

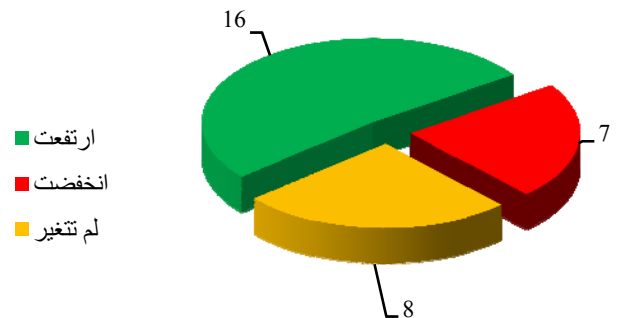
الملخص اليومي لسوق أبوظبي

23 يناير 2012

تعليق على أداء السوق

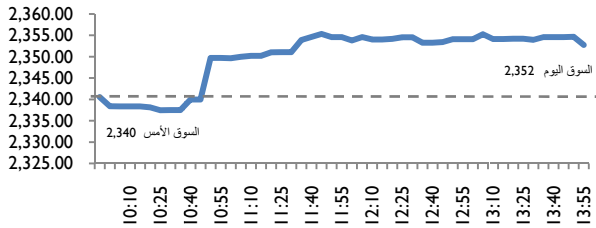
قفزت أسهم الأسواق الناشئة اليوم، حيث فاقت زيادة مبيعات المنازل في الولايات المتحدة والتي تعكس بوادر الانتعاش في أكبر اقتصاد في العالم، الشكوك حول استمرار مفاوضات الديون في اليونان. يتوقع صندوق النقد الدولي أن النمو الاقتصادي في دولة الإمارات العربية المتحدة سوف يقفز إلى 3.8٪ في عام 2012، متجاوزاً نمو عام 2011 البالغ 3.3٪. ارتفع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية بنسبة 0.52٪، ليغلق عند 2,352.74 نقطة، حيث شهد السوق اليوم تداول نشطاً؛ بلغت قيمة التداول حوالي 53 مليون درهم، من خلال تداول 55 مليون سهم في 919 صفقة. تصدر قطاع العقارات قائمة الراجحين بزيادة قدرها 1.65٪، إلى جانب مساهمته بالحصة الأكبر إلى إجمالي قيمة التداول وأجمالي كمية الأسهم المتداولة (29٪ و 37٪، على التوالي). ارتفع كل من سهم إشراق (ESHRAQ) وسهم رأس الخيمة العقارية (RAKPROP) بنسبة 5.26٪ و 3.57٪، على التوالي. قفز كل من سهم الدار العقارية (ALDAR) وصروح (SOROUH) بنسبة 1.20٪ و 1.35٪، مع قيمة تداول بلغت 9 مليون درهم و 6 مليون درهم، من خلال تداول 10 مليون و 8 مليون سهم، على التوالي. جاء قطاع الطاقة ليتبعه بزيادة 1.26٪، حيث قفز سهم طاقة (TAQA) بنسبة 1.69٪. أضاف القطاع الصناعي 1.02٪، حيث جاء كل من سهم بلدكو (BILDCO)، أسمنت خليج (GCEM)، و أسمنت رأس الخيمة (RAKCC) من بين قائمة أكبر الراجحين، بنسبة 6.25٪، و 5.97٪ و 5.45٪ على التوالي. وشهدت ستة عشر أسهم ارتفاعاً في أسعارهم، بينما انخفضت قيمة سبعة أسهم وبقيت ثمانية أسهم على حالها.

الأسهم المتداولة

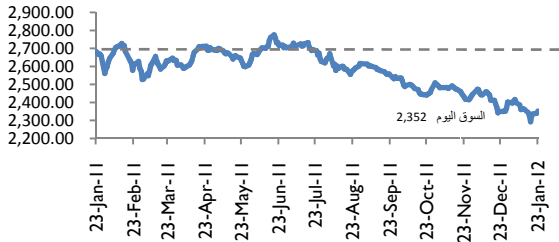


مؤشر الأداء

خلال اليوم



خلال 12 شهراً



أداء السوق²

السوق	اليوم	الأمس
قيمة التداول	52,678,803	32,384,595
حجم التداول	55,015,954	28,288,771
عدد الصفقات	919	586

الشركات الأكثر نشاطاً من حيث السعر

الأكثر ارتفاعاً	%	الأكثر انخفاضاً
بلدكو	0.85	6.25
ميثاق للتكافل	1.08	6.06
أسمنت خليج	0.72	5.97
أسمنت رأس الخيمة	0.59	5.45
إشراق	0.20	5.26
		أبوظبي لبناء السفن
		التجاري الدولي
		كيوتل
		قيادة السيارات
		أبوظبي الإسلامي

الشركات الأكثر نشاطاً (بالمليون) من حيث

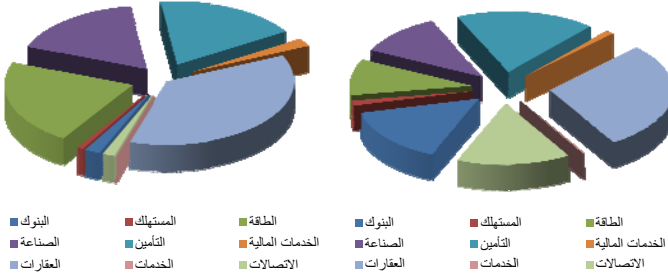
قيمة التداول	حجم التداول
ميثاق للتكافل	9
الدار العقارية	9
الإمارات للاتصالات	8
صروح	6
بنك الخليج الأول	5
	دانة
	ميثاق للتكافل
	أسمنت رأس الخيمة
	صروح

التحليل القطاعي

مقياس جاذبية الأسهم¹

حجم التداول

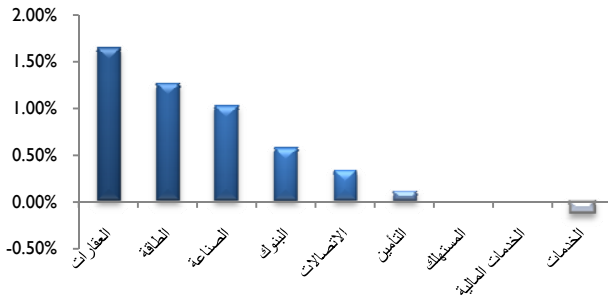
قيمة التداول



السهم	القيمة العادلة المرجحة	السعر الحالي	نسبة الفرق	مضاعف الربحية	مقياس جاذبية الأسهم
صروح	2.48	0.76	226.32	--	NA
الدار العقارية	2.18	0.85	156.47	--	N
دانه	0.96	0.38	14.43	152.63	A
الاتحاد الوطني	4.42	2.93	4.73	50.85	
بنك الخليج الأول	21.32	15.00	5.82	42.13	
الإمارات للاتصالات	12.75	9.06	12.78	40.73	
ابوظبي الوطني	13.16	10.55	6.85	24.74	
ابوظبي التجاري	2.67	2.71	33.37	-1.48	

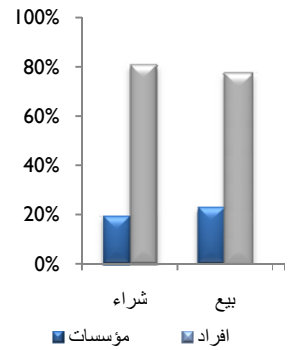
بيع و شراء

	شراء	بيع	الصافي
مؤسسات	10,202,052	12,163,595	-1,961,543
أفراد	42,476,751	40,515,208	1,961,543

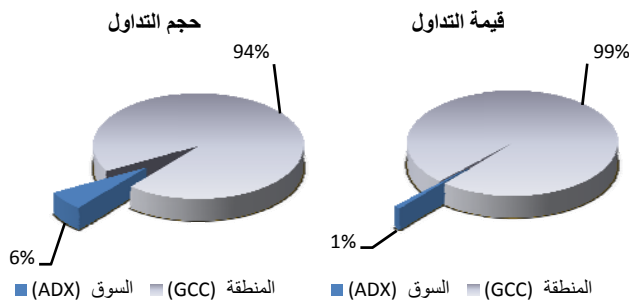


جاء قطاع العقارات في صدارة قائمة الراجحين بنسبة زيادة بلغت 1.65%، ليتبعه قطاعا الطاقة والصناعة، بارتفاع قدره 1.26% و 1.02%، على التوالي. كان قطاع الخدمات هو الخاسر الوحيد، بنسبة خسارة بلغت 0.12%. استحوذ قطاع العقارات على النصيب الأكبر من قيمة التداول (29%)، كما كان الأكثر نشاطا من حيث حجم التداول ليساهم بنحو 37% إلى إجمالي الكمية المتداولة.

أدت تداولات اليوم إلى صافي شراء للأفراد قدره 2.0 مليون درهم وصافي بيع للمؤسسات قدره 2.0 مليون درهم.



أداء السوق مقارنة بالمنطقة من حيث



أخبار شركات

علن بنك رأس الخيمة (RAKBANK) عن نتائجها المالية الأولية عن العام المالي 2011، لتعكس قفزة بنسبة 20% في الأرباح الصافية لتبلغ تقريبا 1.203 مليار درهم ارتفاعا من 1.002 مليار درهم في العام السابق. قفز ربح السهم أيضا بنسبة 20.8% من 0.72 درهم إلى 0.87 درهم.

¹ يوضح مقياس جاذبية الأسهم الفرق بين سعر التداول الحالي والقيمة العادلة المرجحة للسهم، ومن وجهة نظرنا، نرى أن الفرق بين القيمتين يصنف الاستثمار إلى ثلاث فئات: A جذاب، N حيادي، و NA غير جذاب، وقد قمنا بإجراء تلك التصنيفات بناء على تقييم مضاعف الربحية الحالي في ظل القيمة العادلة المتفق عليها، والتي يتم التوصل إليها باستخدام أسلوب منهجي يخضع لأراء المحللين، ولذلك يرجى قراءة إخلاء المسؤولية المرفق بالصفحة الأخيرة من هذا التقرير. 2. الأرقام تشمل العمليات التجارية على وثائق صناديق الاستثمار المتداولة (ETFs).

أخبار محلية

أظهر أحدث استطلاع نشرته الجمعية الوطنية لاقتصاد الأعمال (NABE) أن 65% من الاقتصاديين وواضعي السياسات التجارية يتوقعون نمو الناتج الإجمالي المحلي الأمريكي الحقيقي بمعدل أعلى من 2% في الفترة ما بين الربع الرابع من عام 2011 والربع الرابع من عام 2012، مقارنة بـ 16% فقط من الذين شملهم استطلاع شهر أكتوبر الذين توقعوا معدل نمو 2% في عام 2011. توقع أكثر من 80% من المستطلعين أن تبقى المبيعات وهوامش الربح على حالها أو أن ترتفع قليلاً. كما توقع تقريباً جميع المجاوبين أن تبقى أسعار المدخلات ثابتة أو تزيد بنسبة 5% أو أقل، بينما توقع 70% أن تبقى الأجور والمرتبات ثابتة، كما يتوقع 78% أن تظل الأسعار ثابتة.

أسعار السلع

السلعة	دولار أمريكي
النفط (خام برنت) / برميل	110.16
الغاز الطبيعي / مليون وحدة حرارية بريطانية	2.24
الكهرباء / ميجاوات ساعة	38.53
الذهب / أوقية	1,669.30
الفضة / أوقية	32.23
البلاتين / أوقية	1,533.80
البلاديوم / أوقية	677.45

المؤشرات الإقليمية

المؤشر	%
DFMGI	1,340
ADI	2,352
TASI	6,460
EGX30	4,014
KSE	5,787
BSEX	1,141
QE	8,409
MSM30	5,597
ASE	1,932

أسعار العملات

العملة	درهم إماراتي
دولار أمريكي	3.673
يورو	4.750
جنيه إسترليني	5.709
ين ياباني	0.048
ريال سعودي	0.979

ذكرت غرفة دبي أن قيمة صادرات وإعادة تصدير أعضاء غرفة دبي للتجارة والصناعة في عام 2011 قد حققت أعلى مستوى لها في تاريخها. فقد بلغ إجمالي قيمة صادرات وإعادة تصدير أعضائها في العام الماضي 246 مليار درهم وهو أعلى بنسبة 14.5 في المائة مقارنة مع عام 2010. وقد كانت أرقام عام 2011 أعلى من قيم عام 2008 حيث بلغت قيمة الصادرات وإعادة الصادرات 213 مليار درهم. وقد بلغت قيمة الصادرات وإعادة التصدير ذروتها الشهرية في مايو 2011 حيث وصلت قيمتها إلى 22.10 مليار درهم، في حين شهد شهر فبراير تراجع لتصل قيمتها إلى 17.6 مليار درهم.

أخبار إقليمية وعالمية

ذكرت الإدارة العامة للإحصاء أن مجموع إيرادات سلطنة عمان في نهاية الاحدي عشر شهراً الأولى من العام الماضي قد ارتفعت بنسبة 47 في المائة لتصل إلى 10.32 مليار ريال عماني مقارنة بمبلغ 7.23 مليار ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2010. كما ارتفعت قيمة الإنفاق العام خلال تلك الفترة بنسبة 19.6 في المائة لتصل إلى 7.63 مليار ريال عماني مقارنة بمبلغ 6.38 مليار ريال عماني خلال الأشهر الاثني عشر الأولى من عام 2010 وسجلت بذلك فائضا في الميزانية قدره 1.13 مليار ريال عماني في نهاية نوفمبر، بالمقارنة مع عجز قدره 155 مليون ريال عماني في نهاية نوفمبر 2010.

ذكرت إدارة التعداد والإحصاء أن معدل التضخم في هونج كونج ظل دون تغيير عند 5.7 في المائة في ديسمبر، ولكنه كان أعلى من توقعات الاقتصاديين بأن يصل إلى 5.6 في المائة. وارتفعت أسعار المواد الغذائية بنسبة 8.1 في المائة على أساس سنوي، في حين ارتفعت تكاليف السكن بنسبة 8.5 في المائة مقارنة بالعام الماضي. كما ارتفعت أسعار النقل بنسبة 4.4 في المائة سنوياً.

بريد إلكتروني: research@mubasher.info

ت: +202 2405 2355

فاكس: +202 2405 2360

موقع: www.mubasher.info

إخلاء مسؤولية: لا تتحمل مباشر مسؤولية القرارات المتخذة بناءً على محتوى هذا التقرير. وقد تم جمع كافة المعلومات بالمتوفرة به من مصادر موثوق بها، وتحليلات، وحسابات أجراها خبراء في هذا المجال، إلا أن ذلك لا يعد ضماناً منا على دقة تلك المعلومات. ولا تتحمل الشركة أو موظفيها أية مسؤولية قانونية نتيجة تقديم هذا التقرير كما أنه غير مصرح بإعادة توزيع أو إعادة إصدار أو نقل أي جزء من هذا التقرير في أي صورة أو شكل من الأشكال لأخرى إلا بعد الحصول على موافقة قانونية كتابية من مباشر.