

# BAGHDAD HOTEL

SAADON STREET-BAGHDAD -IRAQ

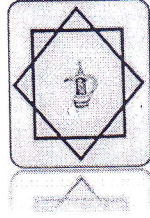
TEL :

CABLES- BGDH TL-BAGHDAD

TELEX : BGH TL IK

FAX:

E- MAIL: [hotel.BAGHDAD@yahoo.com](mailto:hotel.BAGHDAD@yahoo.com)



فندق بغداد

شركة فندق بغداد المساهمة المختلطة

رأسمالها ١٩٢٢٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار

شارع السعدون - بغداد - العراق

هاتف : ٧١٧١٨٨١ / عشرون خطاً

برقياً " بعتيل - بغداد

تلکس : ٢١٢١٥٥٥ بعتل - أكي

فاکس : ٧١٧١٩٣١

العدد: ٢٠٨  
التاريخ: ٢٠١١/٤/١٤

## إلى / مساهمي شركة فندق بغداد / المساهمة المختلطة والجمهور الكريم م/ بيان اکتتاب

استناداً إلى أحكام قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ وتنفيذاً لقرار الهيئة العامة لشركة فندق بغداد / المساهمة المختلطة المؤرخ في ٢٠١١/١١/١٣ المتضمن زيادة رأس مال الشركة من ( ١٩٢٢٤٠٠٠٠٠٠٠ ) دينار إلى ( ٣٨٤٤٨٠٠٠٠٠٠٠ ) دينار وفق البند ( أولاً ) في المادة (٥٥) في القانون أعلاه .

يسرنا دعوتكم للاکتتاب وفق ما يأتي :-

١ - عقد تأسيس الشركة تأسست الشركة سنة ١٩٨٩ برأسمال قدرة (٢٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار بموجب قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وقد تم تعديل رأس المال ليصبح في ٢٤/١١/٢٠٠٥ (١٩٢٢٤٠٠٠٠٠٠٠) دينار

اولاً - شركة فندق بغداد - شركة مساهمة مختلطة رأس مالها الاسمي ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ( فقط عشرون مليون دينار لا غيرها )  
ثانياً - مركز الشركة المسجل : بغداد

ثالثاً - هدف الشركة المساهمة في خط التنمية القومية في تشجيع وتطوير وتنشيط العمل الفندقي والسياحي عن طريق تقديم الخدمات المتطورة وفق أحدث الطرق بإدخال التقنية الحديثة

رابعاً - نشاط الشركة : استثمار الفندق وملحقاتهم وأعداده للاستقبال والسياحة وذلك عن طريق ممارسة النشاطات التالية :-

١ - شراء وامتلاك وإنشاء او إيجار واستئجار الأموال غير المنقولة التي تحتاجها الشركة وتسجيلها ورهنها واجراء كافة التصرفات القانونية بشأنها .

٢ - شراء وإيجار واستئجار مختلف وسائل النقل والأموال المنقولة التي تدخل في نطاق اغراض الشركة وفق الشروط التي ترتبها لتحقيق أهدافها وما يؤول الى تحسينها وزيادة كفاءتها وبيعها في حالة انقضاء الحاجة لها واستهلاكها .

٣ - اجراء كافة المعاملات الأخرى بما فيها إبرام العقود على اختلاف انواعها التي تراها لازمة ومناسبة لتحقيق اغراضها وممارسة الأعمال التجارية بما فيها شؤون النقل والخرن والمعاملات المالية ذات الصلة بأغراض الشركة .

٤ - الدخول في مختلف التعهدات والمناقصات والمزايدات الداخلة ضمن نشاطها مع الدوائر الرسمية والشركات والأشخاص الطبيعية سواء كان ذلك بمفردها ولحسابها او بالاشتراك مع الغير ولها ان تجري مختلف التصرفات التي تراها لازمة لتنفيذ اغراضها .

٥ - تأمين موجوداتها التي بعدتها وعلى العاملين فيها لدى شركات التأمين .

٦ - التعامل مع المصارف والمؤسسات المالية والاقتصادية على اختلافها بفتح الاعتمادات والحسابات والودائع الثابتة والحصول على التسهيلات المصرفية وان تنشئ او تحسب او تقبل بأي صورة كانت الاوراق التجارية والسندات القابلة للتداول والأوراق الأخرى من كمبيالات ومستندات شحن مهما كان نوعها ولها ان تفرض وتستفرض وتحصل على المبالغ بالطرق التي تراها مناسبة مع مراعات احكام القوانين الخاصة بذلك .

٧ - شراء المكائن والمعدات والاثاث والالات والمواد التشغيلية الخاصة بالشركة لتحقيق اغراضها م الاسواق المحلية او ع طريق الاستيراد .

٨ - مزاولة اي عمل او نشاط اخر يؤدي الى تسهيل مهامها وفق الى القوانين المرعية وبما يحقق اغراضها المنصوص عليها في هذا العقد .

خامساً - تنقل كافة الحقوق والالتزامات المترتبة على الفندق الى الشركة اعتباراً م يوم صدور شهادة التأسيس .

سادساً - ادارة الفندق بما يحقق اغراضه ومصالحه .

سابعاً - أ - رأس مال الشركة ( ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ ) دينار مقسم الى عشرين مليون سهم قيمة السهم الواحد ( دينار واحد )

يخصص راس مال لشراء جميع موجودات الفندق بضمها الأدوات الاحتياطية والمواد المخزنية بقيمتها المقدرة بتاريخ الشراء وفق احكام القانون .

ب - يسدد المؤسسون والمكتتبون م الجمهور ٥٠ % م القيمة الاسمية للأسهم عند الاكتتاب ويسدد الباقي على قسطين متساويين في نهاية كل سنة من السنتين التاليتين .

ج - تقوم الشركة بتسديد قيمة الموجودات الثابتة والادوات الاحتياطية والموجودات المخزنية الشراء وعلى الشكل التالي

٥٠ % م قيمة الموجودات تدفع مقدماً

٢٥ % م قيمة الموجودات تدفع بعد سنة

٢٥ % م قيمة الموجودات تدفع بع سنتين من تاريخ اتمام اجراءات البيع القانوني .

د - تسجيل بأسم الشركة الاموال المملكة لها وتوضع عليها اشارة الحجز التابعة لحساب وزارة المالية لحين التسديد .

ثامناً - تعطى الاسهم حرية التداول مع مراعاة احكام قانون الشركات في الإجراءات المتبعة .

تاسعاً - ان هذه الشركة تأسست وفقاً قانون الشركات رقم ٣٦ لسنة ٩٨٣ المعدل وعلية فأنها تخضع لإحكام وتنفيد به لتحقيق اغراضها وتطبيق أحكام هذا القانون في الحالات التي لا يوجد فيها نص من هذا العقد .

عاشراً - للمؤسسين صلاحية إجراء كافة التصرفات القانونية والتنفيذية الضرورية لتأسيس الشركة للقيام بالصرف على تأسيس الشركة والدخول بأي التزامات مالي أو تعاقدية للإسراع بإنشاء الشركة المنوي تأسيسها وعلى كل من ماله علاقة بذلك خلال فترة التأسيس وعلى حساب الشركة والى حين عقد الاجتماع الأول للهيئة العامة للشركة .

حادي عشر - أننا الموقعون قد اتفقنا على تأسيس شركة مساهمة مختلطة للإغراض الواردة في المادة الرابعة من هذا العقد برأس مال اسمي قدره ( ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ ) دينار ( عشرون مليون دينار ) وعليه فقد اكتب كل منا بالأسهم المبينة إزاء اسمه وقد وكلنا وكيل التسجيل المحامي السيد ودود فوزي شمس الدين بالقيام بكل ما يقتضي من الإجراءات القانونية لتسجيل الشركة .

٢ - عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب :-

أ - العدد ١٩٢٢٤٠٠٠٠٠ سهم

ب - سعر السهم دينار واحد

٣ - الحدين الأدنى والأعلى لعدد الأسهم التي يجوز الاكتتاب بها .

أ - للمساهمين خلال ال (١٥) خمسة عشر يوماً الأولى من بدء الاكتتاب (١٠٠%) من عدد الأسهم التي يملكونها كحد أدنى .

ب - للمساهم الذي لم يكتتب خلال ال (١٥) خمسة عشر يوماً الأولى من بدء الاكتتاب والجمهور الكريم الاكتتاب بما لا يقل عن ( ٥٠٠٠٠٠٠٠ ) خمسون مليون سهم ولا يزيد على ( ١٠٠٠٠٠٠٠٠ ) مائة مليون سهم خضوعاً لقسمة الغرماء أن حصلت زيادة بالاكتتاب عن الأسهم المطروحة .

٤ - مكان الاكتتاب ومدته :-

أ - يكون الاكتتاب في مصرف الشرق الأوسط الكائن في عرصات الهندية .

ب - مدة الاكتتاب / لا تقل مدة الاكتتاب عن ثلاثين يوماً ولا تزيد على ستين يوماً في حالة عدم حصول الاكتتاب بكامل الأسهم خلال الثلاثين يوماً الأولى من بدئه وتكون مدة مماثلة بإعلان جديد في حالة عدم حصول الاكتتاب بكامل الأسهم فيها .

٤ - يبدأ الاكتتاب بداية الدوام الرسمي ليوم ١٥ / ١٢ / ٢٠١١ .

٥ - يتم الاكتتاب بموجب أستمارة منظمة وفق أحكام المادة (٤١) في قانون الشركات النافذ يمكن الحصول عليها من المصرف والذي يجري فيه الاكتتاب .

٦ - مراعاة أحكام البند ( ثالثاً ) في المادة ( ٥٦ ) في قانون الشركات النافذ من المساهمين في الاكتتاب .

٧ - أرفاق الوثائق التعريفية ( هوية الأحوال المدنية وشهادة الجنسية العراقية وبطاقة السكن والتموينية للعراقي وجواز السفر الغير العراقي لغير المساهمين .

٨ - التأكد من توفر الرصيد عند تحرير الصكوك وبعكسها يعد اكتتاب الشخص ملغياً .

شاكـرين تعاونكم مع التقديـر

داود شمو خدر

رئيس مجلس الإدارة