

شركة المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧
وتقرير الفحص المحدود عليها

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٦ ٢٢ ١١ - ٣٥ ٣٦ ٢٢ ٠٠ (٢٠٢)
تليفاكس : ٣٥ ٣٦ ٢٣ ٠٥ - ٣٥ ٣٦ ٢٣ ٠١ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني: egypt@kpmg.com.eg
صندوق بريد رقم ٤٨ الأهرام

مرتفعات الأهرام
كبلو ٢٢ طريق مصر الإسكندرية الصحراوى
الهرم - الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدى : ١٢٥٥٦ الأهرام

تقرير فحص محدود للقوائم المالية المجمعة الدورية إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية

المقدمة

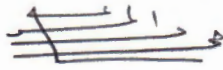
قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لشركة المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية فى ٣١ مارس ٢٠١٧ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسئوليتنا فى التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسئولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية المراجعة التى تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التى قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأياً مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

الاستنتاج

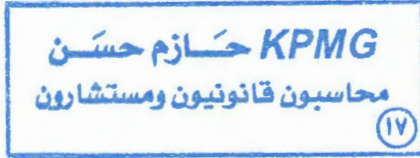
وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠١٧ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.


صلاح المسري

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

سجل مراقبي الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٦٤)



القاهرة في ١٤ مايو ٢٠١٧.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		الأصول المتداولة
٣٧ ٣٠٤ ١٥٨	٤٨ ٥٥٢ ٩٨٧	(١١)	النقدية وما في حكمها
٢٢٤ ١٨٥ ٩٤٣	٢٢٥ ٨٨٩ ٦٤٥	(١٣)	اعمال تحت التنفيذ
٥٨ ٨١٧ ٥٦٠	٥٩ ٠٢٥ ١٥٤	(١٤)	عملاء وأوراق قبض
١٠ ٢٤٥ ٠٠٧	٩ ٧٤٥ ٠٠٧	(٢٧)	مستحق من أطراف نوى علاقة
٣٧ ١٧٢ ٨٠٩	٢٤ ٠٧٩ ٤١٨	(١٥)	وحدات جاهزة للبيع
٤ ١١٢ ٧٨٢	٢ ٧٥٠ ٨٦١	(١٦)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٣٧١ ٨٣٨ ٢٥٩	٣٧٠ ٠٤٣ ٠٧٢		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٩٦ ٠٠٣ ٦٠٢	٩٩ ٠٢٩ ٨٨٨	(١٧)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٢ ١٤٥ ١٠٠	١ ٩٥٣ ٦٤٤	(١٢)	أصول ثابتة (بالصافى)
٢٦٥ ٠٠٠	٢٦٥ ٠٠٠	(١٨)	تأمينات لدى الغير
٩٨ ٤١٣ ٧٠٢	١٠١ ٢٤٨ ٥٣٢		مجموع الأصول غير المتداولة
٤٧٠ ٢٥١ ٩٦١	٤٧١ ٢٩١ ٦٠٤		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية و الألتزامات
			حقوق الملكية
١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠	١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠	(١٩-٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٨٢ ٣٨٧ ٧٣٥	٨٢ ٥٣١ ٧٢٩	(٢٠)	إحتياطيات
٢١٩ ٠٧٠	٢١٩ ٠٧٠	(٢١)	فائض بيع أسهم خزينة
١٥ ٨٠٠ ١٦٥	١٨ ٨٥٤ ٥٣٨	(٢٢)	ناتج إعادة تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع
٤٠ ٠٩١ ٤٣١	٤٩ ٢١٦ ٩٦٤		أرباح مرحلة
١٠ ٩٤٦ ٧٠٧	١٣ ٦٢١ ٩٧٢		صافى ربح الفترة
٢٤٩ ٩٦٢ ٦٠٨	٢٦٤ ٩٦١ ٧٧٣		مجموع حقوق ملكية الشركة الام
١٣٢ ٩٣٩ ٠٧٠	١٣٢ ٩٨٩ ٥١٣		الحقوق غير المسيطرة
٣٨٢ ٩٠١ ٦٧٨	٣٩٧ ٩٥١ ٢٨٦		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٢ ٧٧٨	٣ ١٥٤	(١٠-٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٢ ٧٧٨	٣ ١٥٤		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٣٩٩ ١٨٧	٣٩٩ ١٨٧		دائنو توزيعات
٢٣ ٤٧٨ ٨٦٦	٢٣ ٣٤٥ ٦٦٤	(٢٨)	المستحق إلى أطراف نوى علاقة
٦٣ ٢٦٨ ٣٤٢	٤٩ ٤٠١ ٢٠٣	(٢٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٩١ ١١٠	١٩١ ١١٠	(١-٢٤)	مخصصات
٨٧ ٣٣٧ ٥٠٥	٧٣ ٣٣٧ ١٦٤		مجموع الإلتزامات المتداولة
٤٧٠ ٢٥١ ٩٦١	٤٧١ ٢٩١ ٦٠٤		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة و تقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة
أ.د / أحمد كمال أبو المجد

رئيس الشئون المالية والإدارية
أ. / محمد يحيى

تقرير الفحص المحمود "مرفق"
KPMG حازم حسن

شركة المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧

الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٦ جنيه مصري	الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧ جنيه مصري	إيضاح رقم	
١٥ ٢٤٠ ٩٨٧	٣٢ ٢٥٣ ٦٥٠	(٥)	إيرادات النشاط
(١٠ ١٤٣ ١٥٥)	(١٤ ٠١٦ ٨٩١)	(٦)	تكلفة النشاط
٥ ٠٩٧ ٨٣٢	١٨ ٢٣٦ ٧٥٩		مجمل الربح
(١ ٣٧٧ ٠٤٨)	(١ ٦٧٧ ١٦٨)	(٧)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٠٩ ٦٩٦)	(٢٠٩ ١٥٩)	(١٢)	إهلاك أصول ثابتة
(٨٠ ٠٠٠)	(٦٨ ٣٣٣)		رواتب وبدلات حضور وإنتقال أعضاء مجلس الإدارة
٣ ٤٣١ ٠٨٨	١٦ ٢٨٢ ٠٩٩		نتائج أنشطة التشغيل
١ ٢٠٨ ٢٧٠	١ ٨٣٨ ٨٥٣	(٨)	صافى الإيرادات التمويلية
٤ ٦٣٩ ٣٥٨	١٨ ١٢٠ ٩٥٢		الأرباح قبل الضرائب
(٩٨٦ ١٦٩)	(٤ ٠٧١ ٨٥٥)	(١٠-١)	ضريبة الدخل
٣ ٦٥٣ ١٨٩	١٤ ٠٤٩ ٠٩٧		الأرباح الناتجة من العمليات المستمرة
-	-		الأرباح ((الخسائر) الناتجة من العمليات غير المستمرة بعد خصم ضريبة الدخل
٣ ٦٥٣ ١٨٩	١٤ ٠٤٩ ٠٩٧		صافى ربح الفترة
٣ ٤٢٢ ٠٥٧	١٣ ٦٢١ ٩٧٢		يوزع كما يلى
٢٣١ ١٣٢	٤٢٧ ١٢٥		الشركة الأم
٣ ٦٥٣ ١٨٩	١٤ ٠٤٩ ٠٩٧		الحقوق غير المسيطرة
٠,٠٩	٠,٣٥	(٩)	ربحية السهم (جنيه مصري / سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة و تقرأ معها .

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ جنيه مصري	الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ جنيه مصري	
٣ ٤٢٢ ٠٥٧	١٤ ٠٤٩ ٠٩٧	صافي ربح الفترة بعد ضرائب الدخل
(١ ٠٣٩ ١٠١)	٣ ٠٥٤ ٣٧٣	بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>٢ ٣٨٢ ٩٥٦</u>	<u>١٧ ١٠٣ ٤٧٠</u>	الأصول المالية متاحة للبيع - صافي التغير في القيمة العادلة
		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة و تقرأ معها .

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الإيضاح رقم	رأس المال المصدر والمفوض	إحباط قانوني	إحباط قانوني	إحباطات أخرى	تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع	ناتج إعادة		فائض بيع أسهم خزينة	أرباح مرحلة	صافي ربح الفترة	الحقوق غير المسيطرة	الإجمالي
						حظية مصرية	حظية مصرية					
١ يناير ٢٠١٧	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	١٤٣.٩٩٤	-	٣١.٦٩٥.٦٧١	١٥.٨٠٠.١٦٥	٢١٩.٠٧٠	٤٠.٠٩١.٤٣١	١.٩٤٦.٧٠٧	١٣٢.٩٣٩.٠٧٠	٣٨٢.٩٠١.٦٧٨	-	-
، احتياطي قانوني ياح مرحلة	-	-	-	-	-	-	-	(١٤٣.٩٩٤)	-	(٢٧٦.٦٨٣)	(٢٠.٢٥٧.٧٠)	(٢٠.٢٥٧.٧٠)
ياح للماثلين وأعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	(٢٠.٢٥٧.٧٠)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	٤٩.٢١٦.٩٦٤	١٣.٦٢١.٩٧٢	٤٢٧.١٢٦	١٣٢.٩٨٩.٥١٣	١٤.٠٤٩.٠٩٨
	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	١٤٣.٩٩٤	٥٠.٨٣٦.٠٥٨	٣١.٦٩٥.٦٧١	١٥.٨٠٠.١٦٥	٢١٩.٠٧٠	٤٩.٢١٦.٩٦٤	١٣.٦٢١.٩٧٢	١٣٢.٩٨٩.٥١٣	٣٩٤.٨٩٦.٩١٣	١٣٢.٩٨٩.٥١٣	٣٩٤.٨٩٦.٩١٣
	-	-	-	-	٣.٠٥٤.٣٧٣	-	-	-	-	-	-	٣.٠٥٤.٣٧٣
	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	١٤٣.٩٩٤	٥٠.٨٣٦.٠٥٨	٣١.٦٩٥.٦٧١	١٨.٨٥٤.٥٣٨	٢١٩.٠٧٠	٤٩.٢١٦.٩٦٤	١٣.٦٢١.٩٧٢	١٣٢.٩٨٩.٥١٣	٣٩٧.٩٥١.٢٨٦	١٣٢.٩٨٩.٥١٣	٣٩٧.٩٥١.٢٨٦

نظر الممثل

تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع

٣١ مارس ٢٠١٧

صناديق المراقبة من (١) إلى (٣١) جزئياً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة و تتل بمسها .

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

	حقوق المصنوع غير المسيطرة حفيه مصري	صافي ربح الفترة حفيه مصري	أرباح مرحلة حفيه مصري	اسهم خزينة حفيه مصري	إحتياطات أخرى حفيه مصري	إحتياطي قانوني حفيه مصري	رأس المال المصنوع والمدفوع حفيه مصري
٣٧٧ ١٥١ ٣٤٥	١٢٧ ٠٩١ ٧٩٤	٤٢ ٩٤٣ ١١٩ (١٢٧ ٩٠٦)	٣١ ٤٣٦ ٤٣٨	(١٢ ٠٩٧ ٣٣٥)	٣١ ٦٩٥ ٦٧١	٥٠ ٥٦٤ ١٥٨ ١٧٧ ٩٠٦	١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠
-	-	(٤٢ ٥٨٤ ٠٨١) (٢٣١ ١٣٢)	-	-	-	-	-
(١ ٤٣٠ ٩٤٥)	٥ ١٤٢ ٧٨٣ ٢٣١ ١٣٢	٣ ٤٢٢ ٠٥٧	٣٦ ٠١٠ ٨٥٣	-	-	-	-
٣ ٤٧٢ ٠٥٧	-	٣ ٤٢٢ ٠٥٧	-	-	-	-	-
٣٧٤ ١٤٢ ٤٥٧	١٣٢ ٤٦٥ ٢٠٩	٣ ٤٢٢ ٠٥٧	٦٧ ٤٤٧ ٢٩١	(١٢ ٠٩٧ ٣٣٥)	٣١ ٦٩٥ ٦٧١	٥٠ ٦٩٢ ٠٦٤	١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠
(١ ٠٣٩ ١٠١)	-	(١ ٠٣٩ ١٠١)	-	-	-	-	-
٣٧٣ ١٠٣ ٣٥٦	١٣٢ ٤٦٥ ٢٠٩	٢ ٣٨٢ ٩٥٦	٦٧ ٤٤٧ ٢٩١	(١٢ ٠٩٧ ٣٣٥)	٣١ ٦٩٥ ٦٧١	٥٠ ٦٩٢ ٠٦٤	١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠

مخل الشامل

البدء بتقييم استثمارات مالية متاحة للبيع

في ٣١ مارس ٢٠١٦

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة و تتلأ معها .

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

الفترة المالية المنتهية	الفترة المالية المنتهية	إيضاح رقم
في ٣١ مارس ٢٠١٦	في ٣١ مارس ٢٠١٧	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٦٣٩ ٣٥٨	١٨ ١٢٠ ٩٥٢	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
		صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
		ويتم تسويته كما يلي :
٢٠٩ ٦٩٦	٢٠٩ ١٥٩	إهلاك أصول ثابتة
(٦٠ ٩٦٩)	٦٠٣	خسائر بيع أصول ثابتة
	(١ ٢٩٤ ٤١٥)	عائد إذون خزانة
(٤٩٦ ٣٠٤)	(٣٧ ٠١٤)	فوائد دائنة
٤ ٢٩١ ٧٨١	١٦ ٩٩٩ ٢٨٥	أرباح التشغيل قبل التغيرات في بنود رأس المال الفترة
		التغير في بنود رأس المال الفترة:
٤ ٣٦٨ ٢٥١	١٣ ٠٩٣ ٣٩١	وحدات جاهزة للبيع
(١ ٤٧٢ ٤٥٨)	(١ ٧٠٣ ٧٠٢)	مشروعات إسكان و تعمير - تحت التنفيذ
(٢ ٤٥٥ ٥٣٠)	(٢٠٧ ٥٩٤)	عملاء وأوراق قبض
(٢ ٦٧٣ ١٠٦)	(٣٨ ٠٩٤ ٤٣٠)	مستحق من أطراف ذوي علاقة
(٦٦٢ ٧٢٠)	١ ٣٦١ ٩١٩	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٤ ٧٥٨ ٢٠١)	٣٨ ٤٦١ ٢٢٩	مستحق إلى أطراف ذوي علاقة
٨٢٢ ٦٥١	(١٨ ٠٧٢ ١٢٧)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	(١ ٣٧٥ ٧٧٠)	توزيعات العاملين
-	(٦٥٠ ٠٠٠)	توزيعات أعضاء مجلس الإدارة
(٢ ٥٣٩ ٣٣٢)	٩ ٨١٢ ٢٠١	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
-	-	ضرائب الدخل المدفوعة
(٢ ٥٣٩ ٣٣٢)	٩ ٨١٢ ٢٠١	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١٢ ٥٢٩ ٨٩٠)	(١٢ ٩٠٠)	مدفوعات لشراء استثمارات مالية
-	١ ٤١٧ ٩٢٠	فوائد اذون خزانة محصلة
-	١ ٦٠٠	متحصلات من بيع أصول
-	(٧ ٠٠٦)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٤٩٦ ٣٠٤	٣٧ ٠١٤	فوائد دائنة محصلة
(١٢ ٠٣٣ ٥٨٦)	١ ٤٣٦ ٦٢٨	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
(١٤ ٥٧٢ ٩١٨)	١١ ٢٤٨ ٨٢٩	التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤١ ٠٤٩ ٥٩٩	٣٧ ٣٠٤ ١٥٨ (١١)	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٢٦ ٤٧٦ ٦٨١	٤٨ ٥٥٢ ٩٨٧ (١١)	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة و تقرأ معها .

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

١- نبذة عن الشركة

١-١ معلومات عن الشركة

- تأسست شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - شركة مساهمة مصرية - في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع الشركة للقانون رقم (٢٣٠) لسنة ١٩٨٩ والمعدل بالقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الإستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تم قيد الشركة بالسجل التجارى بمحافظة الجيزة تحت رقم ٧٤٥٦٦ بتاريخ ٤ يوليو ١٩٨٧ وتم تجديد مدة الشركة والتأشير بالتجديد في تاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٩. هذا وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٦ تم الموافقة على تغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح ٢١ طريق مصر حلوان الزراعى المعادى بمحافظة القاهرة وتم التأشير بالسجل التجارى . وبالتالي أصبح قيد الشركة بالسجل التجارى بمحافظة القاهرة تحت رقم ٩٦٤٥٩ بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٦.
- مدة الشركة وفقا للنظام الأساسى ٢٥ عاما من تاريخ قيدها في السجل التجارى.
- تبدأ الفترة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- رئيس مجلس إدارة الشركة - أ.د. / أحمد كمال أبو المجد.
- يقع مقر الشركة الرئيسى في ٢١ طريق مصر حلوان الزراعى المعادى، وبتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠١٦ تم اعتماد مجلس الإدارة للمقر الإدارى للشركة في ١٣٥ ب - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة.

٢-١ غرض الشركة

- الاستثمار في كافة المجالات الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم (٢٣٠) لسنة ١٩٨٩ والمعدل بالقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ والمتمثلة فيما يلى:
 - تكوين وإدارة محفظة الأوراق المالية.
 - ترويج وتغطية الاكتتاب فى الأوراق المالية.
 - الاشتراك في تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو الاشتراك فى زيادة رؤوس أموالها.
 - رأس مال المخاطر .
 - إدارة صناديق الإستثمار .
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بجلستها في ١٨ مارس ٢٠١٧ تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسى للشركة ليتم إضافة نشاط إدارة صناديق الإستثمار لغرض الشركة، هذا وقد تم التأشير في السجل التجارى للشركة والصادر بتاريخ ١٥ / ١ / ٢٠١٧.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٣-١ إصدار قوائم مالية مستقلة ومجمعة

بناء على التعديلات التي تمت على تشكيل مجلس إدارة الشركة في ٢٥ مارس ٢٠١٥ وكذا مجلس إدارة شركة العالم العربي للتنمية العقارية المستثمر فيها مما أتاح للشركة السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركة وإعتبارها شركة تابعة ومن ثم تقرر إصدار قوائم مالية مستقلة ومجمعة للشركة وشركتها التابعة إعتباراً من القوائم المالية للربع الثاني لعام ٢٠١٥.

٢- إعداد القوائم المالية المجمعة

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة الصادرة بقرار وزير الإستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ الصادر بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥ و المعمول به إعتباراً من أول يناير ٢٠١٦ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم اعتماد مجلس الإدارة إصدار القوائم المالية المجمعة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٧.

٣- عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة القابضة.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

أ- قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٥- إيرادات النشاط

الفترة المالية المنتهية فى	الفترة المالية المنتهية فى	
٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤ ٣٥٠ ٦١٨	٣٢ ١٤٠ ٠٠٠	مبيعات مشروعات الإسكان والتعمير
-	٩٤ ٢٥٠	إيرادات تنازل
٦٠ ٩٦٩	-	إيرادات استثمارات فى شركات شقيقة
٢٢٩ ٤٠٠	١٩ ٤٠٠	عائد استثمارات مالية متاحة للبيع
٦٠٠ ٠٠٠	-	أتعاب الإدارة
<u>١٥ ٢٤٠ ٩٨٧</u>	<u>٣٢ ٢٥٣ ٦٥٠</u>	

* يمثل أتعاب إدارة تنفيذ مشروع مجمع الفيلات السكنية بالتجمع الخامس - القاهرة الجديدة وفقا للعقد المبرم بين شركة العالم العربى للتنمية العقارية (شركة تابعة) وشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (مساهم) وذلك بواقع مبلغ ٢٠٠ ٠٠٠ شهريا للفترة من ١ يناير ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠١٦.

** عائد استثمار فى الشركة الغربية الإسلامية للتنمية (مقيدة فى البورصة المصرية) بمبلغ ١٩ ٤٠٠ جنيه مصري.

٦- تكلفة النشاط

الفترة المالية المنتهية فى	الفترة المالية المنتهية فى	
٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٥٢٦ ٠٩٥	١٣ ٠٩٣ ٣٩١	تكلفة الوحدات المباعة
٤١٦ ٩٥٠	٩٢٣ ٥٠٠	عمولة بيع وتسويق
<u>٩ ٩٤٣ ٠٤٥</u>	<u>١٤ ٠١٦ ٨٩١</u>	
٢٠٠ ١١٠	-	تكلفة الإدارة
<u>١٠ ١٤٣ ١٥٥</u>	<u>١٤ ٠١٦ ٨٩١</u>	

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٧- مصروفات عمومية وإدارية

الفترة المالية المنتهية فى	الفترة المالية المنتهية فى	
٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٧٠ ١٥٩	٨٤١ ٣٢٧	الأجور وما فى حكمها
٥٦ ٣٥٠	١٤٣ ٠١٩	مصروفات إدارة وتشغيل وصيانة المقر
٢٩٦ ٤١٣	١٠٤ ٤١٥	رسوم وإشتراكات
١٣ ١٠٠	٤ ٥٠٢	مصروفات - علاج طبي
٧٧ ٩٢٥	١٠٠ ٣٠١	دعاية وجمعيات عامة
٦٣ ٩٤٥	٦٦ ٤٠٥	أدوات كتابية وضيافة وهاتف
١٨ ١٢٩	١٣ ٧٥٩	مصروفات وعمولات بنكية
٤٢ ٥٠٠	١٢٥ ٩٣٩	أتعاب مهنية
١٥٩ ٨٦٥	١٦١ ٨١٥	إيجارات وكهرباء وصيانة مباني
٧٨ ٦٦٢	١١٥ ٦٨٦	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
<u>١ ٣٧٧ ٠٤٨</u>	<u>١ ٦٧٧ ١٦٨</u>	

٨- صافى الإيرادات التمويلية

الفترة المالية المنتهية فى	الفترة المالية المنتهية فى	
٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢٧ ٨٦٧	-	فوائد دائنة مؤجلة
٧٨٠ ٤٠٣	٧٥ ٤١٥	فوائد دائنة
-	١ ٧٢٣ ٩١٥	عائد أذون خزانة
-	٤٠ ١٢٦	عائد استثمار مالية*
<u>١ ٢٠٨ ٢٧٠</u>	<u>١ ٨٣٩ ٤٥٦</u>	إجمالى الإيرادات التمويلية
-	(٦٠٣)	(بخصم):
-	(٦٠٣)	خسائر رأسمالية
<u>١ ٢٠٨ ٢٧٠</u>	<u>١ ٨٣٨ ٨٥٣</u>	إجمالى التكاليف التمويلية
		صافى الإيرادات التمويلية

*يتضمن البند التالى:

- عائد كويونات الشركة الغربية الإسلامية بمبلغ ٤٠ ١٢٦ جنيه مصري.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

٩- نصيب السهم في صافي ربح الفترة

تم تحديد نصيب السهم في صافي ربح الفترة كالاتي:

الفترة المالية المنتهية في	الفترة المالية المنتهية في
٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٧/٣/٣١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٣ ٤٢٢ ٠٥٧	١٤ ٠٤٩ ٠٩٧
٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠	٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠
٠,٠٩	٠,٣٥

صافي ربح الفترة بالجنيه المصري

متوسط عدد الأسهم المتاحة خلال الفترة

نصيب السهم في صافي ربح الفترة (جنيه مصري/ سهم)

١٠- ضرائب الدخل

١-١٠ التزامات ضرائب الدخل

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٥ ٠٢٠ ٠٩٧	٣ ٦٧٩ ٧٣٢
(٥ ٠٢٠ ٠٩٧)	-
٣ ٦٧٩ ٧٣٧	٤ ٠٨١ ٤٧٩
٣ ٦٧٩ ٧٣٧	٧ ٧٦١ ٢١١

الرصيد في ١ يناير

ضرائب مسدده خلال الفترة / العام

مكون خلال الفترة / العام

الرصيد في نهاية الفترة / العام

٢-١٠ الالتزامات والأصول الضريبية المؤجلة

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
(١٢ ٧٧٨)	(٣ ١٥٤)
(١٢ ٧٧٨)	(٣ ١٥٤)
٤٠ ٥٣٦	١٢ ٧٧٨
٢٧ ٧٥٨	٩ ٦٢٤

الأصول الثابتة

صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام

يخصم:

الضريبة المؤجلة السابق تحميلها - التزام/ اصل

المحمل على قائمة الدخل عن الفترة / العام

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

٣-١٠ تسويات لحساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

الفترة المالية المنتهية في	الفترة المالية المنتهية في		
٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٧/٣/٣١		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٢,٥%	٢٢,٥%	٤ ٦٣٩ ٣٥٨	١٨ ١٢٠ ٩٥٢
		١ ٠٤٣ ٨٥٥	٤ ٠٧٧ ٢١٤
			صافي الربح قبل الضريبة*
			ضريبة الدخل
			يضاف / (يخصم):
(١٠ ٣٥٣)	-		مصرفات غير قابلة للخصم
١٨ ٠٠٠	٧ ٨٧٦		بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
(١٣ ٧١٨)	-		عائد استثمارات في شركات شقيقة
-	(٩ ٠٨١)		إيرادات غير خاضعة
(٥١ ٦١٥)	(٤ ١٥٤)		عائد إستثمارات مالية متاحة للبيع
٢١,٢%	٢٢,٥%	٩٨٦ ١٦٩	٤ ٠٧١ ٨٥٥

* يتمثل صافي الربح قبل الضريبة في صافي ربح الشركة القابضة وشركتها التابعة وذلك قبل إجراء تسويات التجميع حيث أن ضرائب الدخل يتم احتسابها على مستوى صافي ربح الشركة المستقلة وشركاتها التابعة وفقا لقانون الضرائب المصرية.

ويتمثل هذا المبلغ في:

٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١ ٠٠٩ ١٤٥)	(٤ ٠٨١ ٤٧٩)	مصرفات ضريبة الدخل
٢٢ ٩٧٦	٩ ٦٢٤	الضريبة المؤجلة
(٩٨٦ ١٦٩)	(٤ ٠٧١ ٨٥٥)	

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

١١- النقدية وما في حكمها

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٤٧٠ ٤٠٦	٢ ١٧٠ ٤٤٧	بنوك - حسابات جارية
٦٨ ٧٢٢	٥٢ ٩٢١	بنوك - حسابات جارية ذات عائد
١٧ ٢٥٠ ٠٠٠	٢ ٩٣٠ ٠٠٠	ودائع لأجل
٥١٥ ٠٣٠	٣٧٧ ٤٥٥	شيكات تحت التحصيل
-	٢٢ ١٦٤	نقدية بالخرزينة
١٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٣ ٠٠٠ ٠٠٠	إستثمارات في اذون خزانة
<u>٣٧ ٣٠٤ ١٥٨</u>	<u>٤٨ ٥٥٢ ٩٨٧</u>	

النقدية وما في حكمها لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية:

٢٠١٦/٣/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٦٥٤ ٨٦٨	٢ ١٧٠ ٤٤٧	بنوك - حسابات جارية
٣ ٨٨٨ ٩٧٥	٥٢ ٩٢١	بنوك - حسابات جارية ذات عائد
٢٠ ٧٥٠ ٠٠٠	٢ ٩٣٠ ٠٠٠	ودائع لأجل
١٦٢ ٠٠٠	٣٧٧ ٤٥٥	شيكات تحت التحصيل
٢٠ ٨٣٨	٢٢ ١٦٤	نقدية بالخرزينة
-	٤٣ ٠٠٠ ٠٠٠	إستثمارات في اذون خزانة
<u>٢٦ ٤٧٦ ٦٨١</u>	<u>٤٨ ٥٥٢ ٩٨٧</u>	

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

١٣- أعمال تحت التنفيذ-مشروعات إسكان

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢١٥ ٧٠١ ٧٣٢	٢٢٤ ١٨٥ ٩٤٣
٨ ٤٨٤ ٢١١	١ ٧٠٣ ٧٠٢
٢٢٤ ١٨٥ ٩٤٣	٢٢٥ ٨٨٩ ٦٤٥

مشروع برج كورنيش النيل بالمعادي

الرصيد في أول يناير

ويتمثل في تكلفة مشروع مبنى تجارى- إداري- سكنى على
قطعة أرض مساحتها ٦ ٢٤٥ متر مربع تطل على كورنيش
النيل بالمعادي منها مبلغ ٤٨٦ ٢٦٧ ٢٨ جنيه مصري تمثل
تكلفة اقتناء الأرض والتي تم اثباتها بالقيمة العادلة بمبلغ
١١٤ ٤٥٣ ١٨٧ جنيه مصري .

إضافات خلال الفترة / العام

١٤- عملاء و أوراق القبض

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٣ ٦٠٠ ٠٠٠	-
١٥ ٢١٧ ٥٦٠	٥٩ ٠٢٥ ١٥٤
٥٨ ٨١٧ ٥٦٠	٥٩ ٠٢٥ ١٥٤

عملاء

أوراق القبض*

*تمثل باقى المديونية المستحقة على شركة وادى للإستشارات وذلك عن قيامها بشراء المبنى رقم (٢) من الشركة بموجب عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠١٥ ، هذا وقد بلغ سعر البيع مبلغ ٥١,٦ مليون جنيه مصري ، هذا وقد بلغ قيمة المحصل منها مبلغ ٨ مليون جنيه مصري حتى ٣١ مارس ٢٠١٧ لتصبح المديونية بمبلغ ٤٣,٦ مليون جنيه مصري.

وبتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٧ قامت الشركة بإبرام ملحق لعقد البيع المؤرخ في ٢١ أكتوبر ٢٠١٥ مع شركة وادى للإستشارات ، وتم الاتفاق على تعديل تاريخ سداد باقى ثمن البيع ليتم تحصيل القيمة المستحقة في كلا من شهرى إبريل ويونيو ٢٠١٧.

بالإضافة لأرصدة أوراق القبض أعلاه بلغت قيمة الشيكات الآجلة المستلمة من عملاء حجز الوحدات مبلغ ١ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية) ومبلغ ٦ ٧١٠ ٠٠٠ جنيه مصري عملاء حجز وحدات (شركة العالم العربى للتنمية العقارية - شركة تابعة).

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

١٥ - وحدات جاهزة للبيع

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٣ ٧٥٠	٢٣ ٧٥٠
٥٤٣ ٢٦١	٥٤٣ ٢٦١
٢٥	٢٥
٤٩ ٢٩٣ ٢٦١	٤٩ ٢٩٣ ٢٦١
٥٨ ٨٠١	٥٨ ٨٠١
(٢٦ ٤٥٢ ٠٧٠)	(٤١ ٠٦٠ ٠٣٦)
(١٢ ٨٢٨ ٧٣٥)	(٦ ٧٤٠ ٠٠٠)
١٠ ٠٧١ ٢٥٧	١ ٥٥٢ ٠٢٦
٢٧ ١٠١ ٥٥٢	٢٢ ٥٢٧ ٣٩٢
٣٧ ١٧٢ ٨٠٩	٢٤ ٠٧٩ ٤١٨

وحدات جاهزة للبيع بشركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية

- يتمثل في قيمة حصة الشركة في أرض مشروع مجمع الفيلات (تحت التنفيذ) بواقع ٢٥٪ من قيمة أرض المشروع طبقاً لعقد المشاركة المبرم بين الشركة وشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير في ٢٩ يونيو ٢٠٠٨ والذي بمقتضاه اتفق الطرفان على المشاركة فيما بينهما لإقامة مشروع سكني (مجمع فيلات) على كامل قطعة الأرض المشتراة بواسطة شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير.

- حصة الشركة في المصروفات الأخرى المتعلقة بالاستحواذ على الأرض.

- تكلفة المباني لعدد ٢٣ فيلا توين والمبنى الإداري رقم (١) والتي تم تخصيصها وفقاً لعقد المشاركة الموقع بين الطرفين في ١٦ سبتمبر ٢٠١٢

- يضاف: مصروفات تسويقية و أخرى

- يخصم: تكلفة وحدات مباعه خلال فترات سابقة

- يخصم: تكلفة وحدات مباعه خلال العام

وحدات جاهزة للبيع بشركة العالم العربي للتنمية العقارية*

* هذا وقد قامت شركة العالم العربي للتنمية العقارية بإعادة البيع والتسويق لتلك الوحدات وتم حجز هذه الوحدات من جانب عملاء الشركة، ويتضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى مبلغ ٣٢ ٩٥٤ ٠٠٠ جنيه مصري يتمثل في قيمة دائنو حجز للوحدات غير مسلمه حتي تاريخه.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

١٦- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ١٣٨ ١١٧	١ ٠١٩ ٣٦٧	عمولات تسويق **
٩٠٤ ٥٦٠	١٨٤ ٥٦٠	مصروفات إيرادية مؤجلة *
٩٣٠ ٠٠٠	-	مدينون توزيعات أرباح (إسنبرو)
-	٥٩ ٥٢٦	إيرادات مستحقة
٤٤٠ ٧٨٨	٤٥١ ٢٩٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣٢٩ ٧٢٢	٣١٥ ١٢٩	موردين دفعات مقدمة
٤ ١٨٢	١٥٢ ٧٦٠	مصلحة الضرائب - خصم تحت حساب الضريبة
٢٩٣ ٤٢٦	٤٩٦ ٢٩٠	عهد وسلف عاملين
٧١ ٩٨٧	٧١ ٩٣٩	أرصدة مدينة أخرى
<u>٤ ١١٢ ٧٨٢</u>	<u>٢ ٧٥٠ ٨٦١</u>	

* تتمثل المصروفات الإيرادية المؤجلة في قيمة عمولة تسويق وبيع الوحدات الجاهزة للبيع المدفوعة لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير لتسويق الوحدات الجاهزة للبيع والخاصة بشركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية طبقاً لعقد الإتفاق المبرم بين الطرفين، وذلك بنسبة ٣% من قيمة كل وحدة يتم تسويقها مقابل مصاريف التسويق وعمولات البيع والتي تسدد عند التعاقد على أى وحدة من الوحدات المذكورة ويتم تجنب قيمة تلك العمولات ضمن الأرصدة المدينة لحين إتمام البيع الفعلي وتسليم الوحدات للعميل لتحمل في ذلك التاريخ على قائمة الدخل.

** الرصيد يتمثل في مبالغ مدفوعة نظير تسويق وحدات تم التنازل عنها من عملاء شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير وشركة المصريين في الخارج للاستثمار لصالح شركة العالم العربي للتنمية العقارية (شركة تابعة).

١٧- إستثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-٢٠)	إستثمارات مالية متاحة للبيع بالتكلفة
٩٣ ٠٠٣ ٦٠٢	٩٦ ٠٢٩ ٨٨٨	(٢-٢٠)	إستثمارات مالية متاحة للبيع مقيدة في سوق نشطة
<u>٩٦ ٠٠٣ ٦٠٢</u>	<u>٩٩ ٠٢٩ ٨٨٨</u>		

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

١-١٧ استثمارات مالية متاحة للبيع بالتكلفة

نسبة المساهمة	التكلفة	قيمة الاضمحلال في	الصافي في	الصافي في
%	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٥	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠
٠,٦٤	١ ٢٨٢ ٨٧٠	(١ ٢٨٢ ٨٧٠)	-	-
٠,٢١	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	-	-
٧,٩٥	٥٨٠ ٠٠٠	(٥٨٠ ٠٠٠)	-	-
	٧ ٣٦٢ ٨٧٠	(٤ ٣٦٢ ٨٧٠)	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠

٢-١٧ استثمارات مالية متاحة للبيع مقيدة فى سوق نشطة

عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة السوقية للاستثمارات
سهم	%	جنيه مصري
٢٣ ٣٠٥ ٦٥٥	% ٢٥,٤١	٨١ ١٠٣ ٦٧٩
٣٥٠ ٠٠٠	% ٢	٢ ٥٠٩ ٥٠٠
٢٩٧ ٦٢٨	% ٤,٥٥	١ ٤١٦ ٧٠٩
١١٠ ٠٠٠	% ٢٢	١١ ٠٠٠ ٠٠٠
		٩٦ ٠٢٩ ٨٨٨

* بناء على قرار الجمعية العامة العادية والمنعقد بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٦ تم الترخيص لمجلس الإدارة على شراء عدد ٥ ١٧٥ ٠٠٠ سهم فى أسهم رأس مال شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بمبلغ ٧٧٣ ٨٩٤ ٢٤ جنيه مصري والتي تمتلكها شركة العالم العربي للتنمية العقارية (شركة تابعة) وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٢٥,٤١% بدلا من ١٩,٧٧%.

** بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة المنصورة للدواجن تجزئة القيمة الإسمية للسهم من ١٠ جنيهات الى ٤ جنيه مصري مع بقاء رأس المال المصدر كما هو وبناء عليه أصبح عدد الأسهم المملوكة للشركة فى شركة المنصورة للدواجن ٣٥٠ ٠٠٠ سهم بدلا من ١٤٠ ٠٠٠ سهم.

*** تم إقتناء أسهم فى شركة الغربية الإسلامية للتنمية (مقيدة فى البورصة المصرية) وذلك لعدد أسهم ٢٩٧ ٦٢٨ سهم خلال العام ٢٠١٦ بتكلفة إقتناء بمبلغ ٤٤٩ ٣٥١ ٢ جنيه مصري ، وقد تم إعادة تقييمها فى تاريخ القوائم المالية وفقا لسعر السهم السوقى فى ٣١ مارس ٢٠١٧ ونتج عن ذلك فروق إعادة تقييم بمبلغ ٧٤١ ٩٣٤ جنيه مصري مدرجة ببند ناتج إعادة تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع ضمن حقوق الملكية.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

****يمثل قيمة مساهمة الشركة في رأس المال لشركة صندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقارى (شركة مساهمة منشأه وفقا لقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) والبالغ ٥٠ مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري) موزعا على عدد ٥٠٠ ألف سهم (خمسمائة ألف سهم)، القيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري).

١٨- تأمينات لدى الغير

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧ /٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	تأمينات لدى الغير - هيئة سوق المال
٢٥٠.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠	
١٥.٠٠٠	١٥.٠٠٠	تأمينات لدى الغير - شركة القاهرة للإستثمارات
<u>٢٦٥.٠٠٠</u>	<u>٢٦٥.٠٠٠</u>	

١٩- رأس المال

١-١٩ رأس المال المرخص به

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري (فقط مائة مليون جنيه مصري) وذلك طبقاً لنص المادة (٦) من النظام الأساسي للشركة والمنشور بالعدد رقم ٩٨٣ فى ٩ فبراير ١٩٩٨ من صحيفة الاستثمار.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ على زيادة رأس المال المرخص به إلى ٣٥٠ مليون جنيه مصري (ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٠٧.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة فى ٢٢ يوليو ٢٠٠٨ على زيادة رأس المال المرخص به إلى ٧٥٠ مليون جنيه مصري (سبعمائة وخمسون مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٠٨.

٢-١٩ رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المصدر الأصلي بمبلغ ٦٨٠ ٩٦٨ ٣٧ جنيه مصري (سبعة وثلاثون مليون وتسعمائة وثمانية وستون ألف وستمائة وثمانون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٨٦٨ ٧٩٦ ٣ سهم نقدي عادى (ثلاثة ملايين وسبعمائة ستة وتسعون ألف وثمانمائة ثمانية وستون سهم) بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للسهم (عشرة جنيهات مصرية للسهم)، مسددة بالكامل طبقاً للسجل التجارى فى ٢٧ مايو ٢٠٠٧.
- بناء على قرار مجلس إدارة الشركة فى ٩ ديسمبر ٢٠٠٧ وقرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة فى ٢٥ يونيو ٢٠٠٨، ٢٢ يوليو ٢٠٠٨ فقد أصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري (ثمانون مليون جنيه مصري) موزع على عدد ٣٢ مليون سهم (إثنين وثلاثون مليون سهم) بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري للسهم (جنيهان وخمسون قرشا للسهم) وقد تم التأشير بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٠٨ بما يفيد تلك الزيادة.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٦ مايو ٢٠٠٩ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٢٠ ٥١٧ ٥٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون وخمسمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة جنيه مصري) وذلك بإصدار عدد ٨ ٢٠٧ ٠٠٠ سهم (فقط ثمانية مليون ومائتان وسبعة آلاف سهماً) قيمة السهم الاسمية ٢,٥٠ جنيه مصري (جنيهان وخمسون قرشاً للسهم) وعلى أن تخصص تلك الزيادة لصالح مساهمي شركة العالم العربي للتنمية العقارية وذلك مقابل الاستحواذ على ١٤١ ٥٠٠ سهم (فقط مائة وواحد وأربعون ألف وخمسمائة سهم) من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية تمثل ٩٩,٩٩% من رأس مال الشركة المستهدفة بالاستحواذ بناء على معامل المبادلة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل، وبناءً على ذلك أصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة ١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠ جنيه مصري (فقط مائة مليون وخمسمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة جنيه مصري) موزع على عدد ٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠ سهم (فقط أربعون مليون ومائتان وسبعة آلاف سهم) بقيمة إسمية ٢,٥٠ جنيه مصري للسهم (فقط جنيهان وخمسون قرشاً للسهم) وقد تم التأشير فى السجل التجارى بما يفيد هذه الزيادة بتاريخ ٤ مارس ٢٠١٠.

٣-١٩ هيكل المساهمين:

القيمة الإسمية جنيه مصري	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	
٢٠ ١٢٦ ٠٠٠	٢٠,٠٢	٨ ٠٥٠ ٤٠٠	YAMIR EQUITIES INC
١٢ ٩٣٧ ٧٥٠	١٢,٨٧	٥ ١٧٥ ١٠٠	المجموعة المصرية للاستثمار القابضة
١٧ ٦١٠ ٧٦٠	١٧,٥٢	٧ ٠٤٤ ٣٠٤	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٨ ٨٨٣ ٠٠٠	٨,٨٤	٣ ٥٥٣ ٢٠٠	شركة بايونيرز القابضة للاستشارات المالية
٤٠ ٩٥٩ ٩٩٠	٤٠,٧٥	١٦ ٣٨٣ ٩٩٦	أفراد ومؤسسات أخرى
١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠	١٠٠	٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠	

تبلغ نسبة مساهمة المصريين ٧٩,٩٨% ونسبة مساهمة الأجانب ٢٠,٠٢%.

٢٠- إحتياطات

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	إيضاح رقم	إحتياطي قانوني
٥٠ ٦٩٢ ٠٦٤	٥٠ ٨٣٦ ٠٥٨	(١-٢٣)	الإحتياطات الأخرى
١ ١٤٨ ٣٩٣	١ ١٤٨ ٣٩٣		إحتياطي نظامي
٢١ ٢٩٦	٢١ ٢٩٦	(٢-٢٣)	إحتياطي رأسمالي
٥٣٧ ٤٢٩	٥٣٧ ٤٢٩		إحتياطي عام
٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣	٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣	(٣-٢٣)	إحتياطي خاص
٣١ ٦٩٥ ٦٧١	٣١ ٦٩٥ ٦٧١		
٨٢ ٣٨٧ ٧٣٥	٨٢ ٥٣١ ٧٢٩		

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

١-٢٠ إحتياطي قانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة ، يجنب ٥% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرأ يوازى ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي يتعين العودة إلي الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة إحتجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدنى ٥% لتكوين إحتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

- نتج عن الاستحواذ على شركة العالم العربي للتنمية العقارية علاوة إصدار بمبلغ ٨٤٧ ٩٨٢ ٧١ جنيه مصري تتمثل في صافي الفرق بين مقابل الاستحواذ على ٤٩,٩٩% من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية والقيمة الاسمية لأسهم زيادة رأس المال المخصصة لمساهمي شركة العالم العربي للتنمية العقارية والمحددة بناء على معامل المبادلة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل وذلك بعد خصم مبلغ ١ ١٢٨ ٧٨٨ جنيه مصري تمثل مصروفات إصدار وقد تم إضافة مبلغ ٤٢ ٠٥٢ ٧٠١ جنيه مصري للإحتياطي القانوني البالغ ٨ ٢٠٦ ٠٤٩ جنيه مصري ليصل لنصف قيمة رأس المال المصدر وتحويل المتبقي من علاوة الإصدار بمبلغ ١٤٦ ٩٣٠ ٢٩ جنيه مصري للإحتياطي الخاص (إيضاح رقم ٢٤-٣).

٢-٢٠ يتمثل الإحتياطي الرأسمالي في ناتج التعامل في شراء وبيع أسهم خزينة خلال الفترات السابقة.

٣-٢٠ يتمثل الإحتياطي الخاص فيما يلي:

جنيه مصري

- قيمة الزيادة في علاوة الإصدار وذلك بعد إضافة مبلغ ٤٢ ٠٥٢ ٧٠١ جنيه مصري إحتياطي قانوني ليصل لما يساوى نصف رأس المال الشركة المصدر.	٢٩ ٩٣٠ ١٤٦
- المتبقي من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الاكتتابات السابقة لزيادة رأس مال الشركة والتي تم تجنيبها لاستخدامها في ذات الغرض في حالة عدم كفاية أي مصروفات إصدار يتم تحصيلها مستقبلاً لمقابلة إصدار أي أسهم رأس مال جديدة.	٦٨ ٤٠٧
- قيمة المستخدم من المتبقي من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الاكتتابات السابقة والمجنية لهذا الغرض.	(١٠ ٠٠٠)

٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

٢١- علاوة إصدار أسهم

تتمثل أسهم الخزينة البالغة ٣٣٥ ٠٩٧ ١٢ جنيه مصري في قيمة مساهمة الشركة التابعة- شركة العالم العربى للتنمية العقارية في الشركة ويتم ادراجها كأسهم خزينة ضمن إجمالي حقوق الملكية وذلك لأغراض التجميع وفقا لمعايير المحاسبة المصرية ، هذا وخلال الربع الأخير من عام ٢٠١٦ قامت شركة العالم العربى للتنمية العقارية ببيع كامل الأسهم المملوكة لها في شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية والبالغ عددها ١ ٩٧٥ ٠٠٠ سهم بإجمالي ١٢ ٣٤٣ ٧٥٠ جنيه مصري إلى شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (مساهم) ، مما نتج عنه أرباح بيع أسهم بمبلغ ٢١٩ ٠٧٠ جنيه مصري تم إدراجها ببند علاوة إصدار أسهم ضمن حقوق الملكية.

٢٢- نتائج إعادة تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع

عدد الأسهم القائمة في ٢٠١٧/٣/٣١	متوسط تكلفة إقتناء الأسهم	القيمة السوقية للسهم في ٢٠١٧/٣/٣١	القيمة السوقية للإستثمارات في ٢٠١٧/٣/٣١	تكلفة الإقتناء في ٢٠١٧/٣/٣١	نتائج إعادة تقييم الإستثمارات في ٢٠١٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٥٠ ٠٠٠	٥,٨٩	٧,١٧	٢ ٥٠٩ ٥٠٠	٢ ٠٦١ ٨٨٢	٤٤٧ ٦١٨	شركة المنصورة للدواجن
٢٣ ٣٠٥ ٦٥٥	٢,٦٣	٣,٤٨	٨١ ١٠٣ ٦٧٩	٦٢ ٠٧٨ ٠٣١	١٩ ٠٢٥ ٦٤٨	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٢٩٧ ٦٢٨	٧,٩٠	٤,٧٦	١ ٤١٦ ٧٠٩	٢ ٣٥١ ٤٤٩	(٩٣٤ ٧٤١)	شركة الغربية الإسلامية للتنمية
			٨٥ ٠٢٩ ٨٨٨	٦٦ ٤٩١ ٣٦٢	١٨ ٥٣٨ ٥٢٥	
					٣١٦ ٠١٣	
					١٨ ٨٥٤ ٥٣٨	

نصيب الحصص غير المسيطرة

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

٢٣- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥٣ ٢٩٠ ٧٠٠	٣٦ ٠٥٦ ٠٠٠	دائنو حجز وحدات
٦٠٨ ٨٧٥	٧٩٣ ٣٧٥	دائنو حجز وحدات أعمال تشطيب مرافق وتركيب عدادات
٩٨٣ ٨٧٥	٦٢٩ ٨١٠	المسدد من تحت حساب الصيانة
٢ ١٦٧ ١٩١	١ ٠٤٣ ٥٨٧	مصرفات مستحقة
٥٠٢ ١٦٢	٦٢٥ ٦٦٥	عوائد لم تستحق بعد
٩٧١ ٢٦٩	٩٧١ ٢٦٩	مصلحة الضرائب - دمغة نسبية محصلة *
٢٣٩ ٠٩٦	٢٣٩ ٠٩٦	تأمينات للغير
٢٤٢ ٤٥١	٢٥٢ ٠١٩	مصلحة الضرائب أخرى
١٦ ٠٣٤	-	دائنو حجز تشطيبات
٣ ٦٧٩ ٧٣٧	٧ ٧٦١ ٢١١	ضريبه الدخل
-	٣٠ ٤٩٤	هيئة التأمينات الاجتماعية
٥٦٦ ٩٥٢	٩٩٨ ٦٧٧	أرصدة دائنة أخرى
<u>٦٣ ٢٦٨ ٣٤٢</u>	<u>٤٩ ٤٠١ ٢٠٣</u>	

* الرصيد عبارة عن الدمغة النسبية المحتسبة على رأس المال والتي تم استقطاعها من المساهمين عند التوزيع و لم تقم الشركة برده لحين الفصل في النزاع القائم مع مصلحة الضرائب.

٢٤- المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول

١-٢٤ مخصصات

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٩١ ١١٠	١٩١ ١١٠	مخصص مطالبات
<u>١٩١ ١١٠</u>	<u>١٩١ ١١٠</u>	

٢-٢٤ الاضمحلال في قيمة الأصول

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	إيضاح رقم
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤ ٣٦٢ ٨٧٠	٤ ٣٦٢ ٨٧٠	(٢١-١) الاضمحلال في استثمارات مالية متاحة للبيع
<u>٤ ٣٦٢ ٨٧٠</u>	<u>٤ ٣٦٢ ٨٧٠</u>	

٢٥- إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان
- خطر السيولة
- خطر السوق
- خطر العملة
- خطر سعر الفائدة
- إدارة رأس المال

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلا من المخاطر المذكورة أعلاه والتي تتضمن أيضاً خطر العملة وخطر سعر الفائدة وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية المتضمنة فى هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

١-٢٥ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان فى تعرض الشركة لخسائر مالية فى حالة عدم قدرة الأطراف المتعاملة معهم تنفيذ تعاقدهم مع الشركة. وينشأ هذا الخطر بصفه رئيسية من أرصدة المدينين والأطراف ذات العلاقة ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظراً لتركزه فى الارصدة المستحقة على الأطراف ذات العلاقة - شركات شقيقة.

٢-٢٥ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة فى خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها فى تاريخ إستحقاقها. إن منهج الشركة فى إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها عائد سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها فى تاريخ إستحقاقها فى الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة وإلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التى لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

٣-٢٥ خطر السوق

يتمثل خطر السوق فى خطر التغيرات فى أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التى يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم فى التعرض لخطر السوق فى حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

٤-٢٥ خطر العملة

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى أسعار الصرف والذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية، وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ، ونظراً لأن معاملات الشركة بالعملات الأجنبية تعتبر محدوده جداً لذا فإن الشركة تقدر هذا الخطر بأنه محدود.

٥-٢٥ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد فى تغير أسعار الفائدة على التسهيلات الإئتمانية التى قد تحصل عليها الشركة من البنوك.

ونظراً لعدم اعتماد الشركة على التسهيلات الإئتمانية حيث تقوم الشركة بتمويل كافة أنشطتها من مواردها الذاتية لذا لا يوجد خطر للتغيير فى سعر الفائدة.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٦-٢٥ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمتابعة التطورات المستقبلية للنشاط، ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال الذى تحدده الشركة بأنه صافى إيرادات التشغيل مقسوما على إجمالى حقوق المساهمين كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين ولا توجد أية تغيرات فى إستراتيجية الشركة فى إدارة رأس المال خلال العام.

٧-٢٥ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

خطر التعرض لخطر الائتمان

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	إيضاح	رقم
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٥٨ ٨١٧ ٥٦٠	٥٩ ٠٢٥ ١٥٤		(١٤)
٤ ١١٢ ٧٨٢	٢ ٧٥٠ ٨٦١		(١٦)
١٠ ٢٤٥ ٠٠٧	٩ ٧٤٥ ٠٠٧		(٢٨)
		عملاء وأوراق القبض	
		مدينون وأرصدة مدينة أخرى	
		مستحق من أطراف ذات علاقة	

خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للإلتزامات المالية:

من ٩ أشهر	من ٦ اشهر	القيمة الدفترية	٣١ مارس ٢٠١٧
وأقل من سنة	وأقل من ٩ أشهر	جنيه مصري	جنيه مصري
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٩٩ ١٨٧	-	٣٩٩ ١٨٧	دائنو توزيعات أرباح
١ ٥٣٠ ٣٩٥	٤٧ ٨٧٠ ٨٠٨	٤٩ ٤٠١ ٢٠٣	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٩١ ١١٠	-	١٩١ ١١٠	مخصصات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٣٩٩ ١٨٧	-	٣٩٩ ١٨٧	دائنو توزيعات أرباح
٨ ٩٥٣ ٩٤٩	٥٤ ٣١٤ ٣٩٣	٦٣ ٢٦٨ ٣٤٢	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٩١ ١١٠	-	١٩١ ١١٠	مخصصات

٢٦- الارتباطات الرأس مالية

لا توجد لدى المجموعة اى ارتباطات رأسمالية هامة فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٢٧- الإلتزامات المحتملة

لا توجد لدى المجموعة اى التزامات محتملة هامة فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٢٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فى المعاملات مع مساهمى الشركة والشركات التى تمتلك فيها الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تعطيم نفوذ جوهري أو حق السيطرة عليها.

وفيما يلى بيان بحجم وطبيعة المعاملات الهامة التى تمت خلال الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧

الرصيد فى	طبيعة	طبيعة	بيان
٢٠١٦/٣/٣١	التعامل	العلاقة	
جنيه مصري	خلال الفترة		
٨١ ٠٣٢	- سداد مصروفات نيابة عن الشركة	مساهم	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٥٠٠ ٠٠٠	- سداد مصروفات نيابة عن الشركة		

و تتمثل فى المستحق من الأطراف ذوى علاقة فى ٣١ مارس ٢٠١٧ فيما يلى :-

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧ /٣/ ٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة
٢ ٠٦٤ ٢٥٠	١ ٥٦٤ ٢٥٠	شركة صندوق المصريين للإستثمار العقارى
٤ ١٨٠ ٧٥٧	٤ ١٨٠ ٧٥٧	شركة المصريين أمواج للإستثمار العقارى و السياحى
<u>١٠ ٢٤٥ ٠٠٧</u>	<u>٩ ٧٤٥ ٠٠٧</u>	

و تتمثل فى المستحق الى الأطراف ذوى علاقة فى ٣١ مارس ٢٠١٧ فيما يلى :-

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧ /٣/ ٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣ ٤٧٨ ٨٦٦	٢٣ ٣٤٥ ٦٦٤	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
<u>٢٣ ٤٧٨ ٨٦٦</u>	<u>٢٣ ٣٤٥ ٦٦٤</u>	

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٢٩- الموقف الضريبي للمجموعة

- بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٤ صدر قانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ بفرض ضريبة إضافية سنوية مؤقتة لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من الفترة الضريبية الحالية بنسبة ٥ % على ما يتجاوز مليون جنيه مصري من وعاء الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين أو أرباح الأشخاص الاعتبارية طبقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل، ويتم ربطها وتحصيلها وفقاً لتلك الأحكام، ويعمل بهذا القانون اعتباراً من ٥ يونيو ٢٠١٤ وبتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٤ صدر القرار الجمهوري بقانون رقم ٥٣ لسنة ٢٠١٤ وقد تضمن هذا القانون أحكاماً بتعديل بعض مواد قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ من أهمها ما يلي:

١- فرض ضريبة على توزيعات الأرباح.

٢- فرض ضريبة على الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع الحصص والأوراق المالية.

- بتاريخ ٦ أبريل ٢٠١٥ صدر القرار الوزاري رقم ١١/٢ لسنة ٢٠١٥ بتعديل أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على الدخل الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

- بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٥ صدر قرار رئيس الجمهورية بقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ يعدل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و القرار رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ بفرض ضريبة إضافية مؤقتة على الدخل، على أن يعمل بهذا القرار اعتباراً من اليوم التالي لنشره، وفيما يلي أهم التغييرات الواردة بالقرار:

١- تخفيض سعر الضريبة على الدخل ليصبح ٢٢,٥ % من صافي الأرباح السنوية.

٢- تعديل مدة فرض الضريبة المؤقتة ٥%

٣- تعديل الضريبة على توزيعات الأرباح.

٤- وقف العمل بفرض ضريبة رأسمالية على ناتج التعامل في الأوراق المالية المقيدة بالبورصة لمدة عامين تبدأ من ٢٠١٥/٥/١٧.

٢٩-١ شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (الشركة القابضة)

أ- أ- الضريبة على أرباح شركات الأموال

الفترة من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٣

- تم الفحص الضريبي ونتج عن ذلك فروق ضريبية قامت الشركة بسدادها ماعدا اعتراض الشركة على تعديل الربط الضريبي فيما يخص عام ٢٠٠١، حيث اعترضت الشركة على هذا الاجراء نظراً لان نتائج الفحص قد تم اعتمادها من قبل اللجنة الداخلية بالمأمورية وسددت الشركة ما عليها من التزامات عن هذا العام وقد قامت الشركة بتكوين المخصص اللازم.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

السنة المالية ٢٠٠٤

- تم الفحص الضريبي وتم إحالة الخلاف الى اللجنة الداخلية و تم حسم النزاع ونتج عنها و عاء شركات أموال لاشئ.

السنة المالية ٢٠٠٥

- تم اعتماد الإقرار الضريبي وذلك تطبيقا للكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ والذي نص على أن الإقرار الضريبي يعد ربطا للضريبة وفقا لحكم المادة (٨٩) من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

السنوات من ٢٠٠٦ الى ٢٠٠٨

- تم الفحص الضريبي وتم التسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسداد بالكامل.

السنة المالية ٢٠٠٩

- لم تدرج الشركة فى عينة الفحص الضريبي فى هذه الفترة .

السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢

- تم الفحص الضريبي وتم إحالة الخلاف الى اللجنة الداخلية و تم حسم النزاع ونتج عنها و عاء شركات أموال لاشئ.

السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٥

- لم يتم فحص دفاتر الشركة حتى تاريخه من قبل مصلحة الضرائب وتلتزم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي فى المواعيد القانونية.

ب - ضرائب القيم المنقولة ورسم التنمية

السنوات من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٣

- تم فحص السنوات من ١٩٨٨ وحتى ١٩٩٣ ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصرى محسوبة على الغرامات التى حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الإستئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالطعن على حكم المحكمة ومازال المبلغ محل نزاع حتى الآن.

السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٤

- تم فحص السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٤ وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.

ج - ضرائب كسب العمل

السنوات حتى ٢٠١٠

- تم فحص وسداد الضرائب المستحقة بالكامل.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٥

- جارى الفحص الضريبي لتلك السنوات.

د - ضرائب الدمغة

السنوات حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦

- تم فحص ضرائب الدمغة من قبل مأمورية الضرائب حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحققت على الشركة عن هذه السنوات.

الفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

- تم فحص ضريبة الدمغة من قبل مأمورية الضرائب حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ، وجرى تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحققت على الشركة عن هذه السنوات.

السنة المالية ٢٠١٥

جرى تجهيز الفترة للفحص الضريبي.

شركة العالم العربى للتنمية العقارية (شركة تابعة)

أ - ضريبة شركات الأموال

السنوات من حتى ٢٠٠٤

تم الفحص الضريبي وأخطرت الشركة بعناصر ربط الضريبة ونتج عنها وعاء لاشئ.

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٥

- قدمت الشركة الاقرارات الضريبية عن تلك السنوات فى المواعيد القانونية ، وجرى الفحص الضريبي لتلك السنوات.

ب - ضريبة كسب العمل

السنوات من حتى ٢٠٠٤

تم الفحص الضريبي وأخطرت الشركة بعناصر ربط الضريبة ونتج عنها وعاء لاشئ.

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٤

- تم الفحص الضريبي جزافيا من قبل مصلحة الضرائب و قامت الشركة بالاعتراض على نموذج ٣٨ مرتبات فى المواعيد القانونية و جارى الفحص الضريبي لتلك السنوات.

سنة ٢٠١٥

- تم الفحص الضريبي جزافيا من قبل مصلحة الضرائب و قامت الشركة بالاعتراض على نموذج ٣٨ مرتبات فى المواعيد القانونية و جارى الفحص الضريبي لتلك السنوات.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧.

ج - ضريبة الدمغة

- إعتباراً من أول أغسطس ٢٠٠٦ تخضع الشركة لقانون ضريبة الدمغة الجديد رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ والذي حل محل قانون ضريبة الدمغة رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠.
تم فحص الفترة حتى ٣١ ديسمبر ١٩٩٨ وتم إجراء تسوية نهائية.
لم يتم فحص الفترة من ١ يناير ١٩٩٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣٠- أهم السياسات المحاسبية

٣٠-١- تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المكتتاة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء (أن وجدت). أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية .
لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المكتتية والمكتتاة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها .
تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءاً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المكتتاة.

التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات والالتزامات المرتبطة بالترتيب.

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.

ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها.

الاستيعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٢-٣٠ العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة فى الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به فى بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع فى أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار فى نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة فى خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٣-٣٠ العمليات غير المستمرة

- العمليات غير المستمرة جزء من عمليات المجموعة، والتي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية عن باقى المجموعة.
- يتحقق تبويب العملية غير المستمرة عند الاستبعاد او عند استيفاء العملية لمتطلبات تصنيفها كمحتفظ بها بغرض البيع ايها أقرب.
- عندما يتم تبويب العملية كعمليات غير مستمرة، يتم تعديل ارقام المقارنة بالأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر كما لو كانت العملية قد تم استبعادها من بداية فترة المقارنة.

٣-٤٠ الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية. يختلف تحديد التوقيت الذي قامت فيه المجموعة بتحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بالملكية بناءً على شروط اتفاقية البيع.

٣-٤-١٠ إيرادات بيع أراضي و وحدات مشروعات التعمير والإسكان

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد المتولد عن بيع الوحدات السكنية المتعاقد عليها عندما تكون جاهزة للتسليم طبقاً لشروط التعاقد وذلك بإخطار مالكي الوحدات وتحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلى للوحدات المباعة ولا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإداري والمستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية.

- فى حالة البيع النقدي:

تثبت الإيرادات بإجمالى سعر البيع النقدي ويخفض رصيد حساب المشروعات التامة بتكلفة الوحدات المباعة.

- فى حالة البيع الآجل:

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد فى تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف .

ويتم الاعتراف كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني آخذاً فى الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٣٠-٤-٢ إيرادات بيع أوراق مالية

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية فى تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

٣٠-٤-٣ أرباح أسهم فى استثمارات مالية متاحة للبيع

يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة عن استثمارات فى أسهم إعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

٣٠-٥ مزايا العاملين

مزايا العاملين قصيرة الاجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني او ضمني لدفع هذ المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

٣٠-٦ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الآتى:

- الفوائد الدائنة
 - الفوائد المدينة
 - توزيعات أرباح
 - توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة التزامات مالية
 - صافي ربح او خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
 - صافي ربح او خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
 - أرباح او خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
 - أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقنتية والمقتناة بالقيمة العادلة
 - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
 - خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
 - صافي أرباح او خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح او الخسائر
 - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الاخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح او الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات .

٣٠-٧ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح او خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

٣٠-٧-١ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترة السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٣٠-٧-٢ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
- (١) ليست تجميع الأعمال.

و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية لكل شركة من شركات المجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر. عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٨-٣٠ وحدات تحت التنفيذ / وحدات جاهزة للبيع

تشتمل على تكلفة إقتناء الأراضى وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدىها بالمراقق وكذلك تكلفة الإنشاءات التى قد تشيد عليها وكذا أية تكاليف أخرى تكون متعلقة مباشرة بالمشروعات وتحملها المنشأة للوصول بهذه الوحدات إلى الحالة التى تجعلها صالحة للإستخدام وعند إكمال أى مشروع يتم تحويله إلى وحدات جاهزة للبيع.

وفى تاريخ الميزانية يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل وتحمل قائمة الدخل بقيمة الانخفاض عن التكلفة فى حالة وجوده.

٩-٣٠ الأصول الثابتة والإهلاك

الإعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. و إذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الإقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل فى تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضى. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر للفترة الحالية والفترة المقارنة:

بيان	٢٠١٧	٢٠١٦
	العمر الإنتاجي المقدر (بالعام)	العمر الإنتاجي المقدر (بالعام)
وسائل نقل وإنتقال	٥	٥
حاسبات آلية وبرامج	٣	٣
الآت والمعدات	٣	٣
أثاث ومعدات مكاتب	١٠-٣	١٠-٣

- الأرباح والخسائر الناتجة من إستبعادات الأصول الثابتة يتم الإعتراف بها فى قائمة الدخل.
- يتم إهلاك التحسينات فى أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل .
- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة فى نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

إعادة التويب الاستثمار العقارى

- يتم إعادة تويب العقارات التى يتم تغيير استخدامها من عقارات مشغولة بمعرفة المالك الى استثمارات عقارية من الأصول ثابتة الي الاستثمارات عقارية.

٣٠-١٠ المشروعات تحت التنفيذ

- يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التى يتم تشغيله بها وفي الغرض الذى أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

٣٠-١١ الأدوات المالية:

- تقوم المجموعة بتويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم المجموعة بتويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقئه التزامات مالية اخرى.

الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

- تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة فى تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا فى تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا فى الاحكام التعاقدية للأداة المالية.
- تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى فى الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي فى معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.
- تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد.
- يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة فى الميزانية عندما، و فقط عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام فى ان واحد.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

الأصول المالية غير المشتقة - القياس:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

- يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

القروض والمديونيات:

- يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الأصول المالية المتاحة للبيع:

- يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الأصول يتم اعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الأرباح أو الخسائر.

استثمارات في أذون خزنة

- تثبت الاستثمارات في أذون الخزنة القابلة للخصم لدى البنك المركزى بالقيمة الاسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأذون بالدفاتر بيند دائنون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أذون الخزنة بقائمة الميزانية بقيمتها الاسمية مستبعدا منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس:

- يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر اذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

- الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصوما منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية:

- تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر اسعار الصرف ومخاطر اسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الاصيل والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محده.
- المشتقات يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الاولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف باي تغيير في القيمة العادلة في الارباح او الخسائر.

تغطية مخاطر التدفقات النقدية:

- عندما يتم تحديد مشتق كاداه لتغطية مخاطر التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الاخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. اي جزء غير فعال من التغيير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الارباح او الخسائر.
- القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الاخر ويتم اعادة تبويبها ضمن الارباح او الخسائر في نفس الفترة او الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتنبئ بها المغطاة على الارباح او الخسائر او يؤثر البند المغطى على الارباح او الخسائر.
- إذا اصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، او التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، او انتهى اجل او تم بيع او فسخ اداة التغطية او ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا اصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الارباح او الخسائر بأية ارباح او خسائر مجمعة ذات صلة على اداة التغطية.

٣٠-١٢ رأس المال:

الأسهم العادية:

- تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

- عند اعادة شراء أسهم راس المال المصدر فانه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل اعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع او اعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

٣٠-١٣ الاضمحلال:

الأصول المالية غير المشتقة:

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما فى ذلك الحصص التى يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة فى تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعى على اضمحلال فى قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- أخفاق أو التأخر فى السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها فى ظروف أخرى.
- مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.
- التغييرات المعاكسة فى حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالى بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه فى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.

بالنسبة للاستثمار فى اداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر فى القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

الإصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

- تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال فى قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التى تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفى حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أى اضمحلال فى القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة. الأصول التى لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن أى اضمحلال فى القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معاً.

- عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر أو اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

- يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلي الخاص بالأصل المالى. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة فى الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

- إذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقىه لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الأصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

- إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

الاصول المالية المتاحة للبيع:

- يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة فى احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها فى الأرباح أو الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به فى الأرباح أو الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد أي استهلاك أو سداد أي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوماً منها أية خسارة فى اضمحلال القيمة لهذا الأصل المالي سبق الاعتراف بها فى الأرباح أو الخسائر.
- عند زيادة القيمة العادلة لإدائه دين مبنية كمتاحة للبيع فى اية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة فى الأرباح أو الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه فى الأرباح أو الخسائر.
- لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها فى الأرباح أو الخسائر بالنسبة لأي استثمار فى اداة حقوق ملكية مبنية كمتاح للبيع فى الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

- تقاس خسائر الاضمحلال فى استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى الأرباح أو الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغييرات تفضيلية فى التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

الأصول غير المالية:

فى تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنوياً.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول معاً الى أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى أو مجموعات الاصول - وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية ايها أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية.

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠١٧.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال فى الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل فى الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة فى فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة.

٣٠-١٤ المخصصات:

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة فى القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

٣١- ارقام المقارنة:

تم تعديل ارقام المقارنة لتتماشى مع تبويب القوائم المالية الدورية المجمعة فى ٣١ مارس ٢٠١٧ كما يلى:
قائمة المركز المالى

البند	القوائم المالية قبل التبيوب فى ٢٠١٦/١٢/٣١	المبلغ المعاد تبيوبه فى ٢٠١٧/٣/٣١	القوائم المالية بعد التبيوب فى ٢٠١٧/٣/٣١
النقدية وما فى حكمها	١٩ ٣٠٤ ١٥٨	١٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٧ ٣٠٤ ١٥٨
استثمارات فى اذون خزانة	١٧ ٤٩٧ ٨٣٨	(١٧ ٤٩٧ ٨٣٨)	-
دائنون وحسابات دائنة اخرى	٦٢ ٧٦٦ ١٨٠	٥٠٢ ١٦٢	٦٣ ٢٦٨ ٣٤٢