



الكويت في 25/03/2020

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

إدارة الشركات

تحية طيبة وبعد ،،

### الموضوع : إعلان تصحيحي عن نتائج البيانات المالية السنوية

بالإشارة الى كتاب الشركة المؤرخ في 24/3/2020 بخصوص نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 31/12/2019 نود افاده سعادتكم انه تم تعديل الخطاء الوارد بنموذج البيانات المالية السنوية المنتهية مرفق مع كتاباً بهذا نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية .

#### المرفقات

1. نموذج الإعلان التصحيحي ملحق رقم 12
2. نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية
3. تقرير مراقب الحسابات .
4. بيان المركز المالي

رئيس مجلس الادارة  
خليفة عبد الله النصار



شركة رمال الكويت العقارية  
(شركة مساهمة كويتية مساهمة)

## ملحق رقم (12)

### نموذج الإعلان التصحيحي

نموذج الإعلان التصحيحي	
التاريخ	25/3/2020
اسم الشركة المدرجة	شركة رمال الكويت العقارية
عنوان الإعلان*	إعلان تصحيحي لشركة رمال الكويت بخصوص نموذج نتائج البيانات المالية المنتهية في 31-12-2019
تاريخ الإعلان السابق	25/3/2020
البيان الخاطئ في الإعلان السابق	حيث يجب الاختيار من القوائم (الفترة الحالية وال فترة المقارنة ) كما ان نسبة الخسائر المتراكمة / راس المال المدفوع هي نسبة (%) وليس رقم
تصحيح الخطأ	تم تصحيح الخطأ والأختيار من القوائم تم التعديل وكتابة نسبة (%) في خانة الخسائر المتراكمة / راس المال المدفوع
بيان أسباب الخطأ	خطأ غير مقصود وهو عدم الاختيار من القائمة وكتابة الرقم بدون وضع النسبة

\*(إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح

**Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2019-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Company Name	اسم الشركة
<b>Kuwait Remal Real Estate Co. K.S.C.P</b>	شركة رمال الكويت العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2020-03-24

البيان Statement	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	النسبة (%) Change (%)
صافي الخسارة الخاصة بمساهمي الشركة الأم Net Loss represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(1,322,544)	(2,228,791)	(68.52) %
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(4.32)	(7.28)	(68.52) %
الموجودات المتداولة Current Assets	15,883,324	17,237,224	8.52%
إجمالي الموجودات Total Assets	57,471,808	56,863,627	(1.06) %
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	34,296,557	36,493,101	6.40 %
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	34,371,480	36,576,720	6.42 %
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	23,100,328	20,286,907	(12.18) %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,130,000	1,860,000	(12.68) %
صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit	1,994,605	1,751,134	(12.21) %
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	46%	53%	(15.86) %

البيان Statement	الربع الرابع الحالي Current Year	الربع الرابع المقارن Comparative Year	التغيير (%) Change (%)
صافي الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Loss represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(1,611,739)	2018-12-31	(39.38) %
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	(5.26)	(3.78)	(39.15)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	465,000	465,000	465,000
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	438,329	469,622	(6.66) %

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) (Reason for Increase/Decrease in Net Profit (Loss))	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to (Reason for Increase/Decrease in Net Profit (Loss))
تعود الزيادة في الخسارة إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية والتغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والأرباح المسجلة للشركة من بيع العقارات الاستثمارية في عام 2018	Increase in loss is due to a reduction in operational revenue, changes in Fair Value of investment properties and company recorded gain realized from the sale of investment properties in the year 2018
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
لا يوجد إيرادات	There is no revenue
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
لاتوجد مصروفات	There is no expenses

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لاينطبق	لا يوجد NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends
لاينطبق	لا يوجد NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لاينطبق	لا يوجد NIL		توزيعات أخرى Other Dividend
لاينطبق	عدم توزيع أرباح No dividend		عدم توزيع أرباح No Dividends
لاينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لاينطبق		NIL لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
<p>* The value of Financial asset ( unlisted local shares) was determined based on book value using the last available financial statements and management recorded an impairment loss of KD 584,630 on these investments considering the material decline in fair value of certain investments and management is not aware of any circumstances that would indicate a further decline in the value of the investments at the date of the statement of financial position.</p> <p>*The company was unable to obtain a bank confirmation, and the case is still being under in court.</p> <p>*Qualified opinion includes legal cases which are pending before the judiciary</p> <p>2)Local bank</p> <p>3)Commercial leasing contract (EUA) 4)Commercial Client Aginst outstanding balance</p> <p>The management is confident and awaits final judgment to calculate the financial implications on the above cases.</p>	<p>* تم تحديد قيمة الأصول المالية (أسهم محلية غير مدرجة) على أساس القيمة الدفترية باستخدام آخر بيانات مالية متوفرة ، وسجلت الإدارة خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 584.630 دينار كويتي على هذه الاستثمارات مع مراعاة الانخفاض المادي في القيمة العادلة لبعض الاستثمارات والإدارة ليست على دراية بأية ظروف قد تشير إلى انخفاض إضافي في قيمة الاستثمارات كما في تاريخ بيان المركز المالي.</p> <p>* لم تتمكن الشركة من الحصول على المصادقة البنكية ، ولازال الدعوى القضائية قيد النظر في المحكمة المختصة .</p> <p>* بالنسبة لتعقيب الشركة على التحفظ رقم :</p> <p>2 ) البنك المحلي</p> <p>(3) عقد الإيجار لدولة الإمارات العربية</p> <p>(4) عقد إيجار من عميل تجاري للمطالبه رصيد مستحق لازالت الإدارة بانتظار الاحكام النهائية التي سوف تصدر لحساب الأثر المالي الذي يترتب على الشركة علما ان هذه الدعوى القضائية لازالت متداولة بالمحاكم .</p>

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		FINANCE MANAGER	JAMES MATHEW
شركة رمال الكويت العقارية ( شركة مساهمة كويتية عامة )			

### تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة رمال الكويت العقارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي المتحقق

لقد دققنا البيانات المالية لشركة رمال الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2019، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتغيرات النافية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وفيما عدا الأثر المحتمل للأمور الموضحة في فقرة أسس إبداء الرأي المتحقق الواردة في تقريرنا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع التواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2019، ونتائج أعمالها وتغيراتها النافية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أسس إبداع الرأي المتحقق

1- تتضمن البيانات المالية المرفقة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تم إدراجها بقيمة دفترية بلغت 3,277,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 : 3,862,130 دينار كويتي) (إيضاح 8)، والتي لم تقم الشركة بتقييمها لإدراجها بقيمتها العادلة كما في ذلك التاريخ، مما لا ينطلي مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. فيما لو كانت الشركة قد قامت بتقييم تلك الموجودات لتحديد قيمتها العادلة، فإن القيمة الدفترية لتلك الموجودات كانت قد تتأثر إما سلباً أو إيجاباً نتيجة انخفاض أو زيادة قيمتها. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على البيانات المالية المرفقة.

2- تتضمن الدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة دعوى قضائية مرفوعة من أحد البنوك المحلية ضد عدم سداد قرض بمبلغ 34,500,000 دينار كويتي استحق السداد بتاريخ 1 يونيو 2016، وكذلك أعباء تمويل بمبلغ 9,291,658 دينار كويتي مدرجة ضمن بند أرصدة دائنة أخرى، وحتى تاريخ البيانات المالية المرفقة مازالت القضية منظورة أمام القضاء ولا يمكن حالياً تحديد نتيجة هذه القضية على البيانات المالية المرفقة (إيضاحات 14, 16, 22)، كما لم نتمكن من التحقق من الوجود والاكتمال لتلك الأرصدة نتيجة عدم توافق المصادر البنكية.

3- كما هو مبين في (إيضاح 22 - ب) حول البيانات المالية المرفقة، قامت الشركة خلال عام 2012 بإبرام عقد تأجير تجاري استأجرت بموجبه عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة لمدة خمسة عشر عاماً وقد قامت الشركة عند إبرام العقد بسداد دفعية إيجار مقدمة قدرها 18,500,000 درهم إماراتي (بما يعادل 1,420,000 دينار كويتي)، لم تقم الشركة باحتساب القيمة الإيجارية لهذا العقار عن الفترة من 25 مارس 2016 إلى 31 ديسمبر 2017 وبالنسبة 32,742,466 درهم إماراتي (بما يعادل 2,694,705 دينار كويتي)، وتوجد قضائياً متناولة بين الشركة والطرف المؤجر بهذا الشأن، هذا بالإضافة إلى أن الشركة تقتصر طرفاً في دعاوى قضائية وإجراءات قانونية أخرى ولا زالت تلك الإجراءات القانونية مستمرة. إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً، وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على البيانات المالية المرفقة، والشركة توقفت عن حساب القيمة الإيجارية حتى 31 ديسمبر 2019 لحين الانتهاء من القضية.

4- كما هو مبين في (إيضاح 22 - ج) حول البيانات المالية المرفقة، قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد عميل تجاري لها (شركة سوليدس للتجارة العامة والمقاولات) لمطالبتها بسداد الرصيد المستحق عليه وبالنسبة 8,503,103 دينار كويتي، وحتى تاريخ البيانات المالية المرفقة مازالت القضية منظورة أمام القضاء. وإننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول هذا الرصيد، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات عليه.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الواردة في تقريرنا. كما أنها مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية وال المتعلقة بتدقيق البيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداع رأينا المتحقق.

#### التأكيد على أمر

- بالإشارة إلى (إيضاح 20) حول البيانات المالية الذي يوضح أن خسائر الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 قد بلغت 2,228,791 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 : 1,322,544 دينار كويتي)، كما بلغت الخسائر المتراكمة 16,284,837 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 : 14,056,046 دينار كويتي). كذلك، فإن المطلوبات المتداولة للشركة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 19,255,877 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 : 18,413,233 دينار كويتي)، بالإضافة إلى ذلك، كما هو مذكور في (إيضاحات 14, 16, 22)، فإن القرض لأجل وأعباء تمويل بمبلغ 33,709,339 دينار كويتي لم يتم سدادها في تاريخ استحقاقها، وقد قام البنك الدائن باتخاذ الإجراءات القانونية ضد الشركة، وقامت الشركة برفع دعوى قضائية مقابلة، ولا زالت الإجراءات القانونية مستمرة بين الطرفين. إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك مادية من عدم التأكد مما يؤدي إلى شك حول قدرة الشركة على الاستمرارية.

- نود أن نشير إلى (إيضاح 22)، حيث أن الشركة تتفق طرفاً في دعاوى قضائية وإجراءات قانونية بشأن معاملات عقارية ولا زالت الإجراءات القانونية مستمرة. إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً.

إن هذه الأمور لا تعد تحفظاً إضافياً على رأينا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
السادة المساهمين المحترمين  
شركة رمال الكويت العقارية  
شركة مساهمة كويتية عامة (تمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تمة)

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور، والتي حسب تقديراتنا المهنية، كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تدفقنا للبيانات المالية ككل، وإلى التوصل إلى رأينا المهني، وأننا لا نندي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. إضافة إلى الأمور المبوبة في فقرة "أسس إبداء الرأي المتحقق" لقد تم عرض أمور التدقيق الهامة التالية:

**تقييم العقارات الاستثمارية**

إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 36,339,000 دينار كويتي تمثل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات الشركة، إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يتطلب مجهود ذاتي يعتمد اعتماداً كبيراً على تقييرات واقتراءات. وفقاً لذلك، إن تقييم العقارات الاستثمارية تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم الشركة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيمين معتمدين مستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الاقتراءات الأساسية مثل تقيير إيرادات التاجر، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة اقتراحات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقيير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمين باستخدام تقنيات تقييم كطريقة رسملة الدخل ومقارنة المبيعات، آخذًا بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم وركزنا على مدى كفاية الإفصاحات عن العقارات الاستثمارية كما هو مبين في (ايضاح 7) حول البيانات المالية.

**المحاسبة عن المطالبات القانونية والتعاقدية**

إن طبيعة أعمال الشركة تفرضها لخطر القاضي والمطالبات التعاقدية من أطراف خارجية. ونظرًا لمدى النتائج المحتملة وجود درجة كبيرة من عدم التيقن بشأن تسوية مختلف المطالبات، فإن تحديد المبلغ، إن وجد، الذي يتبع تسجيله في البيانات المالية كمخصص أو الإصلاح عنه كالالتزام محتمل يعد أمراً تقديريًّا بطبعته وبالتالي يعد هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية. فيما يتعلق بالأمور القانونية المادية أو المطالبات التعاقدية بصفة عامة، لقد قمنا بالاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بالمراجعة المنتظمة للتقارير المتعلقة بال موقف القانوني للشركة. كما حصلنا على تأكيد كتابي من المستشار القانوني الخارجي للشركة بشأن وضع تلك الأمور.

**الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة**

تعامل الشركة بشكل كبير مع أطراف ذات صلة، وتمثل التعاملات مع الأطراف ذات الصلة جزءاً هاماً من إيرادات الشركة وتدفقاتها النقدية، ويطلب الأمر إجراء تقييرات جوهرية من قبل الإدارة عند تحديد الإفصاحات الضرورية فيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات الصلة، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (24) الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة. ونظرًا لحجم الأرصدة الخاصة بالأطراف ذات الصلة وأهمية التعاملات مع الأطراف ذات الصلة، فإن هذا الأمر يعد من أمور التدقيق الرئيسية. ومن أجل تدقيق الأرصدة المستحقة من/إلى الأطراف ذات الصلة والإيرادات والمصروفات المتعلقة بها، قمنا بإجراء مجموعة من اختبارات الرقابة وإجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات تدقيق جوهرية محددة لليوم بفحص أرصدة الأطراف ذات الصلة والمعاملات وتنفيذها وتسجيلها، كما تم الحصول على مصادقات من الأطراف ذات الصلة على صحة أرصادهم كما في 31 ديسمبر 2019، وقمنا بمراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة للمساهمين، وقمنا بمقارنة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي توصلنا إليها مع تلك التي قامت الإدارة بتحديدها. بالإضافة إلى ذلك، فقد قمنا بتقييم مدى ملاءمة إفصاحات الشركة فيما يتعلق بارصدة الأطراف ذات الصلة ومعاملاتهم كما هو وارد في (ايضاح 17) حول البيانات المالية.

**معلومات أخرى**

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتضمن المعلومات الواردة بتقرير مجلس الإدارة، ولا تتضمن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات عليها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أنها لا نعبر عن آية تأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو أنها تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما استنتجنا نتيجة للعمل الذي قمنا به أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فعلينا التقرير بذلك. لا يوجد لدينا أي شيء لتقريره بهذا الشأن.

**مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية**

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية، بحيث لا تتضمن آية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. وإعداد تلك البيانات المالية، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستثمارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستثمارية وتطبيق مبدأ الاستثمارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفيية الشركة أو إيقاف لشطتها أو عدم توفر آية بديل آخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للشركة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
السادة المساهمين المحترمين  
شركة رمال الكويت العقارية  
شركة مساهمة كويتية عامة (تممة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تممة)

**مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية**  
 إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية كل خالية من الأخطاء المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب للحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائمًا باكتشاف الأخطاء المالية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء المالية عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعية على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية.

جزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على البيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقديم مخاطر الأخطاء المالية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متصل بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدر الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب للحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب للحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقلة في توقف الشركة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

لقد قمنا بالتوصل مع المسؤولين عن الحكومة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بخطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الصعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التوصل بها مع المسؤولين عن الحكومة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن البيانات المالية تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانتهته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، أنتا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن الشركة تنسك حسابات منتظمة، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة منتفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور الواردة في فقرة أنس إبداء الرأي المتحقق، لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانتهاته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة أو نتائج أعمالها.

  
خالد حسن الأحمد - CPA

سجل مراقبي الحسابات رقم 173-أ الكويت

السور محاسبون قانونيون

عضو مستقل في جي جي أي - سويسرا

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	ايضاح
3,354	9,903	
37,723,000	36,339,000	7
3,862,130	3,277,500	8
41,588,484	39,626,403	

**الموجودات:**  
**الموجودات غير المتداولة:**  
 ممتلكات ومعدات  
 عقارات إستثمارية  
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
**مجموع الموجودات غير المتداولة:**

15,880,422	17,211,041	9
2,902	26,183	10
15,883,324	17,237,224	
57,471,808	56,863,627	

**الموجودات المتداولة:**  
 نعم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
 نقد ونقد معادل  
**مجموع الموجودات المتداولة:**  
**اجمالي الموجودات:**

30,613,000	30,613,000	11
3,049,347	3,049,347	12
3,494,027	3,494,027	13
(584,630)		
(14,056,046)	(16,284,837)	
23,100,328	20,286,907	

**حقوق الملكية والمطلوبات:**  
**حقوق الملكية:**  
 رأس المال  
 إحتياطي إجباري  
 إحتياطي اختياري  
 إحتياطي التغير في القيمة العادلة  
 خسائر متراكمة  
**مجموع حقوق الملكية:**

74,923	83,619	
74,923	83,619	

**المطلوبات:**  
**المطلوبات غير المتداولة:**  
 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
**مجموع المطلوبات غير المتداولة:**

24,417,681	24,417,681	14
1,530,920	1,478,947	15
8,347,956	10,596,473	16
34,296,557	36,493,101	
34,371,480	36,576,720	
57,471,808	56,863,627	

**المطلوبات المتداولة:**  
 قروض لأجل  
 دائنون مراقبة  
 أرصدة دائنة أخرى  
**مجموع المطلوبات المتداولة:**  
**مجموع المطلوبات:**  
**اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات:**



ان الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 30 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.