

الملخص اليومي لسوق دبي المالي

21 مارس 2012

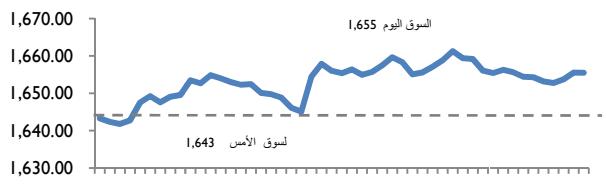
تعليق على أداء السوق

تقدّم مؤشر سوق دبي المالي DFMGI ، حيث ارتفع بنسبة 0.74 في المائة (ليربح 12.19 نقطة) وليغلق عند مستوى 1,655.50 نقطة. ارتفع سهم بيت التمويل الخليجي (GFH) بنسبة 7.03٪ ليغلق عند سعر 0.852 درهم، مصحوباً بقيمة تداول قدرها 45.869 مليون درهم. يليها سهم شركة دبي للاستثمار (DIC)، الذي ارتفع بنسبة 5.14٪، ليغلق عند أعلى سعر له منذ 11 مارس 2012 (0.920 درهم)، وذلك بعد أن أوصت جمعيتها العامة العادية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5٪ لمساهميها. استحوذت التداولات على سهم شركة دبي للاستثمار على نسبة 14.63٪ من قيمة التداول الإجمالية للسوق. ارتفع سهم سوق دبي المالي (DFM) بنسبة 2.68٪ ليغلق عند سعر 1.150 درهم. ارتفع سعر سهم دريك آند سكل (DSI) ، وذلك بنسبة 0.99٪، ليغلق عند سعر 1.020 درهم. تقدّم سهم اعمار (EMAAR) للمرة الأولى، بعد أربعة جلسات من الانخفاض المتواصل، حيث ارتفع بنسبة 0.67٪، ليغلق عند 2.990 درهم، متصدراً قائمة الأكثر نشاطاً من حيث قيمة التداول بـ 50.775 مليون درهم. وكان سهم هيس تيليكوم (HITSTELEC) السهم الرابع في قائمة الخاسرين ، حيث انخفض بنسبة 0.74٪، ليغلق عند سعر 1.340 درهم. تقدّم أداء كل قطاعات سوق دبي المالي تقريباً. كان قطاع الخدمات المالية الأكثر ارتفاعاً، بنسبة قدرها 3.78٪. يليه قطاعاً الخدمات و البنوك حيث ارتفعا بنسبة 1.99٪ و 0.82٪ على التوالي. كان قطاع النقل المنخفض الوحيد حيث تراجع بنسبة 1.01٪.

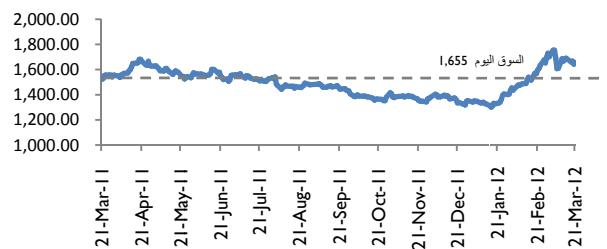
الأسهم المتداولة

مؤشر الأداء

خلال اليوم



خلال 12 شهراً



أداء السوق²

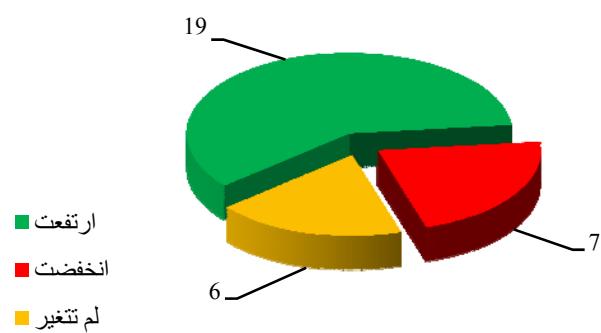
الأمس	اليوم	السوق
303,001,375	339,787,820	قيمة التداول
249,476,643	289,413,344	حجم التداول
4,596	4,688	عدد الصفقات

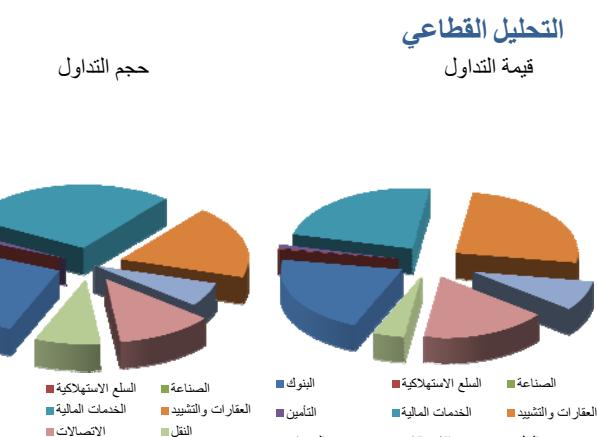
الشركات الأكثر نشاطاً من حيث السعر

%	الأكثر ارتفاعاً	%	الأكثر انخفاضاً
-2.50	0.351	14.29	1.440
-2.22	0.880	7.03	0.852
-2.12	1.850	5.14	0.920
-0.74	1.340	3.88	0.750
-0.70	2.840	2.68	1.150

الشركات الأكثر نشاطاً (بالمليون) من حيث

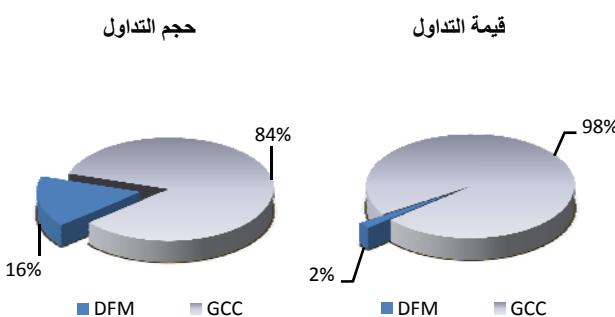
	قيمة التداول	حجم التداول
55	بيت التمويل الخليجي	51
54	دبي للاستثمار	50
31	هيسن تكون	46
22	سوق دبي المالي	43
18	تبريد	27





تقدّم أداء كل قطاعات سوق دبي المالي تقريرياً. كان قطاع الخدمات المالية الأكثر ارتفاعاً، بنسبة قدرها 3.78%. يليه قطاع الاتصالات والبنوك حيث ارتفعا بنسبة 1.99% و 0.82% على التوالي. كان قطاع النقل المنخفض الوحيد حيث تراجع بنسبة 1.01%. استحوذت أسهم قطاع العقارات على الحصة الأكبر من قيمة التداول الإجمالية للسوق (25%)، يليه قطاع الخدمات المالية بنسبة 24 في المائة. وكان قطاع الخدمات المالية الأكثر نشاطاً من حيث حجم التداول، حيث استحوذ على ما يمثل نسبة 28 في المائة من كمية الأسهم المتداولة عموماً.

أداء السوق مقارنة بالمنطقة من حيث

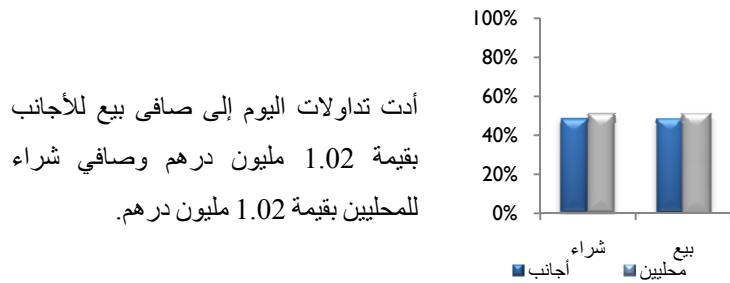


مقياس جاذبية الأسهم 1

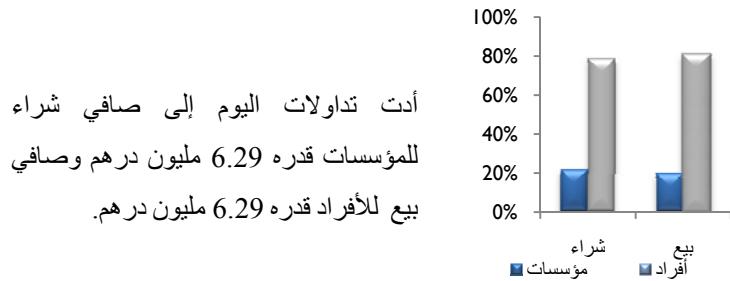
مقياس جاذبية الأسهم	مضاعف الربحية	نسبة الفرق	السعر الحالي	القيمة العادلة المدرجة	السهم
الاتصالات المتكاملة	13.04	48.88	3.130	4.66	
اعمار	12.15	34.78	2.990	4.03	
دريك آند سكل	10.74	14.71	1.020	1.17	
أرامكس	11.21	14.05	1.850	2.11	
العربية للطيران	12.14	4.75	0.716	0.75	
أرابتك	17.53	-59.86	2.840	1.14	

بيع وشراء

الصافي	بيع	شراء	
-1.02	166.46	165.44	أجانب
1.02	173.33	174.35	محليين



الصافي	بيع	شراء	
6.29	66.63	72.92	مؤسسات
-6.29	273.16	266.87	أفراد



يوضح مقياس جاذبية الأسهم الفرق بين سعر التداول الحالي والقيمة العادلة المدرجة للسهم، ومن وجهة نظرنا، نرى أن الفرق بين القيمتين يصنف الاستثمار إلى ثلاثة فئات: A (جذاب)، N (حيادي)، و NA (غير جذاب). وقد قمنا بإجراء تلك التصنيفات بناءً على تقييم مضاعف الربحية الحالي في ظل القيمة العادلة المقترن عليها، والتي يتم التوصل إليها باستخدام أسلوب منهجي يخضع لآراء المحللين، ولذلك يرجى قراءة إخلاء المسؤولية المرفق بالصفحة الأخيرة من هذا التقرير.

مباشر للأبحاث

كشف أحدث تقرير صادر عن وزارة التجارة أن بناء المساكن الجديدة في الولايات المتحدة قد شهد انخفاضا غير متوقع في فبراير، بالرغم من ذلك فقد جاء تقريرا وفقا للتقديرات. تراجع حجم بناء المساكن الجديدة بنسبة 1.1% إلى معدل سنوي قدره 698,000 في فبراير مقارنة مع تقديرات بنابر المعدلة إلى 706,000. وتوقع خبراء الاقتصاد أن يرتفع البناء إلى 700,000 من -الـ 699,000 التي كانت قد ذكرت في البداية عن الشهر السابق. ويرجع ذلك الانخفاض إلى تراجع بناء مساكن الأسرة الواحدة بنسبة 9.9% لتصل إلى معدل سنوي قدره 457,000. من ناحية أخرى، ارتفعت - تراخيص البناء - والتي تعد مؤشر للطلب على المساكن في المستقبل - بنسبة 5.1% إلى معدل سنوي قدره 717,000 في فبراير من معدل شهر يناير المراجع إلى 682,000. توقع الاقتصاديون أن تقفز التراخيص إلى 700,000 من -الـ 676,000 التي كانت قد ذكرت أصلا في الشهر السابق.

أسعار السلع

السلعة	
124.47	دولار أمريكي
2.33	النفط (خام برنت) / برميل
34.78	الغاز الطبيعي / مليون وحدة حرارية بريطانية
1,656.10	الكهرباء / ميجاوات ساعة
32.23	الذهب / أوقية
1,654.40	الفضة / أوقية
695.40	اللاتين / أوقية
	البلايدوم / أوقية

المؤشرات الإقليمية

%	المؤشر	الموشر
0.74	DFMGI	1,655
0.26	ADI	2,593
0.29	TASI	7,540
1.07	EGX30	5,134
0.33	KSE	6,249
0.06	BSEX	1,147
-0.12	QE	8,635
0.02	MSM30	5,922
-0.27	ASE	2,000

أسعار العملات

العملة	درهم إماراتي
دولار أمريكي	3.673
يورو	4.862
جنيه إسترليني	5.823
ين ياباني	0.043
ريال سعودي	0.979

بريد إلكتروني: research@mubasher.info
 ت: +202 2405 2355
 فاكس: +202 2405 2360
 موقع: www.mubasher.info

أخبار الشركات وأحداثها

أوصت الجمعية العمومية لشركة دبي للاستثمار (DIC) بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% لمساهميها.

أخبار محلية

ذكر مجلس دبي الاقتصادي (DEC) أنه من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي لدبى بنسبة 4.50-5% في المائة هذا العام مدوما بالنمو القوى في الخدمات اللوجستية وقطاعات رئيسية أخرى، وهي: التجارة، وتجارة التجزئة والنقل والسياحة، وهي تشكل مجتمعة حوالي 60% في المائة من الناتج المحلي الإجمالي للإمارة. وقد توقع محللون استطاعت روبيترز آراءهم في ديسمبر أن الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة سيرتفع بنسبة 3.1% في المائة في عام 2012 بعد ارتفاعه بما يقرب من 3.9% في المائة العام الماضي.

أحداث إقليمية وعالمية

ذكر بنك اليونان أن عجز الحساب الجاري في اليونان قد انخفض في بنابر المقارنة بالعام الماضي. فقد انخفض العجز في الحساب الجاري بنسبة 46% في المائة ليصل إلى 1.5 مليار يورو وانخفاضا من 2.8 مليار يورو في بنابر من العام الماضي. وهذا العجز الأخير هو الأصغر منذ سبتمبر من العام الماضي، عندما كان هناك عجز قدره 1.11 مليار يورو. وقد كان عجز شهر ديسمبر قدره 2.17 مليار يورو. ذكرت وزارة الاقتصاد، التجارة والصناعة اليابانية أن نشاط الصناعة الكلية قد تراجع في شهر بنابر أكثر مما كان متوقعا. انخفض مؤشر نشاط صناعة الكلية بنسبة 1% في المائة مقارنة بالشهر السابق، ليعكس تقدم شهر ديسمبر البالغ 1.6% في المائة وتجاوزت نسبة التراجع الانخفاض المتوقع بنسبة 0.7% في المائة. مما نشاط البناء بنسبة 4.5% في المائة، بعد تراجع بلغ 2.4% في المائة في ديسمبر. ارتفع مؤشر الخدمات الحكومية بنسبة 0.9% في المائة، ليعكس تراجع شهر ديسمبر بنسبة 0.6% في المائة. تباطأ نمو الناتج الصناعي إلى 1.9% في المائة من 3.8% في المائة. تراجع نشاط الصناعة الكلية بنسبة 0.1% في المائة على أساس سنوي بعد أن سجل انخفاضا بنسبة 0.2% في المائة في ديسمبر.

أخلاص مسئولية: لا تتحمل مباشر مسؤولية القرارات المتخذة بناءً على محتوى هذا التقرير . وقد تم جمع كافة المعلومات بالمتوفرة به من مصادر موثوقة بها ، وتحليلات ، وحسابات أجرتها خبراء في هذا المجال ، إلا أن ذلك لا يعد ضماناً منا على دقة تلك المعلومات . ولا تتحمل الشركة أو موظفيها أية مسؤولية قانونية نتيجة تقديم هذا التقرير كما انه غير مصرح بإعادة توزيع أو إعادة إصدار أو نقل أي جزء من هذا التقرير في أي صورة أو شكل من الأشكال الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة قانونية كتابية من مباشر .