن وجدت " في قائمة الدخل المجمعة من تاريخ الأكتفاء ويتم استبعاد نصيب الأقلية ويسصر إدراج نتائج عمليات الشركة التابعة من إيرادات ومصروفات في القوائم المالية المجمعة حتى التاريخ الذي توقف فيه مسيطرة الشركة القابضة ' الأم ' .

٢/٣ تقييم العملات الأجنبية

عملة القابس

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والتي تمثل صلة القابس للشركة .

العميلات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

درج المعاملات بالعملات الأجنبية (بخلاف عملة القيد والعرض - الجنية المصري) باستخدام سعر الصرف الساري وقت التعامل وفي تاريخ القوائم المالية يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة التقنية بالمعاملات الأجنبية إلى الجنية المصري وفقاً لسعر الصرف الساري في ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الدخل . ويتم ترجمة البند غير التقديمة والتي تخاض بقيتها الدفترية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف الساري في تاريخ المحاملة .

٣/ الأصول الثابتة

ظهور الأصول الثابتة بتكلفة التاريخية ناقصاً مجموع الإهلاك . وتحضى التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناه الأصل وبعده صالحًا للاستخدام في الغرض المعد لأجله . يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريبية على مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي لا تعتبر أصل قابل للإهلاك وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع الأصول :-

نسبة الإهلاك	العمر الإنتاجي	نسبة الإهلاك
% ٢	٥٠ سنة	٥٠%
% ٢	٥٠ سنة	٥٠%
% ١٠	١٠ سنوات	% ١٠
% ١٠	١٠ سنوات	% ١٠
% ٢٠	٥ سنوات	% ٢٠
% ٢٢,٣٣	٣ سنوات	% ٢٢,٣٣

عندما تتجاوز قيمة أصل للقيمة المتوقع استردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور إلى القيمة المتوقع استردادها ، أرباح وسائر الاستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البوارة بقيمة الدفترية ويعترف بها ضمن نتيجة للنشاط في قائمة الدخل .

تكليف الصيانة والإصلاح يتم تحميلها على قائمة الدخل عن المسنة المالية التي حدثت فيها ، تكلفة التجديدات الجوهرية يتم رسملتها على تكلفة الأصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن النافع الأصلي المقدرة عند اقتناه الأصل ، وتترك على مدار العمر الإنتاجي المعيشي للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المترافق لهذه التجديدات أيهما أقل .

٤/ تكاليف اللاحقة على الأقتداء

يتم اثبات قيمة تكلفة التجديدات الجوهرية على تكلفة الأصول الثابتة بتكلفة استبدال أحد مكونات ذلك الأصل عندما يكون من المحتمل أن تتحقق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة مع امكانية قيام التكلفة بصورة موثقة وتوالك على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لتلك التجديدات أيهما أقل .

٦/٣ انخفاض قيمة الأصول

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة في تاريخ اعداد القائم المالية لتحديد ما اذا كان هناك اي مؤشرات تدل على حدوث انخفاض في قيمتها وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم اعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الاستردادية المترقبة من هذه الأصول ويتم اثبات الأصول بالقيمة الاستردادية المترقبة ويحصل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاستردادية على الأصل . وتمثل القيمة الاستردادية للأصل أعلاه وحدة الموندة للنقد في قيمة الاستدامة او قيمة الاستدامة ذاتها اي تكاليف البيع ايها اكبر . ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلة المتوقعة حسبها الوصول الى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل.

٧/٣ الاستثمارات

استثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة الشركة وذلك عندما يكون للشركة السيطرة على السياسات المالية والتشفيرية لتلك الشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انتশتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ اعداد القائم المالية ويتم ادراج الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة ويتم خصم اي انخفاض في القيمة وتحميه على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده ويتم رد خسارة الانخفاض فقط والتي حدود ان القيمة الدفترية للأصل لا تتعدي القيمة الدفترية والتي كان سيتم احتسابها اذا لم تؤخذ خسارة الانخفاض في الاعتبار .

استثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وهي حالة حدوث انخفاض في القيمة المالية للاستداء لاي استثمار منها عن قيمتها الدفترية يتم تعديل القيمة الدفترية لهذا الاستثمار بقيمة هذا الانخفاض ويتم تحويل مقدار الانخفاض على قائمة الدخل وذلك بالتسمية لكل استثمار على حده.

٨/٣ البتراب المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة وال LIABILITY عن فروق زمئية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي . هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المترقبة لتحقيق او تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القائم المالية .
ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمشأه عندما يكون هناك احتمال قوى بأمكانية تحقيق ارباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانفصال بهذا الأصل . ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المترقبة خلال السنوات الثانية .

٩/٣ الاستثمارات العقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية بصفة رئيسية مباني الوحدات الإدارية والسكنية ومبني المركز التجاري والجراج محتفظ بهم بغرض الحصول على مأئدة جلى الادى المطلوب ، وتم معالجة الا. استثمارات العقارية للأصول الثابتة وتنوير بالتكلفة ناقصاً مجموع الإهلاك . يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك . وفيما يلي الأعمار الإنتاجية لكن نوع من أذوع الاستثمارات العقارية :-

ال عمر الإنتاجي	نسبة الإهلاك	البيان
٥ سنة	% ٢	مباني ووحدات سكنية
٥ سنة	% ٢	مبني المركز التجاري
٥ سنة	% ٢	الجراج

وتم إدراك الأجهزة والمعدات التي يتضمنها بند الاستثمارات العقارية على ١٠ سنوات .

١٠/٣ مشروعات تحت التنفيذ

يعتبر هذا البند في المبالغ الذي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينذاك تحول لبند الأصول الثابتة .
ويمثل نفيم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، كما لا يتم إدراك لها لحين تحويلها إلى الأصول الثابتة .

١١/٣ مصروفات ما قبل النشاط

طبقاً لسياسة الشركة بشأن مصروفات سابقة على بدء النشاط فإنها تم اعتبارها جزءاً من تكلفة المشروع سوف تم رسملتها في نهاية استكمال المشروع ضمن بند مشروعات تحت التنفيذ على الأصول الثابتة للشركة.

١٢/٣ وحدات تلك الشركة مخصصة للبيع

يظهر مخزون وحدات ملك الشركة والمخصصة للبيع بالتكلفة أو حسابي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتتضمن التكلفة كافة المصروفات المرتبطة بإنشاء تلك الوحدات وجعلها صالحة للبيع . وتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق في دور الربح المقرر في ظروف النشاط المعتاد ذاتها المصروفات البينية .

١٣/٣ النقدية وما في حكمها

لعرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تتصل كلاً من النقدية في المستودق ولدى البنوك والودائع التي لا تزيد اجالها عن ثلاثة أشهر .

١٤/٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .

١٥/٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترقب عنه تدفق لمدفوع ائتمانية خاصة يتم استخدامها لسد ذلك الالتزام وإذا كان الدافع هاماً فإنه يتم تغير قيمة المخصص بقسم التكاليف النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقدير الحاين للسوق لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام اذا كان ذلك ملائماً .

١٦/٣ رأيس العيادة

يتم تعيين الأسهم العادي ضمن حقوق الملكية .

١٧/٣ الاقراض

ثبت القروض أولاً بمبلغ المتطلبات المستلمة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض . ويظهر القرض لاحقاً بالتكلفة المستلمكة باستخدام طريقة العائد النعلى ، ويتم تحويل قيمة الدخل بالفرق بين المتطلبات (ناقصاً تكلفة الحصول على القرض) وبين القيمة التي سوت الوفاء بها على مدار مدة الاقتراض .

١٨/٣ الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنون والحسابات الدائنة بالتكلفة .

١٩/٣ حقوق الإيجار

تحت الإيرادات في قيمة إيراد الإيجارات المباني الإدارية والمركز التجاري وكذلك قيمة الوحدات المباعة كما تتمثل بقيمة متطلبات الخدمات التي يتم تقديمها لشاغلى الوحدات الإدارية و السكنية والتتجارية من صيانات وجراج للسيارات وكذلك الإيرادات التي تتحقق من نصيب الشركة في الاستثمار بالشركات التابعة . ثبت إيرادات الإيجارات ناقصاً أي خصومات تتفتح للمستأجر بطريقة القسط الثابت على مدار مدة العقد . وثبت إيرادات الوحدات المباعة عند انتقال مخاطر وعواائد حق الملكية إلى المشتري ولا يتم الاعتراف بالإيراد إذا كانت هناك أعمال أساسية يجب أن تقع بها الشركة بعد انتقال حق الملكية للمشتري .

٢٠/٣ التأجير

بالنسبة للأصول المميزة بموجب بحث إيجار مع ود. والربع ، فإنه يتم انتهاءها من الاستثمار العقاري ويتم الامتناع ، بتصافي القيمة الحالية كمدفون ، ويسجل الفرق بين القيمة الإجمالية للمدينين والقيمة الحالية لها كإيراد تعويم غير محقق . ويتم تسجيل إيراد الإيجار على مدار عقد الإيجار باستخدام طريقة صافي الاستثمار والتي تعكس معدل عائد دورى ثابت .

وتنظر الأصول المميزة إيجاراً تشغلياً ضمن الاستثمار العقاري في البيزانية ، ويثبت إيراد الإيجار ناقصاً أي خصومات تتفتح للمستأجر بطريقة القسط الثابت على مدار مدة العقد .

٢١/٣ ميزانيا العاملين

نظام التأمينات والمعاشات

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية ويساهم العاملين وأصحاب العمل بمحاسبة هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها . وتحصل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقاً لأسس الاستحقاق .

حصة العاملين في الأرباح

تتفع الشركة ١٠٪ من الأرباح النقدية المتყع توزيعها كحصة للعاملين في الأرباح ويعرف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية وكالتراخيص عندما تتحقق الجمعية العامة لمساهمي الشركة ولا تسجل أي القراءات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة .

٢٢/٣ الأرقام المقارنة

يعد تجريب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغييرات في العرض المستخدم في العام الحالي .

٢٢/٣ نصيب أسهم في الأرباح

تدرج الشركة البيانات الأخرى بما تضمنه الأنسنة لـ ٢٠١٤ الإدارية وردم ٢٠١٤ ذهـ ٢٠١٤ ، النسخة الإدارية من الأرباح يقسمها أرباح العام المتاحة للتوزيع للمساهمين على المكتوب المرجح بعدد الأفراد المأهولة خلال .

(٦) - أصل الشيء

شركة نايل سيتي للاستثمار " شركة مساهمة مصرية " ^١
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٤) الاستثمار العقاري

البيان	البيسان	مبنى العریز	التجاري	مباني وحدات إدارية ومتكلية	الجراج	الإجمالي
		جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
تكلفة الاستثمار العقاري						
الرصيد في أول يناير ٢٠١٤		٧٢٩٥٩٢٠٢	٦٧٩٥٧٢٠٩٥	٦٦٦٦٨٣٨٣٩	٧٢٩٥٩٢٠٢	٤١٩١٩٥١٢٦
الإضافات خلال المدة	
بعدد تأسيس للاستثمار العقاري		١٥٦٦٩٣٧	١٤٣٣٦٧٧٤	(١٠٠٣٩٣٦٢)	١٥٦٦٩٣٧	٤٤٥٠١٥٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٧٣٠٦٥٨٩٨	٦٩٣٩٠٤٨١٩	٦٥٦٦٤٤٤٧٧	٦٣٠٦٥٨٩٨	٤٢٤٦٦٥١٩٦
مجموع الأهلاك						
الرصيد في أول يناير ٢٠١٤		١٢٤٨٨٤٣٧	٣٥٨٦٦٨٢٢	٣٠٧٣٥١٦٦	١٢٤٨٨٤٣٧	٨٠٠٩٠٨٨٥
الإضافات خلال المدة		١٤٦٦٣١٨	٤٦٩٢٨٦٤	٢٨٦٢٤٥٨	١٤٦٦٣١٨	١٠٠١٦٦٤٠
بخلاف تأسيس للاستثمار العقاري		(٦٧٤)	١٢١٠٠٨	(٩٦٢٥٢)	(٦٧٤)	٢٤٢٨١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤		١٤٩٤٩٧٨١	٤٠٦٨٠٦٩١	٣٤٥٠١٣٢١	١٤٩٤٩٧٨١	٤٠١٣١٨٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (بالصافي)		٥٨١١٣١١٣٧	١٥٣٤٤٦١٢٥	١٢١١٤٣١٤٣	١٥٣٤٤٦١٢٥	٣٣٣٤٦٣٢٣٨

(٥) أصول أخرى - مبانى وإنشادات ومرافق وطرق وأجهزة تمويلية

البيان	البيان	أراضى وحدات إدارية	مبانى وحدات إدارية	الإجمالي
		جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤				
الإضافات خلال العام		٣٧٤٩٩٧١	١٣٧٨٥٤٦٣	٣٧٤٩٩٧١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٢٤٢٤٩١٢٧	.	٢٤٢٤٩١٢٧
مجموع الأهلاك				
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤		٢٦٨٤٩١٢	.	٢٦٨٤٩١٢
بخلاف عام ٢٠١٤		١٧٧١٥٠٨	.	١٧٧١٥٠٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٤٤٥٦٤٢٠	.	٤٤٥٦٤٢٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (بالصافي)		٧٣٠٨٢٩١١	١٢٧٨٥٤٦٣	٧٣٠٨٢٩١١

- خلال العام المائى ٢٠١١ تم ابرام اتفاقى بين شركة النيل للتأجير التمويلي وشركة نايل سيتي للاستثمار بموجبه تم شراء الوحدة بالدور الثالثين ببرج الشمالي والمملوكة لشركة النيل بناء على عقد بيع بينها وبين شركة مكة نورز .
- خلال العام المائى ٢٠١٤ تم ابرام اتفاقى بين شركة النيل للتأجير التمويلي وشركة نايل سيتي للاستثمار بموجبه تم شراء نصف الوحدة الطابق السابع عشر ب البرج الجنوبي والمملوكة لشركة النيل .

شركة نايل سيتي للاستثمار " شركة مساهمة مصرية "
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٧) مشروعات تحت التنفيذ

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
.	٤١٠٠٠	مشروعات - دعم في مدخلة الفدق
.	٤١٠٠٠	

(٨) مدينو انشطه

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٤١٤٩٧٤	٦٦٤٣٢٨٦١	مدينو ايجار
٧١٨٤٥٦٩	٦٦١٩٦٥٩٨	مدينو صيانة
١٩٦٢١٦٩	٦١١٨٦٦٢٠	مدينو جراج
٢٢٧٥٧١٩	٦١٩٧٨٨٣٢	مدينو السيدة الباردة
٢٣٠٢٢٤	٦١٦٣٨٨٧	مدينو خدمات قصوىقة
٢٨٨٥٩٨١	٦٨٣٥٥٨	مدينو الضريبة العقارية
٢٣٧٥٨٠	٦٦٦٦٨٧	مدينو القطاعات التامينية
٣٢٢٤٤١٦	٣٩٤٢١٥٨	مدينون آخرون
٢٥٤١٥٧٤٤	٢١٧٤٦١٢٦	
...	...	

مخصصين بديون مشكوك في تحصيلها

تحلّق المخصصات بطالبات متوجهة من أحد الجهات الخارجية فيما يتعلّق باحتفظة الشركة . لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتدلة تشرّفاً حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة ، ونظراً لأن الإدارة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثّر بشدة على ناتج الملاويضات مع تلك الجهة الخارجية . وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنويًا وتعديل المبلغ المخصص وفقاً لأخر التطورات والمناقشات والاتفاقات مع الجهة الخارجية .

رصيد أول العام	المكون خلال العام	الاستخدام خلال العام	رصيد آخر العام
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٢٧٧٨٧٣	.	٢٢٨٨٧٠	٣٠٤٩٠٠٣

* يظهر المخصص مخصوصاً من رصيد العملاء بالميزانية .

شركة ناول سيتي للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"
الإيرادات المتعمدة لقوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٩) وحدات ملك الشركة مخصصة للبيع

الإجمالي	مهاتي وحدات		الاراضي	بيان
	إدارية وسكنية	تجاري		
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٤٥٠١٠٦	.	٦٧٦٤١٩٤	٤٤٨٥٩٩٤	الرصيد أول يناير ٢٠١٤
.	.	.	.	الاصحاحات خلال العام
.	.	.	.	الاستبعادات خلال العام
<u>٩٤٥٠١٠٦</u>	<u>.</u>	<u>٦٧٦٤١٩٤</u>	<u>٤٤٨٥٩٩٤</u>	

(١٠) مدينون وأرصدة مدينة متعددة

٢٠١٣	٢٠١٤	بيان	المبالغ	
			جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٤٥٥٩٣	١٥٤٦٠٤٤	عملاء - مشاركة في الإيرادات		
.	٤٢٠٨٣٢	عملاء - خدمات الانترنت		
٨٢٨٣٦	٤٦٨٦٠٨	أوراق قرض		
٥٦٢٣٩٨	٩١٩١٦٧	مدينون - مطالبات كهرباء		
١٤١٠٠	١٢١٠٠	شبكات مرددة		
١٤٣٢٠٠	٢٣٦١٥٨	سلف عاملين		
٩٠٧٠	.	عديون تأمين - تمويلات		
١١٨٢٠	٤٧٥٠	عهد بقيمة مؤقتة		
٥٥٩٧٦	٨٢١٨٤٠٢	مصلحة التراخيص - خصم متبع		
٢٢٤٢٢٢	١٦٢٨٤٢	مدينون الشركة المصرية للاتصالات		
١١٢٤٧٠	٢٧٩٧٩٨	حسابات مدينة تحت السوية		
٢٣١٦٢٨	٣٧٤٨٤٢	مصروفات الاستثمار التجارى تحت السوية		
<u>٢٨٥</u>	<u>.</u>	أرصدة مدينة أخرى		
<u>١٣٠٦٠٠٦٨</u>	<u>١٢٧٦٥٢٢٢</u>			

شركة نلين سيتي للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقائم المالية المجندة عن سنة ٢٠١٤

(١١) دفعات مقدمة

٢٠١٣	٢٠١٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٢٨٨٦٦٦	٣٧٨٣٦٩	مودعون
١١٩٩١٧٤٥	-	مقابلون
٩٧٧٧٨٠	٢٦٢٩٢٨	استشاريون
<u>١٤٢٥٧٧٩١</u>	<u>٣٩٧٦٢٧٧</u>	

مخصص الدين المشكوك في تحصيلها

دفعات مقدمة

وفقاً لمساطر الائتمان الذي يتمثل في عدم قدرة الموردين والمتسدد لهم دفعات مقدمة على سداد المستحق عليهم فإن الشركة قامت بتكرير مخصص الدفعة المتوفع عدم تحصيلها من المورد و يظهر المخصص خلال عام ٢٠١٤ على النحو التالي

-:

الرصيد أول المدة	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	الرصيد آخر المدة
٢١٤٩٤٥	-	-	٢١٤٩٤٥

ويظهر المخصص مخصوصاً من رصيد الدفعات المقدمة بالميزانية .

(١٢) مصاريف دفوعة مقدمة

٢٠١٣	٢٠١٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٨٣٢٩٨	٨٩٤٧٩٨	تأمين
-	١٤٣٧٥٠	رسوم واشتراكات
١٣٣٠٥	٦٣٠٥	صيانة
١٢٥٦٢	٣٩٥٠٥	علاج طبى
١٧٢٥٩٧٤٦	١١١٧٩٧٠٧	أجزاء ثمنالية
٨٢٧٦٥٥	٤٢٧٤٤٦	أخرى
<u>١٨٧٣٦٥١٦</u>	<u>١٢٦٩١٥١٦</u>	

شركة نايل سيتي للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"
إليضاحات المتممة للقرآن المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(١٣) تأمينات طرف الغير

٢٠١٣	٢٠١٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٢٧٢٠	٧٢٧٢٠	كيراء
٩٧٦٢	٩٧٦٢	مياه
٦٠٠٠	٦٠٠٠	تلفونات
٧٩٥٤	٧٩٥٤	غاز
٢٠٧٥٠	٢٠٧٥٠	آخر
<u>١١٦٦٣٦</u>	<u>١١٦٦٣٦</u>	

(١٤) أطراف ذات علاقة مدينة

٢٠١٣	٢٠١٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦١٣٦٠٨٩	٤٦٢٢١٩٣٥	تمويل مصروفات ما قبل التشاطط (فندق فيرمونت)
(١٧٨٨٩٨٨٣)	(٤٦٢٢١٩٣٥)	يخصم : إسترداد جزء من تمويل مصروفات ما قبل التشاطط
٢٨٢٤٦٢٠٦	٠	صافي تمويل مصروفات ما قبل التشاطط
١٦٦٧٩١١	٣٥٨٠٧٥٥	جارى تدفق فيرمونت - ضريبة مبيعات
٠	١٠٣٢٨٤	فندق فيرمونت - مخصص الاحلال والتجديد
٥٦٤٤٦٦٤٣	٠	الشركة المصرية للاستثمار والتعمير
٢٧٤٤٠٢	٢٧١٩٠٢	مدینون آن سارپرس
٩٢٤٩٠٠	٩٢٤٩٠٠	شركة او اس سيتي
٩٢٤٢٨٠	٩٢٤٢٨٠	شركة ان ان اس سيتي
٩٢٤٢٨٠	٩٢٤٢٨٠	شركة هورليزون كابيتال جروب
٣٢٣٧٦٢	٣٢٣٧٦٢	شركة زارزدای سیتن
٣٢٣٧٦٢	٣٢٣٧٦٢	شركة اس او اس سيتي
٥٦٨١٦١	٢٢٨٤٠٩	فندق فيرمونت - نايل سيتي "جارى"
١٧٦٣٥٤	١٧٦٣٥٤	شركة الشمس بيراميدز
<u>٤٠٨٠٠٥٦٥</u>	<u>٧٧٨١٧٤٦</u>	

شركة نايل ميتسى للاستثمار - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(١٥) الأصول الممولة لفندق فيرونت

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٣٦٣ ٢٤٨	.	مصروفات ما قبل النشاط بالصافي
٦١٥٣ ٦٣٩	٦٣٨٥ ٩٨٤	مخزون بالتكلفة
٥١٥٧ ٨٩٦	٢١٠١ ٩٣٧	عملاء النشاط بالصافي
٦٧ ٦٣٦	.	موردون - دفعات مقدمة
٤٥٠ ٧٤٩	٧٩٦ ٥٠٢	مصروفات مدفوعة مقدما
١٢٠ ٢٦٢	١٥١ ٢٥٥	تأمينات طرف الغير
٩٨٨ ٢٦٨	٨٢٢ ٧٧٠	حسابات جارية مدينة
٣٨٩ ٠٤٢	١٢٦٢ ٠٥٨	أرصدة مدينة لخرى
١٠٤١ ٠٢٥	.	مخصص الأدال والتجديد - زيادة المستخدم عن المكون
١٦٤٥٩ ٤٤٢	٢٨٠٨٧ ٧٧٥	نقدية بالبنك والصندوق
٣٨١٠١ ١٨٧	٦٠٣٦٢ ٢٤١	

(١٦) نقدية وأرصدة بالبنك والصندوق

الإجمالي	عملات أجنبية	العملة	نوع الحساب	البيان
جنيه مصرى	مقوم بالجنيه المصري	بالجنيه المصري		
١٩٠٩٣ ٤٧٤	.	١٩٠٩٣ ٤٧٤	جنيه مصرى	بنك
١٣٢٣ ٠٤٢	١٣٢٣ ٠٤٢	.	دولار أمريكي	بنك
٦٢٩	٦٢٩	.	يورو	بنك
٧٥٦	٧٥٦	.	جنيه بولندي	بنك
٤٠٠٠ ٠٠٠	.	٤٠٠٠ ٠٠٠	جنيه مصرى	ودائع
٢٥٨ ٧٧٦	٢٢٠٣١	٢٧٦ ٧٤٥		الصندوق
٢٤٧١٦ ٦٧٧	٢٣٤٦ ٤٥٨	٢٣٣٧٠ ٢١٩		

(١٧) بنوك دائنة

الإجمالي	مقومة	نوع العدة	البيان
جنيه مصرى	بالجنيه مصرى		
٣١٣٣	.	٣١٣٣	بنك - جاري
٢٢٣٥١٩	٢٣٣٥١٩	.	بنك - جاري
٢٣٦ ٦٥٤	٢٣٣٥١٩	٣١٣٣	

شركة نايل سيني للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة لقوائم المانحة المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(١٨) المخصصات

رصيد أول العام جنيه مصرى	المكون خلال العام جنيه مصرى	المستخدم خلال العام جنيه مصرى	بيان
٤١٤ ٤٨٤	.	٤١٤ ٢٨٤	مخصص ضرائب وطوارئ

(١٩) أطراف ذات علاقة دائنة

٢٠١٣ جنيه مصرى	٢٠١٤ جنيه مصرى	بيان
٩١٩١٨	٩١٩١٨	شركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة
.	١٤٠٣٨ ٣٧٧	الشركة الحصرية للاستثمار والتنمية
٥٥٠٠٠	٣٩٥٩٨ ٥٧٠	شركة جازيل ليمتد إنك
٢٠٧٨ ٧٧٨	٥٢٠٦ ٧٨٧	شركة إيجل أوفر سيرز إنك
٣٨٨٦ ٦٢٧	٣٨٨٦ ٦٣٧	شركة إيه أف جي هورمس القابضة
٣٠٩٠٨	٣٠٩٠٨	شركة ألفا القابضة
١٠٤١٠٢٥	.	فندق فيرمونت - مخصص الاحلال والتجرب
٩٩٢ ٣٦٠	٧٨٨ ٩١٢	فندق فيرمونت - جارى فنادق
٨١٦٦ ٦٤٦	٦٣٦٣٨ ١٠٩	

شركة نايل سيتي للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للفوائد المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٢٠) الدائون والأرصدة الدائنة

٢٠١٣ جنيه مصرى	٢٠١٤ جنيه مصرى	البيان
٢٥٤٨٩٥	١٥٨٩٥١٠	دائنون موردين محليون
٥٩٠٦٢٢	٠	دائنون موردين خارجيون
١٢٥٠٧٣٠	٠	دائنون مقاولون
٠	٢٠٠٠	دائنون استشاريون
٣٨٨٤٧٦١٥	٥٥٠٤٩٨٩٥	أوراق دفع
١٤٣٨٣٦٧٢	١٣٦٦٥٧٥٨	تأمينات للغير
٧٤٨٦٣٦٨	٣٣٦٢٧٦٨	شركة الادارة - كونفراك
٤٠٨٦٦٣	٠	شركة الامن - جروب فور
١٦٢١٤١	٠	شركة التفتيش والحراسات
١٢٥٣٢٨٣٥	٦٤٤٣٢٦٩	إيرادات مقدمة
٢٢٤٢٧٣٥٩	٢٧٥٧٩١٧٨	حسابات حازمة
٥٩٦١٧٦٤	٦٨٨٠٤١٣	أرصدة دائنة أخرى
٧٥٧١٤٧٨	١٠٩٠١٥١٥	محروقات مستحقة
١٢٤٣٠٩٣	٥٠٥٩٢٨	تأمينات محتجزة
٨٩٠٨٩٤	٠	فوائد دائنة - غير محصلة
٧٠٠٨	١٢٣٨٠	مرتبات غير مطلوبة
١٢٩٥٨٥٩٢	١١٣٠٧٦٠٠	فوائد قرض مستحقة
٣٢٠٠٠	٣٢٠٠٠	دائنون توزيعات عاملين
٢٥٣٦٣٣	٣٧٨٨٩٦	صندوق الجرامات
١٤١١١٩٤٩٢	١٣٨٤٧٧٤٦٥	

شركة نايل سيني للاستثمار - شركة معاونة مصرية
الإيضاحات المتممة للفواتير المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٢١) التحصيم المتداولة لقىقد فريونت

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٢٣٥	١١٩٤٦٦٢	المدخرات
٢٠٣٤٣٢٠	٥٦٤٩٠٢	دائنون ضرائب ورسوم وتأمينات
١٤٧١٦٦٠٦	١٩٢٨٦١١٨	دائنون موردين
٦٠٠٠٨٦	١٠٣٦٤٠٧	تأمينات محصلة من الغير
١٠٠٦٧٤٢١	١٠٤٢٨٥٥٨	ارصده دائنة أخرى
١٩٠٠٠٠	١٩٩٢٢	حسابات جارية دائنة
٢٠٨٩٧٠٣	١٠٤٩٤٨١٥	المستحقات
٢٨٣٣٢٠٥٢	-	جارى الشركة المالكة - تمويل مصروفات ما قبل الشاط
٥٩٧٤٤٤١٦	٤٣٠٢٦٩٣٤	

(٢٢) إلتزامات أخرى بيدائية - نظامية

يراجع رقم ديد هذا الباب في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، ٢٠١٤، ٢٠١٣ مبلغًا وقدره صفرًا والذي يتمثل في قيمة اقتراض المديونية على بعض الساهمون لحين الانتهاء من إجراءات توثيق قيمة أراضي المرحلة الثانية ويشتمل البقاد على النحو التالي :-

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٠٤٨٥٠٢٠	-	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية
٣١٢٤٠١٠	-	شركة إيجل أوفر ميز إنك
٣١٢٤٠١٠	-	شركة جازل ليمتد إنك
٧٦٧٣٣٠٤٠	-	

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة المذكورة بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٤ فقد تم إرجاع البت في تحويل المساهمين بقيمة أراضي المنطقة الخلفية لفاسخ المزيد من الوقت للبراجنة بين المساهمين.

(٢٣) أقساط قروض مستحقة

بلغت أقساط قرضي البنك الأهلي المتحد "نايل سيني، للاستثمار" وبنك بيتش أون به، سه، "نايل سيني للسياحة والفنادق" والمستحقة خلال العام ٢٠١٥ مبلغًا وقدره ١٠٩ ٤٢٣ ٥٠٠ جنحها مصرية المعادل لمليون ١٥ ٢٩٠ ٠٠٠ دولاراً أمريكياناً وتنظير على النحو التالي:-

٢٠١٣	٢٠١٤	تاريخ الاستحقاق	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٢٤٣٩٦٧٥٠	٣٦٤٦٥٠٠	٢٠١٥ ابريل	قسط بنك HSBC
٢٤٣١٩٧٥٠	٣٦٤٦٥٠٠	٢٠١٥ اكتوبر	قسط بنك IHSBC
٢٤٧٤٢٥٠٠	١٩٧٦٢٦٠	٢٠١٤ يونيو	قسط البنك الأهلي المتحد
٢٤٧٤٢٥٠٠	١٦٦٣٢٩٠	٢٠١٤ ديسمبر	قسط البنك الأهلي المتحد
١٩٨١٢٤٥٠٠	١٠٩٣٢٣٥٠٠		

شركة نايل سيتي للاستثمار^١ شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

٤٤) رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال شركه نايل سيتي للاستثمار المرخص به مليار جنيه مصرى كما يظهر رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ستمائة وخمسة وعشرون مليون جنيهياً بظاهر على النحو التالي :-

٢٠١٤	٢٠١٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١	١	رأس المال المرخص بـ
		١٠٠٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصرى
٦٢٥	٦٢٥	رأس المال المصدر ٦٢٥
<u>٦٢٥</u>	<u>٦٢٥</u>	رأس المال المدفوع

وفقاً بما في بيان المساهين بالشركة وبنسبة مساهمة كل منها :-

نسبة المشاركة	عدد الأسهم	الاسم
% ٤٤,٢٧	٢٧٦٧ ..	الشركة المصرية للاستثمار والتعمير
% ٢٠,٢٠	١٢٦٢٣٨٠	شركة إيجل اوفرسيز إنك
% ٢٠,٢٢	١٢٧٠ ..	شركة جازل ليك إنك
% ١٥,١٩	٩٤٣ ..	شركة هيرمس E.F.G
% ١,١٢	٧٦٢٠	شركة ألفا المتحدة القابضة
<u>% ٦١٠</u>	<u>٦٢٥ ..</u>	الإجمالي

تم زيادة رأس المال المصدر للشركة بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤/٧/٢٠٠٥ ليصبح رأس المال المصدر ٦٢٥ مليون جنيه مصرى وتم تمويل هذه الزيادة جزئياً من الأرصدة الدائنة للمساهمين وقد اتخذت الشركة كافة الإجراءات القانونية المرتبطة بزيادة رأس المال .

قامت الشركة بالتقىء إلى الهيئة العامة للرقابة المالية بنشرة الطرح الخاص وذلك لاستيفاء جميع الشروط الخاصة باستقرار القيد لتكون موافقة مع أحكام المادة (٤) من قواعد القيد واستقرار قيد وشطب الإدراج المالى وقد حصلت الشركة فى ١٦ يناير ٢٠١٠ على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية للسير فى إجراءات بيع ٦٢٦ ٢٥٠ من أسهم الشركة المصدرة والتي تم الانتهاء منها خلال عام ٢٠١٠ ويشير هيكل رأس المال في ٢١ ديسمبر ٢٠١٤ على النحو التالي :-

شركة نايل ميتي للاستثمار " شركة مساهمة مصرية "
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

شكل رأس المال في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣		٢٠١٤		الاسم
نسبة المشاركة	عدد الأسهم	نسبة المشاركة	عدد الأسهم	
% ١٣.٢٠	٨٢٥٢٦٩	% ١٣.٢٠	٨٢٥٢٦٩	الشركة المصرية للاستثمار والتربية
% ٠.٠١	١٠٠	% ٠.٠١	١٠٠	شركة ايجل اورفيسز اند
% ٠.٠١	١٠٠	% ٠.٠١	١٠٠	شركة جازل ليمتد اند
% ٠.٠١	١٠٠	% ٠.٠١	١٠٠	شركة هيرمس E.F.G
% ٠.١٢	٧٦٢٠	% ٠.١٢	٧٦٢٠	شركة ألفا المتحدة القابضة
% ٨.٤٠	٥٢٥٠٦٣	% ٨.٤٠	٥٢٥٠٦٣	شركة لو افن ميتي
% ٨.٣٦	٥٢٤٥٦٢	% ٨.٣٩	٥٢٤٥٦٢	مجموعه هورابرين كابيتال المحدودة
% ٨.٣٩	٥٢٤٥٦٢	% ٨.٣٩	٥٢٤٥٦٢	شركة ان اس سيتي
% ٤.٩٨	٣١١٢٥٠	% ٤.٩٨	٣١١٢٥٠	شركة جولدن سى للاستثمار السياحى والعقارات
% ٤.٩٨	٣١١٢٥٠	% ٤.٩٨	٣١١٢٥٠	شركة ترادر بى للاستثمار السياحى والعقارات
% ٢.٩٥	١٨٣٧٧٢	% ٢.٩٥	١٨٣٧٧٢	شركة امن او اس سيتي
% ٢.٩٥	١٨٣٧٧٢	% ٢.٩٥	١٨٣٧٧٢	شركة زعن داى سيتى
% ٢٥.٣٦	١٥٨٤٧٥٠	% ٢٥.٣٦	١٥٨٤٧٥٠	شركة اميرزمتن للاستثمارات السياحية والعقارات
% ٢٠.١٩	١٢٦١٣٨٠	% ٢٠.١٩	١٢٦١٣٨٠	شركة كرونيوال للاستثمارات السياحية و العقارية
% ٠.٠٦	٣٧٥٠	% ٠.٠٦	٣٧٥٠	مساهمون آخرون
% ١٠٠.٠٠	٦٤٥٠٠٠	% ١٠٠.٠٠	٦٤٥٠٠٠	الإجمالي

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة والمعقدة بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤ تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى عن طريق طرح عدد ١ مليون سهم بقيمة ١٠٠ جنيه مصرى لسهم مع عدم الموافقة على اعمال المادة ٣٠ من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بجواز حق التداول مفصولاً أو بالتنمية مع الأسماء الأصلية .

(٢٥) حقوق الأقلية

٢٠١٣	٢٠١٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الاستاذ / شهاب فهد حسين شيكشى
(٥٤٢)	(٥٦٢)	
(٥٤٢)	(٥٦٢)	

* تطهير حقوق الأقلية متأثرة بقيمة نصيتها من التغير فى حقوق الملكية فى تاريخ التجميع.

شركة نايل سيتي للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٢٦) الالتزامات الضريبية المؤجلة

تشمل في الضرائب على الفروق المؤقتة الناتجة من اختلاف الأساس الضريبي للأصول والالتزامات والنهاية الدفترية لها في القائم المالية :-

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
الالتزامات ضريبية	أصول ضريبية	الأصول الثابتة والاستثمارات العقارية
١٢١٧٤٦٣٦	-	٢٠١٨٦٢١٦
١٢١٧٤٦٣٦	-	٢٠١٨٦٢١٦

وفيها يلي الخرى على حساب ضرائب الدخل المؤجلة :-

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٢١٧٤٦٣٦	١٢١٧٤٦٣٦	الرصيد في أول العام
-	٨٠١١٥٨٠	تسوية ضرائب دخل مؤجلة
١٢١٧٤٦٣٦	٤٠١٨٦٤١٦	

(٢٧) قروض طويلة الأجل

بلغت أرصدة القروض المنوحة لشركة نايل سيتي للاستثمار - ش.م.م - ونابل سيتي للسياحة وإنفاقي - ش.م.م - من البنك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ مبلغاً وقدره ٤٩١٣٨٥٠ جنية مصرى على النحو التالي :-

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
الشركة	جنيه مصرى	
NCI	٢١٠٩٤٤٤١٧	قرض البنك الأهلي المتح
VCH	٢٢٥٥٤٦٩٦٨	قرض بنك أتش إس بي سي
	٦٦٦٤٩١٣٨٥	

قرض البنك الأهلي المتح - فرع الزمالك

تم الاتفاق مع البنك الأهلي المتح - قرعى (مصر وابحرین) في ١١ يونيو ٢٠١١ بالحصول على قرضين متوسط الأجل بمبلغ (٧٠) مليون دولار امريكي لغرض قيام الشركة بسداد القرض طويلاً لاجل المعنون لها من البنك العربي الافريقي الدولي بجمالي مبلغ وقدره (٥٥) مليون دولار امريكي بالإضافة الى تسليم بالجنيه المصري بما يعادل (٣٣) مليون دولار امريكي على ان يتم ترتيب القرض على شريحتين كما يلى .

* الشريحة الأولى (أ) حد بمبلغ (٥٢) مليون دولار امريكي لاعادة تمويل رصيد القروض المنوحة للشركة من البنك العربي الافريقي الدولي *

* الشريحة الثانية (ب) حد بمبلغ (١٨) مليون دولار امريكي لاعادة تمويل قروض المساهمين المفترحة الشركة ومداد الاتصال الاستشارية والاتصال الادارية الواردة بكشف الرسوم والمحولات للبنك الأهلي المتحد .

مدة القرض

سبع سنوات، تبدأ من تاريخ الإئتمان (يونيو ٢٠١١) حتى تاريخ الاتصال مع فترة مواعيذى نهاية دسمبر سنة ٢٠١٨ .

الضمادات والشروط

- رهن عقاري الدرجة الأولى لصالح وكيل الضمان ثانية عن البنك المفترضة على كامل، اراضي ومبانى ابراج النايل، وهي المملوكة للشركة المفترضة، وتغطى هذه الابراج المدارية المذكورة، بدل ائمدة لا يقل عن ٥٠٪.
- ترقيب رهن تجاري من الدرجة الأولى على ان تغطي قيمة هذه المقرمات المادية والمعنوية محل الرهن بالاضافة الى الرهن العقاري ٢٠٠٪ من اجمالى مبلغ القروض.
- اعطاء وكيل غير قابل للالغاء لصالح وكيل الضمان بصفته وكيلًا عن البنك المفترضة ببيع الرهن العقاري والبيع للغير وللنفس لابراج نايل سيتي.
- ترقيب رهن من الدرجة الأولى لصالح وكيل الضمان عن البنك المفترضة لـ ١٠٠٪ من حصص المقرض والمملوكة له في شركة نايل سيتي للمبانيه والتذاكر.
- التأمين لصالح البنك عن بواطن التأمين ضد المخاطر المترافق عليها والتي تغطي ١١٠٪ من مبلغ القرض المعبرى.

الفوائد والعمولات

- الفوائد

فائدة يوافع (٤٪) فوق سعر الليبور لشتتاشير.

- العمولات

عملة تغيير يوافع (١٦٥٠٠٠) دولار أمريكي تنفع الشريحة الأولى منها يوافع (٢) مليون دولار عند التوقيع على العقد على ان يسددباقي على سبع اقساط متساوية تبدأ في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ .
عمولة إدارية سنوية (الشلن قسي الأسف) تحسب على مبلغ التمويل القائم وتسدد على دفع سنوي .
اتعب ادارية يوافع (٨٧٥٠٠٠) دولار أمريكي يتم ٥٠٪ عند التوقيع على العد .

وفيما يلي تسوية القروض والفوائد خلال المدة

الفوائد	القرض	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٦٩٥٩٦٣	٣٧١٥٥٦٣٩	الرصيد في أول يناير ٢٠١٤
٢٦٤٠٨٥٨٦	.	فوائد وعمولات خلال عام من ٢٠١٤
.	٢٨٢٧٤٧٤٧	المتحفظ من القرض عام ٢٠١٤
(١٩٧٩٨٥١٠)	(٧١٥٠٠٠٠)	المسدود خلال عدم من عام ٢٠١٤
(٧٧٧٨٥٨٤)	.	المستهلك من فوائد القرض المستقبلية
.	١١٠٠١٧٨٠	خسائر فروق العملة
٨٤٧١٥٣	٣٤٧٣٢٧٩١٧	رصيد القرض ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
.	(٣٦٢٩٣٥٠٠)	بخصم : الاقساط المستحقة خلال عام ٢٠١٥
٨٤٦٧٤٥٣	٣١٠٩٤٤١١٧	

- قرض بنك HSBC -دولار أمريكي-

تم الاتفاق مع بنك HSBC في ٢٨/١٠/٢٠٠٧ على أن يمنح البنك لشركة نايل سيني للسياحة والفنادق قرضاً متوسط الأجل بالدولار الأمريكي بما يعادل ٥٦ مليون دولار أمريكي يخصص استخدامه لتمويل مشروع الشركة "إنشاء فندق" ويستخدم في تمويل إقامة فندق بطاقة إيوانية ٥٦٦ عرقه بكامل الإنشاءات والأعمال المدنية ومحساريها مما قبل التسجيل بالإضافة إلى مداد مديوبية الشركة لدى بنك مصر.

خلال شهر أبريل تم الاتفاق مع البنك على زيادة القرض بمبلغ ٥,٥ مليون دولار أمريكي ثم خلال شهر أغسطس تم زياده القرض ب�ليج ١٠ مليون دولار أمريكي ليصل بذلك إلى ٧٢,٥ مليون دولار أمريكي وذلك تعقبه توسيعات الفندق ومواصفات المطلوبه في التجهيزات من خلال شركة الادارة - فرمونت .

الضمانات والشروط

- رهن تجاري على المعمولات المدنية والمعنوية
- رهن عقاري على العبني يتم في خلال ثلاثة شهور من تاريخ أول سحب تأمين بوليصة التأمين ضد كل المخاطر على الفندق لصالح البنك على أن لا تقل قيمتها عن ١١٠ % من قيمة القرض .
- الالتزام عن إيرادات تشغيل الفندق لصالح البنك موقع من شركة الادارة .

القرض وطريقة السداد

من المتفق عليه بين الطرفين أن يمنح المقترض مدة سماح (١٨) شهراً فيها فترة السحب للقرض وقد تم الاتفاق على تعديل شروط المسداد الى ٢٤ شهر بدءاً من تاريخ التوقيع على العقد ٢٤/١٠/٢٠٠٧ وبالتالي فإن أون قسط يستحق في شهر اكتوبر ٢٠٠٩ .

باتمام فترة السماح يتلزم المقترض بسداد القرض على (١٣) قسط نصف سنوي وينتهي سداد القرض بعد (٧٨) شهراً من نهاية مدة السماح .

الفوائد والممولات

- فائدة بواقع ١٠,٢ % فرق سعر الليبور تتحسب شهرياً وتتفعل كل ستة شهور .
- عمولة أعلى رصيد مدين بواقع ٠,٣ % (ستة في الألف) .

وفيما يلي تسوية القروض والفوائد خلال العام

الفوائد	القرض	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٣٤٢٦٢٩	٤٣٥ ٨٨٦ ٦٧٠	الرصيد في أول يناير ٢٠١٤
١٦١٩٤ ٨٨٦	٠	فواكه وعسلات خلال العام
(١٦٤٣٨ ٢٧٧)	(٥٠٠٥٠٠٨)	المد للعام
٠	١٢٦٤٠ ٣٠٦	خصائص فروع عملة
٣٠٩٩ ٢٣٨	٣٩٨ ٤٧٦ ٩٦٨	رصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٠	(٧٢٩٣٠ ٠٠٠)	يخصمه : الأساط المستحقة خلال عام ٢٠١٥
٣٠٩٩ ٢٣٨	٢٢٥ ٥٤٦ ٩٦٨	

مُهَرَّكَةٌ نَّايلِ سِيَتِي لِلْاسْتِثْمَارِ شَرِيكَةٌ مُسَاخِمَةٌ مَصْرِيَّةٌ
الإِلْضَاحَاتُ الْمُتَنَعِّمَةُ لِلْقَوْلَمِ الْمَالِيِّ الْمَجَمِعِيِّ عَنْ سَنَةِ ٢٠١٤

(٢٨) إيرادات النشاط

بلغت إيرادات التشغيل لشركة نايل سيتى للاستثمار "ش.م.م" وشركة نايل سيتى للسياحة والفنادق "ذ.م.م" المدة من ٢٠١٤/١٢/٣١ حتى ٢٠١٤/١٢/٢١ مبلغًا وقدره ٤٨٣٨٩١ ٣٦٦ جنيهًا مصريًّا ظهر على النحو التالي :-

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٦٣٠٤٩٣٣٩	١٨٥٢١٦٧٧٠	نايل سيتى للاستثمار
٧٨٣٢٧٥٩٧	١٥٨٤٨٢١٠٩	نايل سيتى للسياحة والفنادق - فندق فيرمونت
٧٠١٣٢٤٤	٢٠٨١١٣٠٠	نايل سيتى للسياحة والفنادق - إيجارات
١٠٣٧٤٣٢	١٩٧٣٧١٢	نايل سيتى للسياحة والفنادق - أمريكية بالتشغيل
٤٤٩٤٤٧٦١٣	٣٦٦٤٨٣٨٩١	

(٢٩) تكاليف التشغيل

بلغت تكاليف التشغيل لشركة نايل سيتى للاستثمار "ش.م.م" وشركة نايل سيتى للسياحة والفنادق "ذ.م.م" المدة من ٢٠١٤/١٢/٢١ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغًا وقدره ١٢٩٣١١١٦٩ جنيهًا مصريًّا ظهر على النحو التالي :-

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٢٠٧٦٧٧٤	٦٤٧٤٨٩٠١	نايل سيتى للاستثمار
٨٠٢٢٠٧٥١	١١٤٥٦٢٢٢٨	نايل سيتى للسياحة والفنادق
١٢٢٩٩٧٥٢٥	١٧٩٣١١١٢٩	

(٣٠) إيرادات النشاط الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٥٣٨٣٣	٤٧٤٧٨٣	إيرادات خدمات إنترنت
٢٧٢١٠٠	٨٠٥٠٠	إيرادات خدمات أممية
٥٩٣٦٨	٨٧٤٧٣	إيرادات مساحات إعلانية
٣٦٦٧٨	٣٨٧٧٣	إيرادات كروت جراج
٨٠٧٩١	١٢١٠٢٣	بيع بيع أصول
٣٦٦٣٧	-	بيع مخلفات
٤١٦٦٦	٧٤٠٢٦٩	إيرادات متعددة
٩٥٠٣٦٨	٢٢٧٧٠٧٢	

(٣١) مصروفات إدارية وعمومية

جنيه مصرى	جنيه مصرى	اليسان
٦٠١٣	٤٠١٤	
		مروقات وعائدات وأجر
١٤٦٠١٧٤٧	١٧٣٩٩٧٨٤	دينه التأمينات الاجتماعية - حصة الشركة
٥٠٥٣٦٧	٧٥٤١٦٥	أجازات عاملين مدفوعة
٢٠٧١٧٩	٢٨٩٥٧٨	مزياً عاملين - تليفون
٢١٧٤٧	٣٧٩٦٦	سفر وإقامة وانتقالات وتدريب
٥٣٤٩٢	٨٤٣٦٨	ملابس عاملين
٢٩٣٧٦٩	٢٥١٠٩٠	مصروفات علاج طبي
٢٦٢٤٧٩	٢٨٨٢١٠	مكافأة نهاية الخدمة
٥٥٤٧٣٤	٣٠٩٦٦٥٣	تليفون وفاكس
١١٢٥٧٨	٦٨٨٥٢	أدوات مكتبية ومستلزمات وتصوير
٧٧٨٤٨	٨٨٢٦٨	بوفية وضيافة ووجبات عاملين
٦٨٩١٩٧	٢٥٣٨١٠	صيانة وإصلاح
٢١٣٤٧٩	٦٢٤٥٧	مصروفات تأمين
١٤٤٥٧٢٢	١٧٤٥٩٨١	مصروفات سيارات
١٩٤٥٥٢٧	٢٢٤٦٦٣	بريد وشحن وتغليف
٥٠٥	٤٤٤	دعائية وإعلان وتسويق وحملات
٤٠٥٩٥	٧٩٨٩٣	متلزمات حاسب آلي
٣٧٤٠	٥٦٠	শرکات ورسوم واشتراكات
١٥٨٥٧٢	٤٢٢٣٤٠	مصروفات بنكية
١٤٢٥٨٢	١٣٠٧٢٢	أتعاب مهنية - مراجعة
٣١٢٠٠	٣٨٣٠٠	أتعاب مهنية - قانونية
٢٦٠٠٦٦٥	١٩٥٣٦٨	استشارات مهنية
٢٠٢٨٩٩	١٤٢٢٠١	مصروفات قضائية
٢٢٠١٩	١٨٨٦٨	بكراميات
٣٧٦٧٣٦	٤٥٥٦٢٤	مصروفات زراعة
٢٣٢٢٣٩	١٢٤١٨	بدلات حضور وانتقال جلسات
١٥٢٠٠	٤٦٣٥٠٠	غرائب وتعويضات
٧٢٤٥٩٨	١٧٧٦٨٧٥	أمن وحراسة
٢٤٠٦٢٥	+	ديون معنومة
٦٥٢٠٧	٠	مصروفات أخرى
٢٣٠٧٩	١٥٦٠٣	
<hr/>	<hr/>	
٤٤٤٠٢٣٤٦	٢٨٧٤٣٧٠٦	

شركة تايل سيني للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٣٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

خلال العام تمت المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة :-

أ - شراء وإيجار وحدات بالمشروع

٢٠١٣ جنيه مصرى	٢٠١٤ جنيه مصرى	البيان
١٧١٧٨٢٠	١٩٤٨٩٢٢٨	الشركة المصرية لخدمات النايلون للأهـمـول - موبيـل
٤٧٢٢٥٧٦	٧٣٦٦٩١٢	شركة صن رايز
١٦٦٤٧٧٤٨	١٢٣٥٧٤٤٤	اوراسكوم للاتـاء و الصنـاعـة
١٦٨٨٣٦	١٣٠٤١٨	شركة اوراسكوم للتنمية القابضة
٤٤٩٥٧١٦	٤٨٣٨٠٤٠	شركة هيرمس القابضة
١٥٠٨٨٢٣	١٥٦٨٣٣٤	اوراسكوم للعلامـونـ وتـكنـوـلـوـجيـاـ الـاتـصـالـاتـ
١٣٣٢٩٦٩	١٢٩٨٠٧٥	اوراسكوم للتفـادـقـ وـالـتـسـيـةـ
٤١١٨٠١٦	٣٨٢٧٩٠١	اوراسكوم تـلـكـومـ

ب - أعمال إنشاءات وصيانة وتمويل للمشروع

٢٠١٣ جنيه مصرى	٢٠١٤ جنيه مصرى	البيان
١٥٧٧٢٦	٣٦٤٤٩٥٦٠	شركة جازيل اوفر سـيـزـ إنـكـ

ج - طبيعة العلاقة مع الأطراف المذكورة أعلاه

(بعض مساهميها أعضاء في مجلس إدارة الشركة)	شركة اوراسكوم للتنمية القابضة
(بعض مساهميها أعضاء في مجلس إدارة الشركة)	شركة صن رايز
(بعض مساهميها أعضاء في مجلس إدارة الشركة)	شركة هيرمس القابضة
(بعض مساهميها أعضاء في مجلس إدارة الشركة)	شركة اوراسكوم للاتـاء و الصنـاعـةـ
(بعض مساهميها أعضاء في مجلس إدارة الشركة)	شركة اوراسكوم تـلـكـومـ
(بعض مساهميها أعضاء في مجلس إدارة الشركة)	الشركة المصرية لخدمات النايلون المحمرا (موبيـلـ)
(مساهم بالشركة)	شركة اوراسكوم للتفـادـقـ وـالـتـسـيـةـ
(مساهم بالشركة)	شركة جازيل اوفر سـيـزـ إنـكـ
(بعض مساهميها أعضاء في مجلس إدارة الشركة)	شركة اوراسكوم للعلامـونـ وتـكنـوـلـوـجيـاـ الـاتـصـالـاتـ

د - أرصدة نهاية العام الناتجـة عن المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة مدـيـنـهـ (إيـضاـحـ ١٤ـ)

أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة دـائـنـهـ (إيـضاـحـ ١٩ـ)

شركة نايل سيتي للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٣٣) العوقق الضريبي

شركة نايل سيتي للاستثمار "شركة مساهمة مصرية"

الضريبة على دخل الأشخاص الاعتبارية

تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وتحتت الشركة بإعطاء ضريبي لمدة ٥ سنوات اعتباراً من أول يناير ٢٠٠٥ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وقد اقتصر الإعفاء على مشروع نايل سيتي.

تم الربط تقديرية من مأمورية ضرائب الاستثمار عن العام العلني ٢٠٠١ وكانت الشركة بالاعتراض على ازدياد في المعدل القانوني .

ضريبة المرتبات

يتم سداد ضرائب المرتبات في المواعيد القانونية لمصلحة الضرائب ، وقد تمت التسوية بصفة نهائية حتى عام ٢٠١٠ .

ضريبة الدفع

تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

تم الربط عن السنوات ٢٠١١ / ٢٠١٢ من جانب مأمورية ضرائب الاستثمار وتم الطعن في المواعيد القانونية المقررة .

ضريبة المبيعات

تم الفحص والتسوية النهائية حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ والشركة متزمرة بتقديم الإقرارات الضريبية وقد للموعد القانونية.

شركة نايل سيتي للسياحة والفنادق "شركة ذات مسئولية محدودة"

الضريبة على دخل الأشخاص الاعتبارية

- ضريبة شركات الأموال

طبقاً لقانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بين الشركة مفاهيم ٥ سنوات قبلاً من السنة المالية التالية لبداية النشاط والذي تم تحديده في شهر مايو ٢٠٠٨ على أن يكون الاعفاء خلال المدة من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ وتقديم الشركة بتقديم الإقرارات في الموعد المقرر ذالرواء .

- ضريبة المبيعات

تم الفحص والتسوية النهائية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ .

- الضرائب الموحدة على الأجراء والمرتبات

تم الفحص والتسوية النهائية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

- ضرائب الدفع

تم الفحص والتسوية النهائية حتى عام ٢٠٠٦ وقد تم إخطار الشركة بتقديرها بضريبة الدفع عن المدة من ١ أغسطس ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وتم الطعن على الأخطاء في الموعد القانوني .

ضرائب خصم من المبيع

تترى الشركة بتقييد أحكام الخصم والتوريد والمأمورية تطالب الشركة بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه مصرى وما زالت المنشآت بين الشركة والمأمورية حول طلب إعادة الفحص .

- الضريبة العقارية - عوائد

الشركة متزمرة بسداد التقديرات الضريبية الخاصة بالضريبة العقارية لمشروع الشركة فندق فيرمونت نايل سيتي وفقاً لقرار لجنة المراجعة بالمأمورية بلغ ٢٠٠ ٥٧١ ٣ جنيه مصرى سنوياً ولم يتم إخطار الشركة بالربط الجديد منذ أول يوليو ٢٠١٣ .

شركة نايل سيتي للاستثمار " شركة مساهمة مصرية "
 الإيضاحات المتعلقة لنقوص العالية المجمعة عن سنة ٢٠١٤

(٣٤) الالتزامات المحتملة

- أصدرت الشركة عدد شيكين الشركة المصرية لخدمات التليفون المحمول (موبينيل) بتوقيع من رئيس مجلس الإدارة الشخصى لخسان ذلك الرهن على الوحدات المباعة لها لصالح البنك الاهلى المتحد على النحو التالي :-

البيان	جنبي مصرى	دولار أمريكي
شيك رقم ٦٠٢٥٥٢ لشركة موبينيل	٠	١٠٩١٧٩٦٤
شيك رقم ٥٠١٤٥٨٢٨ لشركة موبينيل	٦٢٧٦٨٢٤٤	٤
الإجمالي	٦٢٧٦٨٢٤٤	١٠٩١٧٩٦٤

- أصدرت الشركة شيك لصالح البنك الاهلى المتحد بتوقيع رئيس مجلس الإدارة الشخصى لضممان عقد لقرض الممنوح لشركة فايل سيتي للاستشار يمثل ١١٪ من قيمة القرض على النحو التالي:-

البيان	دولار أمريكي
شيك رقم - ٢٠٠٨ - ٣٩٥٤٩	٦٠٨٠٠ .٠٠
الإجمالي	٦٠٨٠٠ .٠٠

(٣٥) نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
جنبي مصرى	جنبي مصرى	جنبي مصرى
٢٦٩٦٨٩٠٢	٨٤٤١١ - ١١	٦٢٥٠ .٠٠
٦٢٥٠ .٠٠	٦٢٥٠ .٠٠	(١٣.٥١)
٤.٦١	٤.٦١	=====
وذلك قبل حساب التوزيعات والاحتياطي القانوني (إ)	وذلك قبل حساب التوزيعات والاحتياطي القانوني (إ)	١٣.٥١

نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) - بالجنبي المصرى.

ال المتوسط المرجح للأتمم القائم خلال العام

صافي خسارة العام المتبع طبقاً لقائمة الدخل

وذلك قبل حساب التوزيعات والاحتياطي القانوني (إ) وجد

(٣٦) الادوات المالية إدارة المخاطر المالية المتعلقة بها

القيمة العادلة للادوات المالية

تتمثل الادوات المالية في لرصدة النقدية بالبنوك والصناديق والعملاء والدائنين والموردين ويتضمن الاوصاص رقم ٣ من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الخاص بالسياسات المحاسبية المتبعه ليس اثبات وتقييم اهم الادوات المالية وما يرتبط بها من مصروفات وابادات

وطبقاً لاسوء التقييم المتبع في تقييم اصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن قيمتها الدفترية لا يختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها العادلة فيما عدا قيام، الانفلاط، في ارصدة العملاء المتوفين عن العداد.

عناصر المخاطر المالية

اعتبر الشركة نتيجة الأجهزة التي تزولها إلى مخاطر مالية متعددة ، بما في ذلك تأثير التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة ، ويركز برنامج إدارة المخاطر العامة إلى تحاول الآثار السلبية المحتملة على الأداء العالمي للشركة لمناطق خطر محددة مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ، مخاطر أسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة .

مخاطر معدلات الفائدة

يتمثل خطر معدلات الفائدة في التغير في أسعار الفوائد والتي قد تؤثر حساسياً على نتائج الأعمال وقيمة الأصول والالتزامات ، وترافق الإدارة عن كثب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق .

مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى الشركة تركز هامة للمخاطر الائتمانية ، وتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءمة الائتمانية عالية .

مخاطر السيولة

تطلب الإدارة الحذرة نسخاطر السيولة الاحتياط بمستوى كافٍ من النقدية ، راتحة تمويل من خلال مبالغ كافية من القسيمات الائتمانية المعززة ، بالإضافة إلى القدرة على إقفال المركز السرقة . وفتراً للطبيعة الديناميكية للأشطة الأساسية ، فإن إدارة الشركة تهدف إلى الاحتياط بمرone في التغول من خلال الاحتياط بشرط الائتمانية معززة متحدة .

تقدير القيمة العادلة

القيمة الاسمية باقصاً أي تسويات ائتمانية مقدرة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات تاريخ الاستحقاق لأقل من سنة يفترض أن تقارب القيمة العادلة .

(٣٧) الأحداث اللاحقة

نايل سيني للسياحة واللندن

في ضوء أحكام المادة رقم ١١١ من القانون رقم ٨٨ لسنة ٢٠٠٣ والخاص بأصدار قانون البنك المركزي والجهاز المركزي والنقد وقرارات البنك المركزي الامر، رى الذى تمنى التعامل بالعملة الأجنبية فى الـ، وفى المصرية بيعاً أو شراء وكذلك زيادة سعر الدولار الأمريكى ليصل إلى ٧٠٦٣ جنية مصرى خلال العام ٢٠١٥ فأن الشركة تواجه مشاكل فى تدبير العملة لسداد قرض بنك "أتش آ恩 بي سي" وأيضاً مخاطر تحقيق خسائر فروق عملة خلال عام ٢٠١٥ تتعدي ٤٥ مليون جنيه مصرى على الأقل .

نايل سيني للاستثمار

بالإشارة إلى إجتماع الجمعية العامة غير العادية والمعنفة بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٤ والتي تقرر فيها زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى فقد تم إنتهاء مدة الطرح للإكتتاب بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠١٥ بنسبة إكتتاب تبلغ ٦١٠٠ وجاري الانتهاء من باقى الاجراءات مع الجهة الإدارية المختصة .

في ضوء أحكام المادة رقم ١١١ من القانون رقم ٨٨ لسنة ٢٠٠٣ والخاص بأصدار قانون البنك المركزي والجهاز المركزي والنقد وقرارات البنك المركزي المصري التي تمنع التعامل بالعملة الأجنبية في السوق المصرية بيعاً أو شراء وكذلك زيادة سعر الدولار الأمريكى ليصل إلى ٧٠٦٣ جنية مصرى خلال العام ٢٠١٥ فأن الشركة تواجه مشاكل في تدبير العملة لسداد قرض بنك "أتش آ恩 بي سي" وأيضاً مخاطر تحقيق خسائر فروق عملة خلال عام ٢٠١٥ تتعدي ٤٥ مليون جنيه مصرى على الأقل .

(رئيس مجلس الإدارة)

فهد حسين شبشكشى

(المدير العام)

ماجد الكداوى

(المدير المالي)

محسن ماهر

تحريباً في ٢٠١٥ مايو ٢٠١٥